

# SMLOUVA O DÍLO č. 2022/09

*Smluvní strany:*

**Zhotovitel:** PSM plus s.r.o.  
**Zastoupená:** Dunča Josef – jednatel spol.  
**Adresa:** Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno  
**IČ/DIČ:** 29183294/CZ29183294  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., č.ú: 107-7317820287/0100  
**Tel.:** 608 708 086

**Objednatel:** Obec Lukov  
**Zastoupená:** Teplý Michal – starosta obce  
**Adresa:** K Lůčkám 350, Lukov 763 17  
**IČ/DIČ:** 00284173/CZ00284173  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., č.ú.: 6626661/0100  
**Tel:** 577 113 612

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

### **„Lukov – oprava chodníku podél silnice II/489“**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

## II. Splnění závazku, doba plnění

1. Závazek ze smlouvy o dílo bude splněn řádným a včasným předáním díla. Nebude-li dílo ukončeno řádně a včas, objednatel je nepřevzme a uplatní smluvní pokuty uvedené v čl.VII., odst. 1.
- 2.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Zahájení : 8/2022  
Ukončení : 10/2022

4. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo.

### III. Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou cenu:

Cena bez DPH:	717.433,15 Kč
DPH – 21%:	150.660,96 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>868.094,11 Kč</b>

Na výše uvedený předmět plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.

2. Tato cena se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě oboustranně odsouhlasené změny rozsahu díla. Tato změna bude smluvně realizována jako písemný dodatek ke smlouvě.

### IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro placení je faktura se splatností **20 dní**, která musí obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
  - celkovou fakturovanou částku
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla po předání a převzetí díla na základě vystavené faktury, záloha nebude poskytnuta.

### V. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady.
5. Vyskytne-li se v záruční době jakákoliv vada díla, objednatel na ni neprodleně upozorní zhotovitele, který je povinen do **15 dnů** od oznámení vadu odstranit nedohodne-li se písemně s objednatelem na jiném termínu s ohledem na náročnost a klimatické podmínky. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII., odst. 2. až do doby, než objednatel potvrdí odstranění záruční vady písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyhotoven.

## **VI. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště do 2 dnů od podpisu smlouvy.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
4. Objednatel umožní na svém pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálu a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně dva kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany předávací protokol.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a vyklizené předat objednateli do 2 dnů od předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k provádění akcí.
8. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
10. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
11. Zhotovitel po dobu stavby zajistí trvalý přístup na pozemky a nemovitosti, které sousedí s pozemky stavby.
12. Zhotovitel ověří existenci stávajících podzemních sítí, zajistí vytýčení.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nesplní závazek ze smlouvy a neukončí dílo řádně a v termínu uvedeném v čl. II, odst. 2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně až do řádného předání a převzetí díla, které objednatel potvrdí předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé záruční vady.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši ve smlouvě uvedené, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
5. Tato ustanovení o smluvních pokutách nemají vliv na právo objednatele uplatňovat náhradu případné škody.

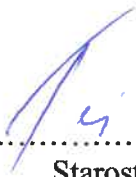
## **VIII. Závěrečná ustanovení**

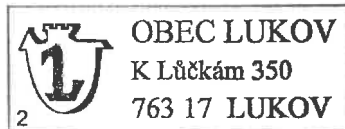
1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.
4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a prohlašují, že je sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

V ..... Lukově ....., dne ..... 16.8.2022 .....

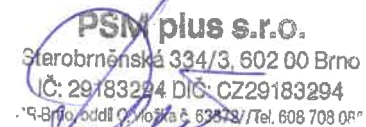
za objednatele:





Starosta obce Lukov

za zhotovitele:

  
**PSM plus s.r.o.**  
Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno  
IČ: 29183294 DIČ: CZ29183294  
Brno, oddíl C, vložka 6 63573/Tel. 608 708 088

jednatel společnosti PSM plus s.r.o.