



Městská část Praha 21

Úřad městské části - odbor stavební úřad

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911 fax. 281 971 531

Sp.zn.: SZ/UMCP21/15243/2021/SU/Bro

Č.j.: UMCP21/03100/2022/SÚ/Bro

Vyřizuje: Ondřej Brouzda, tel. 281 012 950, ondrej.brouzda@praha21.cz

V Praze, 24.02.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.09.2021 podala

Městská část Praha-Běchovice, IČO 00240044, Českokobrodská č.p. 3, 190 11 Praha 911,

v řízení zastupuje Kontiga s.r.o., Šperlova č.p. 626/26, 149 00 Praha 415

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou

CYKLOSTEZKY 2020 - trasa I (Požární nádrž Běchovice - ČOV Újezd nad Lesy)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1409/1 (druh pozemku dle katastru nemovitostí „ostatní plocha“), 1409/2 (ostatní plocha), 1409/4 (ostatní plocha), 1409/5 (ostatní plocha), 1409/6 (ostatní plocha), 1409/11 (ostatní plocha), 1409/12 (ostatní plocha), 1411/5 (orná půda), 1412/1 (ostatní plocha), 1413/1 (ostatní plocha), 1413/2 (ostatní plocha), 1413/3 (ostatní plocha), 1413/4 (ostatní plocha), 1415/2 (vodní plocha), 1415/3 (vodní plocha), 1416 (vodní plocha), 1417/1 (vodní plocha), 1417/2 (vodní plocha), 1417/3 (vodní plocha), 1417/4 (vodní plocha) a 1417/6 (vodní plocha) v katastrálním území Běchovice.

Stavba obsahuje společnou stezku pro chodce a cyklisty v místě současné cesty s nezpevněným povrchem jižně od železniční tratě Česká Třebová - Praha. Navrhovaná stezka s povrchem z asfaltového betonu začíná v místě napojení na nový chodník za hasičskou zbrojnicí v Praze - Běchovicích. Délka stezky je 1384 m, šířka 3,5 m, příčný spád 2,0% směrem k vodoteči Běchovického potoka. Stezka končí u ČOV Újezd nad Lesy, kde bude napojena na účelovou komunikaci vedoucí k ČOV. V km 0,519 bude stavebně upravené napojení stezky na stávající lávku přes Běchovický potok. V úseku km 1,318 - 1,376 stezky v místě zúženého profilu u oplocení areálu ČOV a příkrého svahu koryta Blatovského potoka se stezka ze šířky 3,50 m zúžuje na šířku 2,50 m. V těchto místech bude v délce 25 m vyztužené násypové těleso (severní břeh Běchovického potoka) a osazeno zábradlí výšky 1,3 m délky 23,4 m. Dešťové vody z povrchu stezky budou likvidovány průběžným povrchovým přelivem do terénu na jižní straně (směrem k vodoteči) a částečně vsakem ve šterkových pruzích podél stezky. V rámci stavby jsou navrženy 3 nové propustky DN 400 v místech stávajících propustků zajišťujících odvodnění železniční tratě.

Součástí je také přeložka metalického kabelu společnosti CETIN a.s. v délce cca 363 m a přeložka telekomunikačního vedení společnosti Správa železnic s.o. v délce cca 366 m. Obě přeložky budou severně od stávající trasy vedení těchto společností tak, aby byly mimo zpevněný povrch stezky.

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. na pozemcích parc. č. 1409/1, 1409/2, 1409/4, 1409/5, 1409/6, 1409/11, 1409/12, 1411/5, 1412/1, 1413/1, 1413/2, 1413/3, 1413/4, 1415/2, 1415/3, 1416, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4 a 1417/6 v katastrálním území Běchovice v souladu s výkresem č. 4203-111-41/3-C.3 „Koordinační situační výkres“ vypracovaným v červenci 2021 v měřítku 1:500 (autorizace Ing. Miroslav Kučera), který obsahuje výkres současného stavu území na podkladě údajů katastrální mapy se zakreslením hranic pozemků a požadovaným umístěním stavby; tento výkres bude ověřen a předán stavebníkovi (jeho zástupci) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Na západním konci bude stezka navazovat (souřadnice S-JTSK Y=728929.319, X=1045377.213) na připravovanou stavbu č. 3127 TV Běchovice, etapa 0008 Spojovací (cesta severně od koryta Běchovického potoka) na pozemku parc. č. 1416 v kat. území Běchovice; na východním konci bude ukončena (souřadnice Y=727573.580, X=1045445.174) napojením na komunikaci na pozemku parc. č. 1415/2 vedoucí k ČOV Újezd nad Lesy.
3. Přeložka kabelu společnosti CETIN a.s. délky 363 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 1409/4, 1409/11 a 1409/12 v kat. území Běchovice. Přeložka bude navazovat na stávající trasu kabelu na pozemku parc. č. 1409/4 v kat. území Běchovice v km 0,532 stezky, kterou podejde severním směrem a v odstupové vzdálenosti 0,25 m od severního okraje navrhované stezky povede rovnoběžně s touto stezkou a na východním konci bude napojena na stávající trasu kabelu společnosti CETIN a.s. na pozemku parc. č. 1409/12 v kat. území Běchovice v km 0,920 stezky.
4. Přeložka kabelu společnosti Správa železnic s.o. délky 366 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 1409/4, 1409/11 a 1409/12 v kat. území Běchovice. Přeložka bude napojena na stávající trasu kabelu na pozemku parc. č. 1409/4 v kat. území Běchovice v km 0,523 stezky (žkm 395,1), bude vedena severním směrem pod zpevněnou plochou stezky a následně rovnoběžně m od severního okraje navrhované stezky v odstupové vzdálenosti 0,50 m, a na východním konci bude napojena na stávající trasu kabelu na pozemku parc. č. 1409/12 v kat. území Běchovice v km 0,882 stezky (žkm 394,7).

III.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala v červenci 2021 společnost Kontiga s.r.o.; dokumentace bude ověřena a předána stavebníkovi (jeho zástupci) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí v prostoru stavby. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními budou výkopy prováděny ručně a v souladu se stanovisky příslušných správců sítí. Při provádění zemních prací budou podzemní energetické, vodovodní, kanalizační a telekomunikační sítě zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Stávající venkovní hydranty a uzávěry médií zůstanou přístupné.
3. Před započatím provádění stavby budou stanoviska a vyjádření správců technické infrastruktury (poduliční zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
4. Stavební materiál a zemina budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich spláchnutí (a to ani při mimořádných deštích) či k zamokření sousedních pozemků a staveb.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasného vyjádření společnosti PREdistribuce a.s. zn. S21120-2101/ku ze dne 07.10.2021.
6. Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou „VRT Polabí – RS1 VRT Praha – Běchovice – Poříčany“ a s navrhovanou stavbou č. 3127 TV Běchovice, etapa 0008 Spojovací.

7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-257024-2/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 16.12.2021.
8. Provedení stavby bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, a požadavky ČSN 73 6110.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu vydaného dne 29.11.2021 pod č.j. DUCR-70754/21/Bd:
 - *Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
 - *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
 - *Na stavbě nesmějí být umístěny taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.*
 - *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost nebo plynulost železničního provozu.*
 - *Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.*
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic s.o. zn. S14521/US-43951/2021-SŽ-OR ze dne 21.12.2021 se stavbou v ochranném pásmu a obvodu dráhy:
 1. *Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.*
 2. *Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.*
 3. *Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.*
 4. *Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.*
 5. *Pokud dojde v průběhu stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.*
 6. *Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném, osvětlení prací.*
 7. *V zájmovém území dojde ke styku s telekomunikačním vedením (ŽDK1 Praha-Kolín) ve správcovské činnosti ČD-Telematika, a.s. (ČD-T), v majetku SŽ, ve správě centra telematiky a diagnostiky (CTD) Praha, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.*
 - a. *Stavbou dojde k vynucené přeložce výše uvedeného kabelu, ta je řešena v PD. S navrženou přeložkou a jejím technickým řešením souhlasíme. Přeložka kabelu musí být zrealizována před započítím vlastní výstavby cyklostezky.*
 - b. *Před započítím přeložky je nutné objednat u ČD Telematika vytýčení tohoto kabelu. Ten musí být překládán tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Na kabelu musí být před a po překládce provedeno příslušné kontrolní měření.*
 - c. *Práce musí být prováděny ve spolupráci s ČD Telematikou.*
 - d. *Spojky musí být osazeny ball-markery.*
 - e. *Nová trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelových knih.*
 - f. *Před realizací stavby bude sepsána smlouva se Správou železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě.*
 - g. *Pokud by byla definitivní trasa umístěna jinak než původní a po cizích pozemcích, je nutné vyřešit věcné břemeno (kontakt Mgr. Jitka Adámková, tel: 972 341 043, mail: adamkovaj@spravazeleznic.cz).*

- h. Při poškození nebo zcizení sdělovacího kabelu v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.
- i. Požadujeme před stavbou objednat u ČD-T vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám či křížení, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. SŽ, CTD Praha, dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ (viz Příloha 2).

Kontakt na správce zařízení CTD Praha:

p. Jiří Sládek, T: +420 972 245 566, 725 122 904, E: Sladek.J@spravazeleznic.cz

Kontakt ČD-T:

p. Ludvík Svoboda, T: +420 972 225 118, 725 079 661, E: Ludvik.Svoboda@cdt.cz

8. V blízkosti zájmového území se nachází kabelové trasy ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky OŘ Praha západ (SSZT), jejichž dostupné zákresy jsou přílohou č.1. Pro případ většího přiblížení ke kabelovým trasám SSZT v km 0,5 – 0,7 stavby, přikládáme zákres trasy a požadujeme její vytyčení. Kabelové trasy nesmí být stavbou poškozeny a musí být volně přístupné. Minimálně 14 dní před zahájením zemních prací bude nutné provést vytyčení stávajících inženýrských sítí – kontakt pan Jiří Kolář, tel. +420 053 527, +420 972 246 414, email kolar.Jiri2@szdc.cz.
9. V zájmovém území stavby jsou vedeny páteřní kabelové trasy VN 6kV ve správě Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (SEE), jejichž dostupné orientační zákresy přikládáme. Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č.458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti.

Přesné vytyčení kabelů ve správě SEE objednejte u vedoucího střediska SZČ – p. Tichý Lukáš na mailové adrese Tichyl@spravazeleznic.cz s dostatečným předstihem před zahájením akce. Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem správců zařízení SEE:

- VM TV – p. Marek Šťastný – tel. “ 972 227 809, 601 590 595
- VM 6KV – p. Urban Jan – tel. “ 972 227 784, 728 341 0799

10. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 + 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.
11. Realizace stavebních prací musí respektovat „minimální hranici přiblížení stavby“ k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranici výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č. 458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
12. Upozorňujeme, že je v místě stavby „Cyklostezky 2020 – Trasa I – Požární nádrž Běchovice – ČOV Újezd nad Lesy“ připravována stavba SŽ „VRT Polabí – RSI VRT Praha – Běchovice – Poříčany“, Pracovní zákres přikládáme v příloze č. 3. Oba stavební záměry tj. stavba SŽ a stavba cyklostezky musí být nadále koordinovány na úrovni projektantů obou stavebních záměrů v rámci další přípravy stavby cyklostezky a její realizace. Před vlastní realizací je nutná koordinace stavby „Cyklostezky 2020 – Trasa I – Požární nádrž Běchovice – ČOV Újezd nad Lesy“ s aktuálním stavem projektové dokumentace stavby „VRT Polabí – RSI VRT Praha –

Běchovice – Poříčany“. Bližší informace k připravované stavbě SŽ Vám podá: odbor SŽ GR – Oddělení přípravy RS 1, RS 2, RS 4, RS 5: paní Petrášková Iveta, T: +420 972 244 146, M: +420 607 001 569, E: Petraskoval@spravazeleznic.cz.

13. Vzhledem k připravované investici SŽ – výstavby vysokorychlostní tratě, bude na zábor pozemků SŽ uzavřena nájemní smlouva. Po realizaci projektu VRT investor požádá o finální řešení majetkoprávních vztahů. Tyto budou řešeny odkupem, případně služebností. Stavba stezky pro chodce a cyklisty (SO 101) je umístěna na pozemku SŽ p.č. 1409/1, p.č. 1409/5, p.č. 1409/6, p.č. 1409/12, vše v k. ú. Běchovice v žkm 0,300 – 1,400 vlevo trati, v žkm 0,074 – 1,512 vpravo trati, v žkm 394,500 – 395,700 vlevo trati Česká Třebová os.n. – Praha Masarykovo nádraží (1501TC, 1501TD, 1501TI).

Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:

před vydáním stavebního povolení požádá investor písemně o uzavření nájemní smlouvy na zábor pozemků SŽ během výstavby a do finálního majetkoprávního řešení prostřednictvím OŘ Praha – OoČ, odd. obchodní podpory, e-mail: ORPHAooc@spravazeleznic.cz. K žádosti o uzavření nájemní smlouvy dodá investor záborový elaborát s vyznačením záborů do katastrální mapy.

Min. 14 dní před zahájením stavby požádá investor prostřednictvím OŘ Praha, OoČ – odd. obch. podpory, e-mail: ORPHAooc@spravazeleznic.cz o protokolární převzetí pozemků v souladu se zněním nájemní smlouvy.

14. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
15. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – emailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. Příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách (www.spravazeleznic.cz – Dodavatelé/Odběratelé – Vstup do provozované ŽDC).
16. Technologický postup (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, s OŘ Praha, Správou tratí Praha východ (vedoucí TO Český Brod, pan Petr Vichera, tel. 724 509 216), při komunikaci uvádějte číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska.
17. V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušeni žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ – Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, tel. 972 244 184, 601 383 626 (Melich@spravazeleznic.cz). Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušeni je nutno předložit na OŘ Praha, p. Lukáš Strejc, tel. 972 224 644, 702 269 596 nebo p. Ing. Jiřímu Abelovi, tel. 972 224 692, 725 389 718 – Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
18. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.

19. *Zahájení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na email: ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha východ (vedoucí TO Český Brod, pan Petr Vichera, tel: 724 5019 216). V ohlášení č. j. tohoto souhrnného stanoviska.*
20. *Přebytečný materiál či zemina nesmí být ani provizorně ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.*
21. *Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.*
22. *Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu (min. 21 denním) před zahájením kolaudačního řízení/ uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha (přes email ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz) o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.
Součástí žádosti o prohlídku dokončené stavby bude též „PD skutečného provedení stavby na pozemku SŽ“.*

Upozorňujeme, že přilehlá železniční trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi. Doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: Ing. Jan Matouš, tel.: 972 228 747, 602 766 220, Matous.J@spravazeleznice.cz, nebo Ing. Michal Svoboda, tel.: 972 228 749, 724 500 145, SvobodaMi@spravazeleznice.cz.

11. *Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky společnosti Lesy hl. m. Prahy (správce vodního toku Běchovický potok) uvedené ve stanovisku zn. 0138/22VT_0008/2022 ze dne 18.01.2022. Zahájení stavebních prací bude předem oznámeno této organizaci dle podmínek uvedeného stanoviska.*
12. *Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Povodí Vltavy s.p. zn. 88515/2021-263 ze dne 20.12.2021.*
13. *Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného vodoprávním úřadem MČ Praha 21 pod č.j. UMCP21/01221/2022/SÚ/Gur:*
 1. *V záplavovém území nesmí být dlouhodobě skladován stavební a odplavitelný materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění.*
 2. *Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem před úkapy olejů a ropných látek.*
 3. *Stavba musí být v souladu s § 67 vodního zákona. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty. Záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.*
 4. *Veškeré úpravy terénu budou prováděny tak, aby nedocházelo k zúžení průtočného profilu vodního toku. Do aktivní zóny záplavového území nelze navážet materiál.*
 5. *Odvodnění staveniště bude navrženo tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.*
 6. *Povodňový plán stavby bude předložen Povodí Vltavy s.p. k vyjádření a bude potvrzen povodňovým orgánem MČ Praha – Běchovice (po výběru zhotovitele stavby bude do povodňového plánu doplněno jméno kontaktní osoby odpovědné za zajištění stavby pro případ jejího ohrožení povodní).*
 7. *Stavba bude zabezpečena proti spadu materiálu do toků, výkopek nesmí být ukládán na břeh toků, aby nedocházelo ke splachům do vodotečí.*
 8. *Po celou dobu stavby budou přilehlá koryta vodních toků a jejich záplavová území udržována čistá a v plné kapacitě; tj. bude dbáno, aby se do nich nedostal např. výkopek a stavební materiál, pokud se tak stane, bude neprodleně odstraněn.*
 9. *Opevnění břehu u ČOV Újezd nad Lesy bude provedeno podle Přílohy tohoto souhlasu.*

10. *Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude předložena k odsouhlasení organizaci Lesy HMP.*
11. *Zahájení stavebních prací bude předem ohlášeno organizaci Lesy HMP a její zástupce bude zván na kontrolní dny.*
12. *Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky.*
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaného Odborem životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 21 dne 06.10.2021 pod č.j. UMCP21/15421/2021/OŽPD/Sve.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. ZADOST202112291 ze dne 12.10.2021.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu Magistrátu hl. města Prahy – Odboru evidence majetku č.j. MHMP 259845/2021 ze dne 10.03.2021.
17. Provádění přeložky kabelu společnosti CETIN a.s. bude realizováno podle podmínek smlouvy VPIC/§86/2020/30 uzavřené mezi touto společností a stavebníkem.
18. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením prací a současně předloží oprávnění vybraného dodavatele stavby, včetně jména a kontaktu na odpovědného stavbyvedoucího. Jakákoliv změna dodavatele nebo odpovědné osoby bude stavebnímu úřadu neprodleně písemně oznámena.
19. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěna informační tabule s údaji o povolené stavbě s uvedením dodavatele stavby a aktuálního kontaktu na osobu pověřenou vedením stavby; tabule tam bude ponechána až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
20. Stavebník předloží geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy, a kopii potvrzení o předání této dokumentace přiloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude (mimo jiné) předložen návrh stálého dopravního značení odsouhlasený Policií ČR.
22. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo kladné vyjádření/souhlas s uvedením stavby do provozu od Správy železnic s.o. (viz podmínka č. 11 tohoto rozhodnutí).
23. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - a. zahájení stavby (do 7 dnů od zahájení stavby),
 - b. celkové dokončení stavby.
24. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky parc. č. 1409/1, 1409/2, 1409/4, 1409/5, 1409/6, 1409/11, 1409/12, 1411/5, 1412/1, 1413/1, 1413/2, 1413/3, 1413/4, 1415/2, 1415/3, 1416, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4 a 1417/6 v katastrálním území Běchovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Běchovice, IČO 00240044, Českobrodská č.p. 3, 190 11 Praha 911
Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Eva Kuncová, Rooseveltova č.p. 835/26, 250 88 Čelákovice
Jindra Podzemská, Českobrodská č.p. 509, 190 11 Praha 911
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město

Odůvodnění:

Dne 27.09.2021 podala Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská č.p. 3, 190 11 Praha 911, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje společnou stezku pro chodce a cyklisty délky 1384 m v místě současné cesty s nezpevněným povrchem jižně od železniční tratě Česká Třebová - Praha. Navrhovaná stezka s povrchem z asfaltového betonu začíná v místě napojení na nový chodník za hasičskou zbrojnicí v Praze - Běchovicích. Stezka končí u ČOV Újezd nad Lesy, kde bude napojena na účelovou komunikaci vedoucí k ČOV. Součástí je také přeložka metalického kabelu společnosti CETIN a.s. v délce cca 363 m a přeložka telekomunikačního vedení společnosti Správa železnic s.o. v délce cca 366 m. Obě přeložky budou severně od stávající trasy vedení těchto společností tak, aby byly mimo zpevněný povrch stezky.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník výzvou ze dne 08.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a současně vyrozuměn o přerušení řízení. Po doplnění podání bylo v řízení pokračováno.

Projektovou dokumentaci vypracovala v červenci 2021 společnost Kontiga s.r.o., IČO 08026114, Šperlova 626/26, 149 00 Praha; autorizace Ing. Miroslav Kučera, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0701063.

Pozemky parc. č. 1409/2, 1409/4, 1411/5, 1412/1, 1413/1, 1413/2, 1413/4, 1415/3, 1416, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4 a 1417/6 v katastrálním území Běchovice jsou svěřeny do správy stavebníka.

Právo realizovat stavbu stavebník doložil souhlasem Odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 259845/2021 ze dne 10.03.2021 (pozemky parc. č. 1409/11 a 1415/2 v kat. území Běchovice) a souhlasem majitelek pozemku parc. č. 1413/3 v kat. území Běchovice. Právo realizovat navrhovanou stavbu na pozemcích parc. č. 1409/1, 1409/5, 1409/6 a 1409/12 v katastrálním území Běchovice, které jsou svěřeny do správy společností Správa železnic s.o., bylo doloženo souhrnným stanoviskem zn. S14521/US-43951/2021-SŽ-OŘ ze dne 21.12.2021.

K řízení byla doložena následující stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 27625/2022 ze dne 11.01.2022,
- závazné stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-70754/21/Bd ze dne 29.11.2021,
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 67128/2021 ze dne 29.11.2021,
- rozhodnutí MČ Praha-Běchovice č.j. MCPB2576/2021/04/R ze dne 22.11.2021 o povolení kácení,
- souhlas vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 21 č.j. UMCP21/01221/2022/SÚ/Gu,
- souhrnné stanovisko Správy železnic s.o. zn. S14521/US-43951/2021-SŽ-OŘ ze dne 21.12.2021,
- souhlas Odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 259845/2021 ze dne 10.03.2021,
- smlouva VPIC/§86/2020/30 mezi stavebníkem a společností CETIN a.s. o provedení přeložky sítě elektronických komunikací ve vlastnictví této společnosti,
- souhlasné stanovisko Policie ČR č.j. KRPA-257024-2/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 16.12.2021,
- vyjádření a sdělení Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 21 č.j.UMCP21/15254/2021/OZPD/SKa ze dne 07.10.2021,
- souhlas Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 21 s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF č.j. UMCP21/15421/2021/OŽPD/Sve ze dne 06.10.2021,
- vyjádření společnosti PREDistribuce a.s. zn. S 21120-2101/ku ze dne 07.10.2021,
- vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodořehospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202112291 ze dne 12.10.2021,
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. zn. 88515/2021-263 ze dne 20.12.2021,
- stanovisko společnosti Lesy hl. m. Prahy zn. 0138/22VT_0008/2022 ze dne 18.01.2022.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů telekomunikační sítě o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, v platném znění.

Při stanovení okruhu účastníků řízení bylo zkoumáno, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě toho byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. V dané situaci to je stavebník - Městská část Praha – Běchovice a Hlavní město Praha (jako vlastník pozemků na kterých má být stavba uskutečněna), majitelky pozemků parc. č. 1413/3 (dotčených navrhovanou stavbou), společnosti CETIN a.s. a Správa železnic, s. o. (s ohledem na přeložku části kabelových sítí ve správě těchto společností; Správa železnic s.o. současně také jako vlastník některých dotčených pozemků) a také vlastníci/správci podzemních inženýrských sítí a vodních toků v prostoru navrhované stavby a také majitelé sousedních nemovitostí.

Zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20.01.2022. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy, žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 21 ve dnech 21.01.2022 – 07.02.2022. Dotčené orgány a účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky a závazná stanoviska (popřípadě důkazy) mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu stanovené lhůty nebyly na podatelnu Úřadu MČ Praha 21 doručeny žádné námítky či připomínky ke stavbě a její realizaci. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění ve výroku uvedené stavby na území hlavního města Prahy je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, který byl schválen vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. K navrhované stavbě bylo Odborem územního rozvoje MHMP vydáno dne 11.01.2022 pod č.j. MHMP 27625/2022 vydáno souhlasné závazné stanovisko, ve kterém tento orgán územního plánování konstatoval, že navrhovaná stavba je v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu.

Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy jižně od železniční tratě Kolín – Praha-Libeň v žkm 394,200 – 395,620 resp. tratě odbočka Blatov – Praha-Malešice. S ohledem na tuto skutečnost dokumentaci navrhované stavby posuzoval také Drážní úřad jako drážní správní úřad podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a ve svém závazném stanovisku č.j. DUCR-70754/21/Bd ze dne 29.11.2021 stanovil podmínky pro realizaci navrhované stavby, které stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí. Do podmínek stavebního povolení byly zapracovány také podmínky souhrnného stanoviska společnosti Správa železnic s.o. zn. S14521/US-43951/2021-SŽ-OŘ ze dne 21.12.2021. Zástupce žadatele před vydáním rozhodnutí doložil také podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy na zábor pozemků této společnosti.

Navrhovanou stavbu posuzoval v rámci svých kompetencí také příslušný vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ve svém souhlasu č.j. UMCP21/01221/2022/SÚ/Gur vydal souhlas k činnostem/stavbě, které mohou ovlivnit vodní poměry a stanovil podmínky, které stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navržená stavba respektuje hlediska zachování charakteru území a životního prostředí včetně zachování přístupů k okolním pozemkům a stavbám. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Návrh na umístění stavby je dále v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují stavbu dotčené orgány. K navržené stavbě byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, posoudil ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním požadované změny nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce a. s., Lesy hl. m. Prahy, NET4GAS s.r.o., Povodí Vltavy s. p., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, PREDistribuce, a.s., vlastníci pozemků parc. č. 46/1, 132/4, 132/5, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 132/16, 132/20, 238/1, 238/2, 1417/2, 1429/4, 1429/5, 1429/6, 1429/8, 1434/1, 1414, 1412/2, 1412/6, 1411/1, 1411/6, 1418/23 a 1409/10 v kat. území Běchovice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen bezhotovostním převodem na účet Úřadu MČ Praha 21 dne 02.02.2022.

Doručuje se:

Jednotlivě stavebníkovi (jeho zástupci), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, majitelům pozemků na kterých má být navrhovaná změna stavby realizována a dotčeným správním úřadům:

Městská část Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9

Kontiga s.r.o., IDDS: 72izv2z

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Eva Kuncová, Rooseveltova č.p. 835/26, 250 88 Čelákovice

Jindra Podzemská, Českobrodská č.p. 509, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Hlavní město Praha, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy - Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Úřadu MČ Praha 21:

Účastníkům řízení - vlastníkům pozemků parc. č. 46/1, 132/4, 132/5, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 132/16, 132/20, 238/1, 238/2, 1417/2, 1429/4, 1429/5, 1429/6, 1429/8, 1434/1, 1414, 1412/2, 1412/6, 1411/1, 1411/6, 1418/23 a 1409/10 v kat. území Běchovice

vlastníkům - správcům inženýrských sítí dotčených stavbou,

vlastníkům navazujících komunikací.

Městské části Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, 190 16 Praha 916 – se žádostí o vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí z této desky

Městské části Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha 911 – se žádostí o informativní vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí z této desky