

Smlouva o dílo č. 73 na zhotovení projektové dokumentace

pro akci

Zpracování projektové dokumentace vč. IČ

NÁSTAVBA JÍDELNY ZŠ A MŠ TOVAČOV

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) Město Tovačov
Sídlo: Náměstí 12, 751 01 Tovačov
IČ: 00302082
DIČ: CZ00302082
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1883120309/0800
Zastoupena: starosta města, Marek Svoboda
jako **objednatel** (dále jen „objednatel“), na straně jedné

a

- 2) M-atelier Malínek s.r.o.
Sídlo: Výstavní 318/7, 78335 Olomouc-Chomoutov
IČ: 03831205
DIČ: CZ03831205
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc
Číslo účtu:
Zastoupena: jednatel Ing. Pavel Malínek
jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění

I. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení formou průzkumu trhu:

„Zpracování PD vč. IČ –
NÁSTAVBA JÍDELNY ZŠ A MŠ TOVAČOV“

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy tj. zpracovat projektovou dokumentaci vč. zajištění inženýrské činnosti pro stavbu – „**Nástavba školní jídelna ZŠ a MŠ Tovačov**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Tato projektová dokumentace bude v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem, případnými pozdějšími změnami, které byly případně vyvolány jinými nepředvídanými okolnostmi a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „**Nástavba školní jídelna ZŠ a MŠ Tovačov**“ dále jen stavba).

2.3. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je objednatelem v rámci výběrového řízení předaný dokument – **Studie nástavby objektu školní jídelna ZŠ a MŠ Tovačov**. Studie je součástí zadání v PDF formátu a dále podrobné místní šetření a vlastní zjištění stavu a funkčnosti, samotného zhotovitele v místě plnění veřejné zakázky, a to i s ohledem na další požadavky a podmínky objednatele.

2.4. Předmětem díla je:

- a) Ověření a doměření stávajícího stavu pro potřeby projektové přípravy.
- b) Provedení veškerých potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy.
- c) Zpracování dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného a neoceněného výkazu výměr, předběžné projednání se všemi dotčenými orgány a subjekty (výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré v tištěné podobě a 2x nosič s elektronickou verzí – 1 x formáty xls, pdf, 1x doc, xls a dwg).
- d) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení na provádění stavby, který bude minimálně obsahovat:
 - projednání zpracované DSP+DPS se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek
 - vypracování a podání žádosti o stavební povolení vč. všech dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění a to vč. DSP+DPS, která musí být zpracována dle aktuálně platného prováděcího předpisu
 - předání příslušného pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na provádění stavby a předání 1 písemné vyhotovení DSP+DPS ověřené příslušným správním úřadem a to vč. kompletní dokladové části pro všechny zajišťované DSP+DPS zadavateli ve stanoveném termínu
 - zpracování případných dílčích a objednatelem požadovaných změn dokumentace stavby proti zadávací dokumentaci

2.5. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, budou striktně dodrženy zásady ekologické šetrnosti (ochranná známka “ekologická šetrnost výrobku”).

2.6. Dokumentace pro zadání stavebních prací musí splňovat požadavky Zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění, vč. Vyhl. č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na ZD veřejné zakázky na stavební práce. Touto se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V dokumentaci pro zadání stavebních prací (rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní

formou). Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušné stavby také dokumentace dle požadavků Zákona o hospodaření energií a příslušných vyhlášek. Vybudování bezbariérového využívání školy bude provedeno v souladu s Vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb z roku 2009, která stanoví požadavky na stavby z hlediska jejich užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, vč. dalších předpisů, norem a vyhlášek nutných při projektování.

2.7. Zadavatel požaduje v rámci DSP+DPS vždy zajištění souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru, KHS, SEI a popř. TIČR.

2.8. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

2.9. Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu:

- koordinační a kompletační činnost dodavatele
- poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí, propojení na stávající inž. sítě
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- všechny zkoušky (tlakové, topné, zkušební provoz atd.)- položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
- dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů
- úklid dotčené stavby
- dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, atp.)
- opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky atd.)
- činnosti koordinátora bezpečnosti práce dle Zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších a podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci

III. Cena za dílo a platební podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

Cena projektové dokumentace DSP :	284000,- Kč
Cena projektové dokumentace DPS:	286000,- Kč
Cena za výkon inženýrské činnosti:	46000,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	616000,- Kč

(slovy: šest set šestnáct tisíc korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.

V ceně za provedení díla nejsou zahrnuty náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se

zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Jako jsou správní poplatky, radonové posudky, hydrogeologické posudky apod.

3.2. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3.3. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, jehož obsahem bude rovněž soupis případných vad a termín jejich odstranění.

3.4. Cena za provedení díla bude objednatel zhotoviteli uhrazena po řádném a včasném dokončení díla zhotovitelem a po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) následovně:

- Platba ve výši 30 % ceny projektové dokumentace po podepsání smlouvy
- Platba ve výši 70 % ceny po odevzdání DSP
- Platba ve výši 70% ceny po odevzdání DPS
- Platba ve výši 100 % po předání stavebního povolení.

3.5. Podkladem pro úhradu je zhotovitelem vystavená faktura se splatností **30 dní** ode dne řádného předání faktury do sídla objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Faktura je zaplácena včas, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je odpovídající částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

4.1. Termín zahájení plnění smlouvy je podmíněn zadáním veřejné zakázky.

Termín zahájení projekčních prací :	05/2022
Termín předání čistopisu DSP+DPS:	09/2022

V. Součinnost smluvních stran

5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

6.2. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne jejího převzetí objednatelům. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

7.4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

7.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelům, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

7.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

7.7. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

7.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatelům písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy

musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 15 kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou.
- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů, nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

X. Právní vady předmětu plnění

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami budou podléhat následujícímu režimu:

- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela, anebo zčásti a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- b) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám.
- c) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Užití díla

13.1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy zhotovitel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je objednatel oprávněn provádět úpravy projektové dokumentace bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.

13.2. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

14.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

14.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

14.4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

14.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

14.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí uzavřené smlouvy či její obsah není považována za obchodní tajemství.

14.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

14.8. Tato smlouva je vytvořena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má právní sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Tovačově dne 23.5.2022

za objednatele:



.....

MĚSTO TOVAČOV
Náměstí č.12
751 01 Tovačov
IČ: 003 02 082
DIČ: CZ00302082
-1-

V Olomouci dne 31.5.2022

za zhotovitele:



.....


M - atelier Malínek s.r.o.
projektová činnost ve výstavbě
Výstavní 318/7, Chomoutov 783 35
IČ: 03831205, tel.: 777 652 111

