

# Smlouva o dílo

Č.:01/2022

**Objednatel:**

Obec Dolní Bělá

se sídlem 331 52 Dolní Bělá 31

Zastoupený: starostou Mgr. Martinem Karlovcem

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Václav Široký

bankovní spojení: b.ú. 3621371 / 0100 vedený u KB Plzeň

IČ: 00257681

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Miroslav Kraus - DELON

se sídlem v Hubenov 11, 33152 p.Dolní Bělá

zastoupený: Miroslav Kraus

oprávněn jednat ve věcech technických Miroslav Kraus

bankovní spojení: 162099779/0300 vedený u ČSOB

IČ: 16687256

DIČ: CZ6001231544

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: ŽÚ/2277/03

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají dnešního dne tuto  
Smlouvu o dílo**

**Čl. I  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „**Rozšíření fotbalových šaten v Dolní Bělé – IX. etapa**“. Tyto práce budou prováděny ve spolupráci se členy místní organizace TJ Sokol Dolní Bělá a sponzorskými firmami a na pokyn starosty obce Dolní Bělá, nebo jím pověřené osoby, uvedené v této smlouvě.

Závazek objednatele je zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Předmět díla je vymezen položkovým rozpočtem.

2. Zhotovené dílo je určeno jako stavba pro sport.

**Čl. II  
Čas plnění**

1. Dílo bude zhotoveno do 31.10.2023 a téhož dne předáno objednateli.

2. V případě nedodržení tohoto termínu neplatí zhotovitel žádnou pokutu, ani nebude jinak sankcionován, jelikož prováděné práce jsou vázány na aktivitu třetí strany (viz čl.I, odst. 1), kterou zhotovitel nedokáže ovlivnit.

**Čl. III  
Povinnosti objednatele**

1. Objednatel konstatuje, že pro zamýšlenou realizaci stavby byla sepsána veřejnoprávní smlouva, nebo bylo vydáno platné Stavební povolení, nebo ohlášení stavby, příp. že byla oznámena stavebnímu úřadu na základě provedení zkráceného stavebního řízení.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob (vč. dokumentů uvedených v odst. 3) a prosté všech nepatřičných věcí a předmětů nejpozději do začátku prací.

3. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 2 předá objednatel zhotoviteli dokumenty, nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

a) projektovou dokumentaci (v 1 vyhotovení) zpracovanou projektantem Miroslavem Krausem pod označením Rozšíření fotbalových šaten , s datem 9.3.2015

b) veřejnoprávní smlouvu č.j.: SU-Čás/1506/2015 a neprodleně po jeho vydání i stavební povolení vydané, resp. souhlas s ohlášenou stavbou vydaný stavebním úřadem v Plasích.

c) vyznačení přístupových a příjezdových cest, objednatel též zabezpečí staveniště proti přístupu třetích osob.

d) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií,

e) vyznačení stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

f) soupis prací, dodávek a služeb (vymezený položkovým rozpočtem – příloha č.1), označený razítkem a podpisem objednatele a datovaný dnem podpisu této SoD,

Nebudou-li tyto dokumenty zhotoviteli předány, nepovažuje se závazek objednatele podle odst. 2 za splněný a zhotovitel je oprávněn staveniště nepřevzít.

4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp. která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

5. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele napojení a čerpání elektrické energie (220 V), vody a kanalizace. Zařízení staveniště poskytne objednatel.

6. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě (viz čl.I, odst. 1) se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

8. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5. pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

#### **Čl. IV Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat.
2. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci se svými poddodavateli, nebo poddodavateli vybranými ve spolupráci s objednatelstavby.
3. Objednatel předané podklady a dokumentace jsou předmětem jeho obchodního tajemství.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti předané podklady, technickou dokumentaci i další informace, které se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou a prováděním díla. Zhotovitel je

povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude u stavbyvedoucího a bude na požádání přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení etapy stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

## Čl. V Cena a způsob placení

1. Celková cena díla činí **600.000,- Kč** (slovy šestsettisíckorun českých) **včetně 21%DPH** a zahrnuje objem prací podle zadání a položkového rozpočtu.

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena dohodou obou zúčastněných stran

Hodinová zúčtovací sazba bez DPH pro práce, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu:

Stavbyvedoucí            350,-Kč/hod

Odborný pracovník    200,-Kč/hod

Pomocný pracovník    160,-Kč/hod

2. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel bude s objednavatelem konzultovat cenu pořizovaného stavebního materiálu.
4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, obsaženému v příloze č. 1, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Objednatel zaplatí do pěti pracovních dnů od připsání dotace poskytnuté Plzeňským krajem na účet objednavatele na základě vystavené zálohové faktury zálohu ve výši 50 % z ceny díla na účet zhotovitele. Tato částka bude odečtena od následujících faktur.
6. Dále bude cena díla hrazena objednavatelem průběžně na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nedodrží-li objednatel tento termín má se za to, že se soupisem souhlasí.
8. V případě prodlení se zaplacením části ceny díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Čl. VI**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně pět dní předem k předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla se sepíše písemný zápis obsahující případné vady díla a způsob nápravy.
2. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jen jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění.
3. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem § 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb,
4. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dolní Bělé dne 13.6.2022 .....

**Obec Dolní Bělá, 331 52 Dolní Bělá 31**  
**zastoupená starostou,**  
**Mgr. Martinem Karlovcem**  
**jako objednatel**



**OBEC DOLNÍ BĚLÁ**  
**331 52 Dolní Bělá 31**  
**IČ: 00257681**

Příloha:

Položkový rozpočet Fasáda – fotbalové šatny

**Miroslav Kraus – DELON,**  
**Horní Bělá – Hubenov 11,p. 331 52**  
**Dolní Bělá**  
**jako zhotovitel**



**Miroslav KRAUS**  
**DELON** ①  
Hubenov 11, 331 52 p. Dolní Bělá  
mobil: 605 565 682  
IČ: 16687256, DIČ: CZ6001231544