

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 31 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o

zadávání veřejných zakázek

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku,

„ Oprava účelové komunikace UK12 v obci Francova Lhota “

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen „občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Francova Lhota

Sídlo: Francova Lhota 325
756 14 Francova Lhota

Datová schránka: rmwbnxq

IČ: 00303755

DIČ: CZ00303755

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 94-816851/0710

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny: Miroslav Brlica, starosta
(Dále jen objednatel)

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

Sídlo: Jahodová 60, 620 00 Brno

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení: ČSOB a.s., exp.: České Budějovice

Číslo účtu: 212269343/0300

Zastoupený ve věcech smluvních: Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín a Martin Kopal, vedoucí odd. přípravy na základě pověření

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Oprava účelové komunikace UK12 v obci Francova Lhota**

Místo stavby: k.ú. Francova Lhota, dotčené parcely: 4560/3

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Miroslav Brlica (starosta obce).

1. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Oprava účelové komunikace UK12 v obci Francova Lhota

Dílem se rozumí:

zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou staveních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

- kompletační a koordinační činnost
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
- dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č.309/2006 Sb. a prováděcími předpisy zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění
- pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla

- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se s technickou částí projektu seznámil a prohlašuje, že dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
4. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

2. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

3. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště a zahájení realizace stavby: do 15-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště a zahájení realizace stavebních prací. Výzva bude odeslána nejpozději do 31. 5. 2022.
2. Termín pro ukončení plnění: do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH **1 698 286,33 Kč**

21% DPH **356 640,13 Kč**

Celková cena včetně 21% DPH **2 054 926,46 Kč**

Slovy: dvamilionypadesátčtyřitisícdevětsetdvacetšest korun českých a čtyřicetšest haléřů.

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
7. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 250,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
8. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5- ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
 9. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

5. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.
4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
5. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
7. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že stavební práce souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, tudíž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona o DPH).
9. Fakturace proběhne včetně DPH.

6. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).
2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu rozsahu prací o této jednat se zhotovitelem a uzavřít dodatek ke smlouvě, není-li dále stanoveno jinak.

7. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

8. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve SD je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do SD trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu SD kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do SD zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve SD umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

9. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro

umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

11. Smluvní sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny za každý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

3. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

5. Sankce za realizaci díla poddodavatelem v rozporu se seznamem poddodavatelů

V případě, že zhotovitel pověří provedením jednotlivých částí stavby třetí osobu jako poddodavatele v rozporu se seznamem poddodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové zjištění.

6. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 30 % z celkové sjednané ceny díla.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či

personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinná druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
 - delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
 - pravomocné ukončení insolvenčního řízení
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:
 - prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla"
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí „konečnou fakturu"

- zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit “díličí předání díla“
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

13. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti jen v případě, že objednatel ve lhůtě do 30.5.2022 zajistí finanční prostředky na realizaci díla, tzn. podepíše Dohodu o poskytnutí dotace. V případě, že tato odkládací podmínka nebude naplněna do 31.5.2022, ruší se tato smlouva o dílo od samého počátku a zhotovitel nemá nárok na úhradu případných nákladů. Pokud zhotovitel obdrží písemnou výzvu k realizaci díla po stanoveném termínu, bude tato úprava řešena samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

Ve Francově Lhotě dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Doložka dle § 41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena na zasedání rady obce Francova Lhota konané dne 6. 5. 2022 usnesením U 49/408.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 21040 Oprava účelové komunikace UK12 v obci Francova Lhota

Objekt: 01 Oprava účelové komunikace

Rozpočet: 1 Oprava účelové komunikace

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Dopravní stavby
MORAVA, Husova 1514
757 01 Valašské Meziříčí**

IČO: **48035599**

DIČ: **CZ48035599**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 698 286,33
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 698 286,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 698 286,33 CZK
Základní DPH	21 %		356 640,13 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 054 926,46 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			53 784,00	3
5	Komunikace	HSV			1 379 888,80	81
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			13 016,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			23 178,97	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			228 418,56	13
Cena celkem					1 698 286,33	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Oprava účelové komunikace UK12 v obci Francova Lhota
O:	01	Oprava účelové komunikace
R:	1	Oprava účelové komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						53 784,00			
1	113108415R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm 400,00*3,60	m2	1 440,00000	37,35	53 784,00	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
						1 440,00000			
Díl: 5 Komunikace						1 379 888,80			
2	565141211R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu šířky přes 3 m, třídy 1, tloušťka po zhutnění 60 mm s rozprostřením a zhutněním Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1440,00000	m2	1 440,00000	405,99	584 625,60	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
						1 440,00000			
3	566501111R00	Úprava dosavadního krytu z kameniva drceného v množství přes 0,08 do 0,10 m3/m2 jako podklad pro nový kryt, s vyrovnaním profilu v příčném i podélném směru, s vlhčením a zhutněním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozprostřením a zhutněním 400,00*3,60	m2	1 440,00000	77,44	111 513,60	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
						1 440,00000			
4	573211111R00	Postřík živičný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1440,00000*2	m2	2 880,00000	17,75	51 120,00	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
						2 880,00000			
5	577142112R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11+ nebo ACO 16+, tloušťky 50 mm, plochy přes 1000 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1440,00000	m2	1 440,00000	391,66	563 990,40	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
						1 440,00000			
6	597081120R00	Svodnice ocelová pro odvedení vody světlosti 95 x 95 mm, , pro cesty z nepevněného kameniva 5,00*8	m	40,00000	1 715,98	68 639,20	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
						40,00000			
Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						13 016,00			
7	938909612R00	Odstranění bláta a nánosů na krajnicích tloušťky do 20 cm 400,00*0,50*2	m2	400,00000	32,54	13 016,00	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
						400,00000			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						23 178,97			
8	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	688,41600	33,67	23 178,97	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						228 418,56			
9	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnaním na vzdálenost do 1 km	t	576,00000	49,93	28 759,68	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Oprava účelové komunikace UK12 v obci Francova Lhota
O:	01	Oprava účelové komunikace
R:	1	Oprava účelové komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
10	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5 184,00000	12,40	64 281,60	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
11	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	576,00000	69,35	39 945,60	822-1	RTS 21/ II	RTS 21/ II
12	979990100V00	Poplatek za skládku suti	t	576,00000	165,68	95 431,68		Vlastní	Indiv

Celkem						1 698 286,33			
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--