



## SMLOUVA O DÍLO

č. VSD 00939

uzavřená na základě ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

mezi stranami:

**1. Objednatel:** Město Napajedla  
Masarykovo nám. 89  
763 61 Napajedla  
zast.: Ing. Irena Brabcová - starostka města  
IČ: 00284220  
DIČ: CZ00284220  
Tel: 577 100 911  
E-mail: [podatelna@napajedla.cz](mailto:podatelna@napajedla.cz)  
Bankovní spojení: 27-1409287339/0800

dále jako objednatel

a

**2. Zhotovitel:** Jiří Janča  
Cihelní 1301  
68725 Hluk  
zast.:  
IČ: 41597389  
Tel.: CZ5805240144  
E-mail: [piparket@uh.cz](mailto:piparket@uh.cz)  
Bankovní spojení: 110267523/0300

dále jako zhotovitel

### **I. Identifikační údaje o díle:**

Název stavby: „1. ZŠ Napajedla–Oprava podlah v učebnách č.313 a č.315“

Místo stavby: Komenského 268, Napajedla, místnost č.313 a č.315 ve 3.NP

### **II. Základní ustanovení:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

### **III. Předmět plnění:**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele zakázku:

Předmětem akce je celková oprava podlahy v učebnách č.313 a č.315 v objektu 1. základní školy v Napajedlích.

Rozsah prací:

V místnostech bude provedena kompletní demontáž stávající parketové podlahy, která je v havarijním stavu. Po té bude provedena výměna podsypu pod podlahou, namontovány 2vrstvy OSB desek (křížem) a na ně bude provedena montáž nové parketové podlahy vč. broušení a 3 vrstev laku. Na závěr budou osazeny nové soklové a přechodové lišty.

#### **IV. Lhůty výstavby:**

**Předpokládaný termín zahájení : 30.06.2022**

**Termín dokončení : 12.08.2022**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců pozdější bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele. Tím se analogicky upraví i termín dokončení díla.

#### **V. Ostatní lhůty:**

Ostatní lhůty, průběžné termíny apod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

#### **VI. Cena díla:**

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	708 936,50 Kč
DPH 21%	148 876,60 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>857 813,10 Kč</b>

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet díla.

#### **Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:**

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.
3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

4. Každá změna rozsahu, obsahu nebo ceny díla bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

## **VII. Platební podmínky:**

Práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla (čl. XI.).

Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

Objednatel zadrží 10% z ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Město Napajedla pro dodavatele stavebních a montážních prací zařazených pod kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 sděluje, že dodávka dle této smlouvy o dílo **nebude** v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel (příjemce) – město Napajedla pořizuje přijatá zdanitelná plnění výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

## **VIII. Oprávněné osoby:**

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

V obchodních a smluvních: Ing. Irena Brabcová - starostka města  
Ve věcech technických: Ing. Marie Vilímková, tel. 737 230 579

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

V obchodních a smluvních: Jiří Janča  
Ve věcech technických: Jiří Janča, Filip Janča

## **IX: Staveniště:**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný bod pro elektrickou energii
3. Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků dotčených stavbou.
4. Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
5. Objednatel poskytne bezplatně prostory pro uskladnění materiálu, náradí a prostory pro soc. zařízení staveniště

## **X. Stavební deník, technický dozor objednatele:**

1. Stavební deník

Vzhledem k povaze prací nebude na stavbě veden stavební deník. Případná ujednání a kontroly budou uvedeny v samostatném zápisu.

2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

## **XI. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu:**

### **1. Předání a převzetí díla**

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně, e-mailem nebo telefonicky nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá, případně nepřebírá a budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky díla vč. termínu jejich odstranění.

Objednatel převezme i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

### **2. Vlastnictví k dílu**

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

## **XII. Záruky, záruční podmínky:**

### **Záruka:**

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. XI. o předání a převzetí díla.

### **Záruční podmínky:**

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 48 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů bude dohodnut jiný termín.

## **XIII. Smluvní sankce:**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.
2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den zvláště při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.
5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.

6. Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

7. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### **XV. Závěrečná ustanovení:**

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží dvě vyhotovení a strana zhotovitele jedno vyhotovení.

3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Příloha:

- cenová nabídka

- půdorysné schéma 3.NP

#### ***Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění***

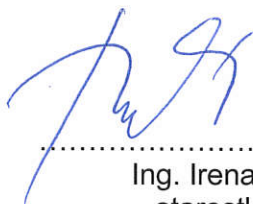
*Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 1284/51/25/1/2022 dne 18.05.2022 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.*

Napajedla dne: 30.5.2022

dne: 31.5.2022

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Irena Brabcová  
starostka města



**Jiří JANČA -1-**  
Cihelní 1301/687 25 HLUK  
provozovna: Tř. M. Malinovského 722  
686 01 Uh. Hradiště • Tel.: 777 679 458  
IČ: 41597389 • DIČ: CZ5805240144

Jiří Janča

**CN na D+M DB vlysů včetně povrchové úpravy lakem SH 81  
a celková oprava podkladů, ZŠ Napajedla místnosti č.313 , 315**

vážovaná výměra podlahových ploch	<input type="text"/>	m2	prořez	<input type="text"/>	%	celkem	<input type="text"/>
vážovaná výměra obvodového zdiva (sokl)	<input type="text"/>	bm		<input type="text"/>	%	celkem	<input type="text"/>

**opsis materiálu na zakázku**

Druh materiálu	MJ	cena za MJ	Spotřeba	cena za MJ	Množství	celkem
parketa dub 60x400x21 II.-III.tř.	m2	1180,0	1,00	1180,0	160,0	188800,0
lak Pallman SH 81 polom.	l	697,5	0,30	209,3	145,0	30348,5
lepidlo Bostik PK Elastic	kg	215,0	1,30	279,5	145,0	40527,5
lepidlo Bostik PK 100	kg	155,0	1,00	155,0	145,0	22475,0
průhledná parketová plochá	bm	75,0	1,00	75,0	76,0	5700,0
izolační vata PTS 20	m2	156,0	1,00	156,0	160,0	24960,0
podšyp Knauf 1/4	lt	6,5	1,00	6,5	4500,0	29250,0
právní cement NC 182	kg	42,0	1,00	42,0	25,0	1050,0
deska OSB 18mm 4PD 2x	m2	398,5	1,00	398,5	315,0	125527,5
lepidlo Bostik PK 100	kg	155,0	1,00	155,0	145,0	22475,0
průhledná přechod. Al elox 60mm	ks	438,0	1,00	438,0	2,0	876,0
spojovací materiál						2250,0
montáž. pěna lepicí	ks	225,0	1,00	225,0	6,0	1350,0

**celkem za materiál**

**486776,5**

**montážní práce spojené se zakázkou :**

Druh úkonu	MJ	cena za MJ	Spotřeba	cena za MJ	Množství	celkem
remon. stávající podlahy	m2	165,0	1	165,0	145,0	23925,0
čištění, vysátí ploch	m2	50,0	1	50,0	145,0	7250,0
oprava-úprava, podsyp + vata	m2	135,0	1	135,0	145,0	19575,0
montáž desek OSB 2 vrstvy	m2	158,0	1	158,0	145,0	22910,0
pení vlysů na stromeček	m2	260,0	1	260,0	145,0	37700,0
poškození dřevě. podlahy	m2	249,0	1	249,0	145,0	36105,0
lepení mezibrus	m2	58,0	1	58,0	145,0	8410,0
ukládání dubových vlysů 3x	m2	115,0	1	115,0	145,0	16675,0
montáž soklových lišt	bm	55,0	1	55,0	74,0	4070,0
montáž přechod. lišt	ks	120,0	1	120,0	2,0	240,0
odstranění laku, hmot 1,205 %, likvidace			1	0,0		32800,0
vytvoření pracovníků			1	0,0		
oprava paušál			1	0,0		12500,0

**celkem za montáže**

**222160,0**

**cena za jednotku**

**m2**

**celkem za akci**

**708936,5**

**celkem za akci vč. 21% DPH**

**857813,1**

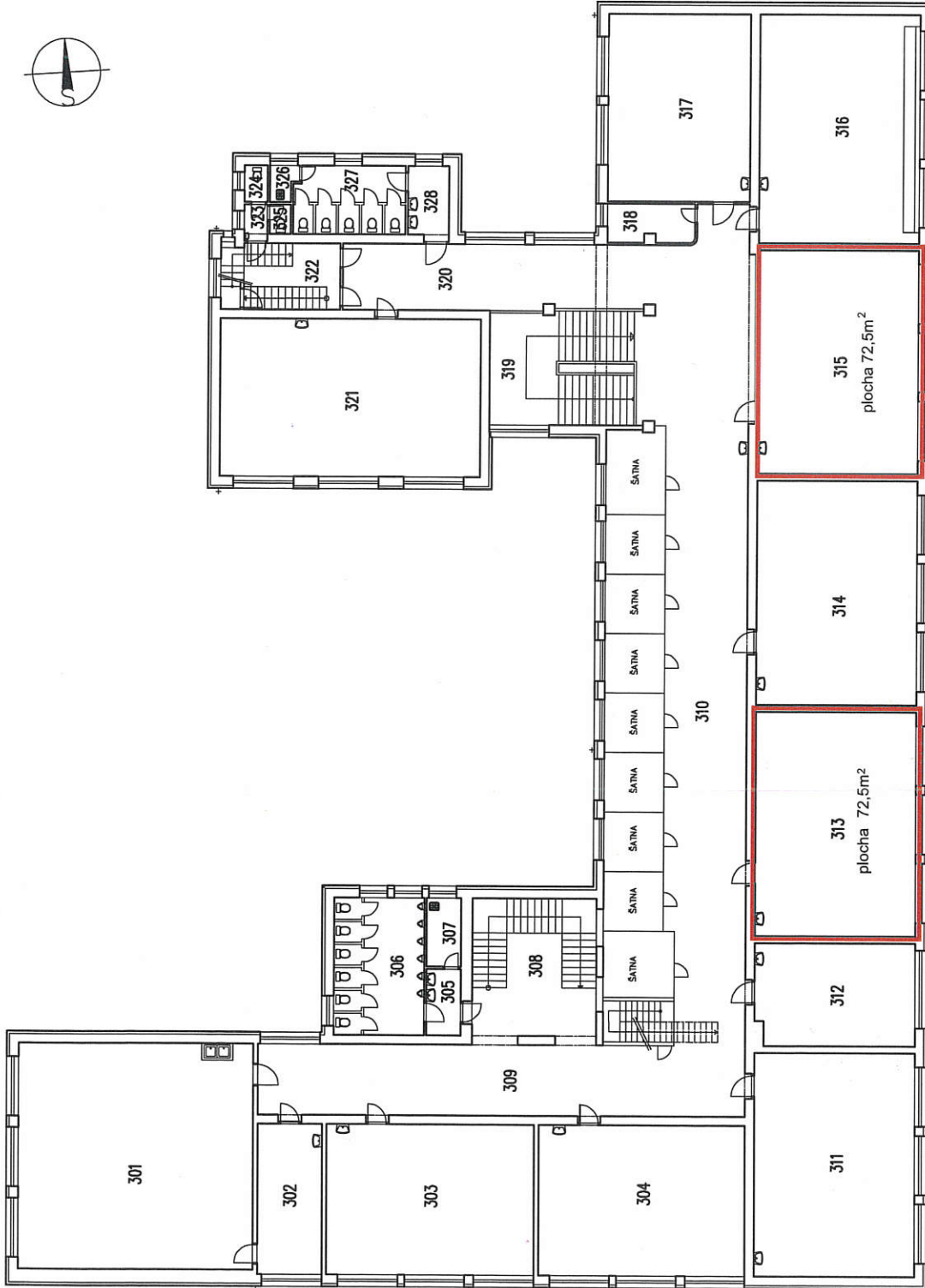
poznámky ke kalkulaci:

odměna za dílo  
 doba realizace  
 aktualizace s ohledem na neustálý nárůst cen materiálů (desky OSB, lepidla, lak, parkety)  
 objednávku zpracoval dne: 6.5.2022 Jiří Janča  
 realizace:  
 děkujeme Vám za Vaši poptávku a těšíme se na případnou spolupráci.



# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI
301	UČEBNA
302	KABINET
303	UČEBNA
304	UČEBNA
305	WC CHLAPCI – PŘEDSÍŇ
306	WC CHLAPCI
307	ÚKLID
308	SCHODIŠTĚ
309	CHODBA
310	CHODBA, ŠATNY ŽÁKŮ
311	UČEBNA
312	KABINET
313	UČEBNA
314	UČEBNA
315	UČEBNA
316	UČEBNA
317	UČEBNA
318	KABINET
319	SCHODIŠTĚ
320	CHODBA
321	UČEBNA
322	CHODBA
323	WC UČITELÉ – PŘEDSÍŇ
324	WC UČITELÉ – KABINA WC
325	WC UČITELÉ – KABINA WC
326	ÚKLID
327	WC DIVKY
328	WC DIVKY – PŘEDSÍŇ



ÍČ: 456 76 267



Ing. ROSTISLAV OMELKA, ŠRÁMKOVA 1092, 763 02 ZLÍN 4 e-mail: [omelka@booz.zlin.cz](mailto:omelka@booz.zlin.cz) tel.: 602 530 133

11/2017

## 1. ZÁKLADNÍ ŠKOLA NAPAJEDLA - PŮDORYSNÉ SCHÉMA 3.NP

