

SMLOUVA O DÍLO
č. 2022011

Zpracování projektové dokumentace soukromé části kanalizačních přípojek v rámci realizace stavby
„Kanalizace a ČOV Želeč“

Název objednatele: Obec Želeč
Sídlo: Želeč č.p. 62, 798 07 Brodek u Prostějova
IČ: 00288993
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Bronislava Augustinová, starostka obce
tel.: +420 724 183 836
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název zhotovitele:
AQOL s.r.o., zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava
v oddíle C, vložce 66289, jehož jménem jedná Ing. Lukáš Zimmermann
Sídlo: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 05109469
DIČ: CZ05109469
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 4304899359/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Zimmermann
tel.: +420 605 307 525
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat společnou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) včetně zajištění inženýrské činnosti (IČ) do vydání příslušného územního rozhodnutí, a to na cca 245 ks kanalizačních přípojek (soukromá část) k jednotlivým nemovitostem v obci Želeč včetně zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Želeč“.

Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 resp. 2 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Dále je předmětem nabídky vypracování realizační projektové dokumentace pro jednotlivé majitele nemovitostí, která obsahuje přílohy:

- Technická zpráva
- Podrobná situace
- Podélný profil (u spádově složitějších kanalizačních přípojek)
- Vzorový řez přípojkou
- Příslušná dokladová část

Součástí nabídky není rozpočet jednotlivých kanalizačních přípojek.

Textová a výkresová část dokumentace DUR bude vypracována a dodána 1x na CD a ve 3 tiskových vyhotoveních.

Realizační projektová dokumentace pro jednotlivé majitele nemovitosti bude vypracována a dodána ve 2 tiskových vyhotoveních pro každého majitele.

2. Projektové dokumentace budou dodány v následujícím rozsahu:
 - Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) ve třech (3) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD
 - Realizační projektová dokumentace pro jednotlivé majitele ve dvou (2) tištěných vyhotoveních pro každého majitele.

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění v následujících termínech:

Podpis smlouvy s vítězným uchazečem	předpoklad 08/2022 (po přiznání dotace na kanalizaci)
Zahájení prací na DUR	ihned po podpisu smlouvy
Vyhotovení a předání DUR	do 6 měsíců od podpisu smlouvy
Termín zhotovení PD pro jednotlivé majitele nemovitostí	do 2 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

2. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
4. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
5. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.
6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávané projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 14 pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel v termínu do 7 dní od převzetí je povinen dílo buď převzít či se zápisem sepsaných vad a nedodělků vrátit k dopracování. V případě marného uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady.
7. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění je uvedena v příloze (položkový rozpočet) a byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele za zpracování DUR a zpracování projektových dokumentací pro jednotlivé majitele dle skutečnosti (předpoklad je cca 245 přípojek).
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a je možné ji překročit pouze v případě **změny daňových předpisů** majících vliv na cenu díla (například změna DPH) nebo **změny počtu přípojek pro jednotlivé majitele**. Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.

3. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura.
4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, a dále vyčíslení zvláště ceny díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD, a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty ve smlouvě. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s budoucím zhotovitelem stavby při vyhotovení realizační projektové dokumentace.
5. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, budoucími uživateli jednotlivých částí stavby, vlastníky dotčených pozemků apod.) a povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat objednatele a z projednání pořídít zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zpracovat do čístopisu dokumentace.
6. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla;
 - přiměřenou slevu z ceny díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: starosta@zelec.cz.
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelem a zhotovitelem a protokol o předání a převzetí. Písemné dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.
3. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
4. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha:

1) Položkový rozpočet

V Želči dne *11. 7. 2022*

V Olomouci dne *11/7/2022*



Za objednatele:

Augustinová

Ing. Bronislava Augustinová, starostka

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Zimmermann, jednatel

AQOL s.r.o.
Tovární 1059/41
779 00 Olomouc

Položkový rozpočet							
pol.	Popis	jedn.	počet	Kč bez DPH za jednotku	Kč bez DPH za položku	DPH	Kč vč. DPH za položku
1	Podklady a průzkumy						
1.1	- provedení místních průzkumů a zaměření						
1.2	- podklady a vyjádření správců inženýrských sítí						
	Podklady a průzkumy celkem	hod.	280	580	162 400	34 104	196 504
2	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí						
2.1	- textové části						
2.2	- výkresové části						
2.3	- tabulka přípojek						
2.4	- kompletace 3 paré						
	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí - celkem	hod.	400	580	232 000	48 720	280 720
3	Projektová realizační dokumentace pro jednotlivé majitele						
3.1	- technická zpráva						
3.2	- podrobná situace						
3.3	- vzorový řez přípojkou						
3.4	- kompletace 2 paré						
	Projektová realizační dokumentace pro 1 přípojku *	přípojka			1 635	343	1 978
	Projektová realizační dokumentace pro jednotlivé majitele - celkem 245 přípojek	přípojka	245		400 575	84 121	484 696
4	Inženýrská činnost						
4.1	- projednání a získání příslušných stanovisek a vyjádření v rozsahu potřebném pro vydání příslušných povolení						
4.2	- zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí vč. kompletace						
	Inženýrská činnost - celkem	hod.	180	580	104 400	21 924	126 324
	Celková cena - předmět hodnocení				899 375	188 869	1 088 244
							126 324
	Majetkoprávní vztahy				Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
	Souhlas vlastníka dotč. pozemku - cena za 1 souhlas **	ks			950	200	1 150

* cena bude přepočtena dle skutečného počtu přípojek

** cena bude přepočtena dle skutečného počtu vlastníků pozemků