

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Bystročice

Se sídlem: Bystročice 6, 783 41 Bystročice

IČO: 00298735

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Marta Turečková, starostka obce
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel WOOD STYL CZ s.r.o.

se sídlem: Nedbalova 120/30a, 779 00 Olomouc - Topolany

IČ: 26841568

DIČ: CZ26841568

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Jaroslav Vyroubal, jednatel společnosti**
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jaroslav Vyroubal, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 35-1819660247/0100
e-mail: info@wood-styl.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 73 až 79 a souvisejících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „Oprava Sokolovny“ (dále „stavba“ nebo „dílo“), dle zpracované technické zprávy a rozpočtu.

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení

- předmětu díla do užívání.
- 3.3 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v rozpočtu, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
 - 3.4 Práce a dodávky, které v rozpočtu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v rozpočtu. Práce a dodávky, které v rozpočtu obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
 - 3.6 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
 - 3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a provedl prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.
 - 3.8 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
 - 3.9 Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací, tuto dokumentaci převzal od objednatele, prověřil a nebude uplatňovat žádné náklady z titulu odlišných výměr.
 - 3.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
 - 3.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí

- staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději do pěti dnů ode dne protokolárního předání staveniště a řádně v nich pokračovat.
- 5.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: den, kdy dojde k předání staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště,
Předpokládané předání staveniště: 06/2022
Ukončení plnění: max. do 30. 9. 2022
Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 5.5 Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany objednatele předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla.
- 5.6 Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
- 5.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se provedení prací na díle.
- 5.6 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započatím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 5.7 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to o dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 5.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Stavební práce	1 062 894,-Kč bez DPH
DPH	223 207,74Kč
Cena celkem vč. DPH	1 286 101,74Kč

- 6.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele
- 6.3 Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 6.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a

- protokolárního předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.
- 6.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6.8 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne,
- 6.9 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS,
 - na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 6.10 Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 6.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány vždy za ukončený kalendářní měsíc, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznatelného

- zdanitelného plnění.
- 7.3 Lhůta splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 - 7.4 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 - 7.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
 - 7.6 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 - 7.7 Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatelem.
 - 7.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.
 - 7.9 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného daňového dokladu objednateli.
 - 7.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - 7.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhm vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla zabezpečit přístup k jednotlivým nemovitostem.
- 9.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště řádně staveniště označit v souladu s obecně

platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.

- 9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.6 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správci nebo vlastníkovi. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.8 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 9.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“).
- 9.12 Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy formou denních záznamů stavební deník.
- 10.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 10.3 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatелеm.
- 10.4 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatелеm.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení nebo zápisem z kontrolního dne.
- 11.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,

- datum vydání a čísla stavebních povolení,
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

11.3 Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

11.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

12. Záruční podmínky a vady díla, pozáruční servis

12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

12.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.

12.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.5 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

12.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

12.9 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

13.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení** s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 0,1 % smluvní ceny za každý i započatý den prodlení**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13.2 V případě **nedodržení termínu splatnosti faktury** objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel

oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

- 13.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.4 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 14.2 Zhotovitel je povinen po ukončení díla předat Objednateli čestné prohlášení viz. příloha smlouvy. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby (zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci a další osoby, které realizovaly Dílo v bezprostředně uplynulém kalendářním pololetí) jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky
- 14.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
- 15.4 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 15.5 Objednatel či zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za okolností a podmínek stanovených v občanském zákoníku.

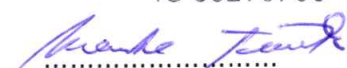
- 15.6 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.7 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 15.9 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.10 Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.11 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy Smlouvy:

1. Položkový rozpočet včetně rekapitulace
2. Čestné prohlášení

V Bystročicích dne 28.6.2022

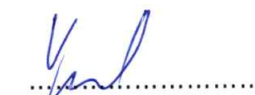
OBEC BYSTROČICE
Bystročice 6
779 00 Bystročice
IČ 00298735


.....
za objednatele

V Olomouci dne 28.6.2022

Wood
styl cz.s.r.o.

Nedbalova 120/30A • Olomouc - Topolany 779 00
IČ: 26841568 • DIČ: CZ26841568
e-mail: info@wood-styl.cz • www.wood-styl.cz


.....
Jaroslav Vyroubal

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: 01 Rekonstrukce podia a podlahy Sokolovny

KSO:
Místo: Bystročice

CC-CZ:
Datum: 10. 5. 2022

Zadavatel:
Obec Bystročice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
WOOD STYL CZ s.r.o.

IČ: 26841568
DIČ: CZ26841568

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 062 894,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 062 894,00	223 207,74
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH 1 286 101,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Wood
styl cz.s.r.o.

Nedbalova 120/30A • Olomouc - Topolany 779 00
IČ: 26841568 • DIČ: CZ26841568
e-mail: info@wood-styl.cz • www.wood-styl.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: 01 Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny

Místo: Bystročice

Datum: 10. 5. 2022

Zadavatel: Obec Bystročice

Projektant:

Uchazeč: WOOD STYL CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 062 894,00	1 286 101,74
01	01 Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny	1 062 894,00	1 286 101,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01 Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny

Objekt:

01 - 01 Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Bystročice

Uchazeč:

WOOD STYL CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26841568

CZ26841568

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				1 062 894,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 062 894,00	21,00%	223 207,74	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			1 286 101,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Wood
stylczs.r.o.

Nedbalova 120/30A • Olomouc - Topolany 779 00
IČ: 26841568 • DIČ: CZ26841568
e-mail: info@wood-styl.cz • www.wood-styl.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01 Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny

Objekt:

01 - 01 Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny

Místo:

Datum: 10. 5. 2022

Zadavatel:

Obec Bystročice

Projektant:

Uchazeč:

WOOD STYL CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 062 894,00
99 - Staveništní přesun hmot	9 810,00
762 - Konstrukce tesafské	171 154,00
766 - Konstrukce truhlářské	11 940,00
775 - Podlahy vlysové a parketové	448 990,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	421 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

01 Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny

Objekt:

01 - 01 Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny

Místo:

Datum: 10. 5. 2022

Zadavatel:

Obec Bystročice

Projektant:

Uchazeč:

WOOD STYL CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 062 894,00

D		99	Staveništní přesun hmot			9 810,00		
1	K	Cena projekční	Doprava a přesun hmot tesařských, truhlářských a podlahářských prací	kpl	1,000	9 810,00	9 810,00	

D		762	Konstrukce tesařské			171 154,00		
2	K	Cena projekční.1	Demontáž čelní plochy podla	m2	8,000	230,00	1 840,00	
3	K	Cena projekční.2	Demontáž schodiště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
4	K	Cena projekční.3	D+M Ocelová mřížka odvětrávací	ks	6,000	2 300,00	13 800,00	
5	K	Cena projekční.4	Demontáž pochůzí plochy podla vč. likvidace	m2	69,000	230,00	15 870,00	
6	K	Cena projekční.5	Schodiště dub - š. 1000 mm	kpl	1,000	24 200,00	24 200,00	
7	K	Cena projekční.6	Povrchová úprava schodiště -olej	m2	2,800	280,00	784,00	
8	K	Cena projekční.7	D+M podkladová plocha vč. vyrovnání OSB péro-drážka zl.25 mm	m2	69,000	1 340,00	92 460,00	
9	K	Cena projekční.8	Konstrukce noisná pro schodiště	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	
10	K	Cena projekční.9	Impregnace nosné kce	kpl	1,000	5 900,00	5 900,00	
11	K	Cena projekční.10	Čištění dřevěné kce pod podiem	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
12	K	Cena projekční.11	Částečná výztuha a zpevnění nosné kce	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00	

D		766	Konstrukce truhlářské			11 940,00		
13	K	Cena projekční.12	Servisní vstupní dveře vč. zárubně -komplet 1600/800 vč. montáže	ks	1,000	11 940,00	11 940,00	

D		775	Podlahy vlysové a parketové			448 990,00		
14	K	Cena projekční.13	Palubka obkladová smrk tl. 19 mm	m2	10,000	580,00	5 800,00	
15	K	Cena projekční.14	Dřevěný rastr čelní -podium	m2	10,000	980,00	9 800,00	
16	K	Cena projekční.15	Povechová úprava podla-olej 2x	m2	69,000	280,00	19 320,00	
17	K	Cena projekční.16	D+M lišta smrková soklová	bm	31,000	230,00	7 130,00	
18	K	Cena projekční.17	Povrchová úprava olej	m2	10,000	280,00	2 800,00	
19	K	Cena projekční.18	Lištování obkladu -lišta L	bm	18,000	300,00	5 400,00	
20	K	Cena projekční.19	Montáž palubek podium	m2	10,000	300,00	3 000,00	
21	K	Cena projekční.20	Broušení povrchu obkladu	m2	10,000	160,00	1 600,00	
22	K	Cena projekční.21	Broušení palubek	m2	69,000	200,00	13 800,00	
23	K	Cena projekční.22	Vysátí povrchu	m2	194,000	10,00	1 940,00	
24	K	Cena projekční.23	Broušení plošné po tmelení	m2	194,000	250,00	48 500,00	
25	K	Cena projekční.24	Lišta soklová buk D+M	mb	72,000	270,00	19 440,00	
26	K	Cena projekční.25	Lakování parket 2x olej parketový	m2	194,000	620,00	120 280,00	
27	K	Cena projekční.26	Tmelení plošné spar	m2	194,000	180,00	34 920,00	
28	K	Cena projekční.27	Palubka podlahová Smrk tl. 28	m2	69,000	990,00	68 310,00	
29	K	Cena projekční.28	Montáž palubek podlahových	m2	69,000	550,00	37 950,00	
30	K	Cena projekční.29	Broušení parket lokální v nepřist. místech a rohy	m2	10,000	300,00	3 000,00	
31	K	Cena projekční.30	Broušení parket strojní plošné	m2	184,000	250,00	46 000,00	

D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy			421 000,00		
32	K	01	Hlavní opona, provedení samet, konfekce, samozhášivost, fasetování, samet 350g/m2, rozměr 3x4 m - 2 ks, olovo	kus	1,000	59 000,00	59 000,00	
33	K	02	Kolejnice lankové ovládání k hlavní oponě, bílá, ramínka, masivní C profil 3x5 cm délka 6 m, lakové ovládání	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	
34	K	03	Boční opony, blackout materiál, matný, samozhášivost, konfekce, bez fasetování, 3,5x4,27 m	kus	2,000	20 000,00	40 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	04	Zadní opona, blackout materiál, matný, samozhášivost, konfekce, bez řasení, 4x4,27 m - 2 ks	kus	1,000	38 000,00	38 000,00	
36	K	05	Boční kolejnice, masivní C profil 3x5 cm, ruční ovládání, běžky, délka 7m	kus	2,000	21 000,00	42 000,00	
37	K	06	Zadní kolejnice, masivní C profil 3x5 cm, ruční ovládání, běžky, délka 8 m	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
38	K	07	Okna sál, konfekce, samozhášivost, řasení, samet 350g/m2, rozměr 1,25 x 3,3 na okno 2 ks, olovo	kus	8,000	6 000,00	48 000,00	
39	K	08	Kolejnice ruční k těmto oknum, masivní C profil 3x5 cm, ruční ovládání, běžky, délka 2,5 m	kus	4,000	12 000,00	48 000,00	
40	K	09	Akustický dozvukový závěs balkonu, konfekce, samozhášivost, řasení, samet 350g/m2, rozměr 4 x 2,6 - 2 ks, olovo	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
41	K	10	Kolejnice ruční k závěsu	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
42	K	11	Doprava a montáž čalounických konstrukcí	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Název zakázky: Rekonstrukce podla a podlahy Sokolovny
Zhotovitel: WOOD STYL CZ s.r.o.
se sídlem: Nedbalova120/30a, 779 00 Olomouc - Topolany
zastoupen: Jaroslav Vyroubal, jednatel společnosti
IČ: 26841568
DIČ: CZ26841568

Jako zástupce zhotovitele čestně prohlašuji, že všechny osoby (zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci a další osoby), které realizovaly výše uvedenou zakázku v bezprostředně uplynulém kalendářním pololetí, jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále prohlašuji, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy.

Jako zhotovitel beru na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel zakázky oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.

V Olomouci dne 28.6.2022

Wood
styl cz s.r.o.

Nedbalova 120/30A • Olomouc - Topolany 779 00
IČ: 26841568 • DIČ: CZ26841568
e-mail: info@wood-styl.cz • www.wood-styl.cz



.....
podpis, razítko