

# DOHODA O NAROVNÁNÍ a DODATEK Č. 1

ve vztahu ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci  
„Obnova a rozšíření dětského hřiště Lhota u Vsetína“

dle ust. § 1903 a § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Lhota u Vsetína  
**Sídlo:** Lhota u Vsetína 211, 755 01 Vsetín  
**Zastoupen:** Jitkou Čablíkovou, starostkou  
**Osoby oprávněné jednat**  
ve věcech smluvních: Jitka Čablíková, starostka  
ve věcech technických: Martin Škrabánek, místostarosta  
**IČO:** 68898797  
**DIČ:** CZ68898797

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Aleš Brückner  
**Sídlo:** Horní 1334, 742 21 Kopřivnice  
**Zastoupen:** Alešem Brücknerem – fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
**Osoby oprávněné jednat**  
ve věcech smluvních: Aleš Brückner  
ve věcech technických: Aleš Brückner  
**IČO:** 74853015  
**DIČ:** CZ8206165253  
**Je / Není plátcem DPH:** Je plátcem DPH  
**Číslo účtu:** 7485301515/5500  
**Telefon:** +420 605 155 461  
**E-mail:** ales.bruckner@brnk.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu následujícího znění:

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 27. 09. 2022 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „Obnova a rozšíření dětského hřiště Lhota u Vsetína“ (dále jen „Smlouva“), jako výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova a rozšíření dětského hřiště Lhota u Vsetína“.
- 2.2. Za stranu objednatele díla podepsala Smlouvu Ing. Lenka Kocourková, starostka. Na základě výsledku voleb do zastupitelstva obce, konaných ve dnech 23. 09. 2022 – 24. 09. 2022, a ustavujícího zasedáním Zastupitelstva obce Lhota u Vsetína, konaného dne 18. 10. 2022, byla starostkou zvolena paní Jitka

Čablíková, která je nově v identifikaci objednatele uvedena jako zástupce ve věcech smluvních. Zástupcem ve věcech technických, pověřeným k technickému dohledu realizace díla, k účasti na kontrolních dnech díla a k převjímacímu řízení díla je Martin Škrabánek.

- 2.3. V důsledku problematické součinnosti s předáváním obecní agendy se současný zástupce objednatele až po začátku roku 2023 a v jeho dalším průběhu dozvěděl o uzavřeném závazku se zhotovitelem díla, následně se seznámil se smluvními podmínkami realizace akce, a vstoupil v komunikaci se zhotovitelem díla.
- 2.4. Časové podmínky pro realizaci díla stanovuje Článek III. odst. 1 Smlouvy, když lhůta pro realizaci díla a jeho dokončení je stanovena v délce 60-ti dnů od zahájení prací. Ve smyslu Článku III. odst. 6 Smlouvy je zhotovitel povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. K předání, resp. k převzetí staveniště, je zhotovitele povinen vyzvat objednatel.
- 2.5. Ve smyslu Článku XIII. odst. 5 Smlouvy je objednatel povinen předat staveniště/místo plnění způsobilé pro montáž předmětu plnění, tzn. musí být demontovány současné herní prvky, které jsou na místě realizace. Podle stavebního deníku, který byl současnému zástupci objednatele předán bývalým zástupcem obce dne 04. 05. 2023, došlo dne 22. 09. 2022 k realizaci přípravných dobrovolnických prací ve vztahu k předmětu díla, které byly provedeny zaměstnancem obce a sborem dobrovolných hasičů, a které spočívaly v demontáži nebezpečných prvků. Ostatní herní prvky byly dle dohody dočasně ponechány pro využívání dětí z MŠ a ZŠ do zahájení vlastní realizace obnovy hřiště.
- 2.6. Smluvní strany v aktuálním zastoupení vstoupily v jednání o stanovení termínu pro realizaci díla, a to jak vzhledem k potřebám objednatele (minimalizace omezení provozu ZŠ a MŠ s dopadem na výuku žáků), tak vzhledem k potřebám a závazkům zhotovitele (již nasmlouvaná plnění pro jiné objednatele v následujícím období). Smluvní strany současně jednaly o rozsahu plnění i jeho ceně. Vzhledem k tomu, že smluvní strany nedospěly k vzájemné dohodě o úpravě závazku, přestože vyjadřovaly vůli závazek realizovat, odstoupil zhotovitel od uzavřené Smlouvy pro tvrzené prodloužení objednatele, a to ke dni 21. 06. 2023. Toto odstoupení od Smlouvy označil objednatel sdělením ze dne 29. 06. 2023 pro absenci důvodů za neplatné, nevyvolávající žádné právní účinky ve vztahu k trvání Smlouvy, a vyzval zhotovitele k jednání o uzavření dodatku Smlouvy a narovnání vzájemných práv a povinností.
- 2.7. Na základě shora uvedených skutečností a po vzájemném jednání se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o narovnání dále uvedeného znění. Smluvní strany, při zachování všech podstatných prvků smlouvy, postupovaly v dobré víře naplnění ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

### 3. PŘEDMĚT DOHODY O NAROVNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“) za účelem smírného vyřešení sporných práv a povinností. Smluvní strany prohlašují, že je mezi nimi ke dni uzavření této Dohody sporné, zda ke dni uzavření této Dohody Smlouva nadále trvá či nikoliv, zda existují mezi smluvními stranami nároky z vypořádání závazku po odstoupení od Smlouvy či nikoliv, resp. zda jsou smluvní strany Smlouvou nadále vázány či nikoliv.
- 3.2. Smluvní strany po vzájemném jednání souhlasně prohlašují, že závazek ze Smlouvy mezi nimi uzavřené nadále trvá, přestože odstoupení zhotovitele od Smlouvy ze dne 21. 06. 2023 je neúčinné a ke dni uzavření této Dohody se ruší.
- 3.3. Za účelem dosažení právní jistoty obou smluvních stran z hlediska vzájemných budoucích vztahů se smluvní strany dohodly, že vůči sobě nebudou po uzavření této Dohody zahajovat žádná soudní, exekuční, správní či jiná řízení, jejichž předmětem by bylo uplatnění majetkových nároků (zejména náhrady škody či ušlého zisku), které vznikly či by mohly vzniknout jedné či druhé smluvní straně nerealizací díla v důsledku odstoupení od Smlouvy. Takové potencionální majetkové nároky se uzavřením této Dohody ruší. Smluvní strany se vzájemně ubezpečují, že z titulu touto Dohodou rušených nároků již dříve nezažily, a tedy ani k okamžiku uzavření této Dohody nevedou, žádná soudní, exekuční, správní či jiná řízení.
- 3.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, a i do budoucna se zavazují, že žádná z nich ke dni uzavření této Dohody nepostoupila ani jinak neumožnila, a po podpisu této Dohody nepostoupí ani jinak neumožní, nabýt ve prospěch třetí osoby jakýkoliv nárok touto Dohodou rušený.
- 3.5. Pro případ, že se kdykoli po uzavření této Dohody ukáže prohlášení některé ze smluvních stran obsažené v odst. 3.3. s 3.4. této Dohody jako nepravdivé, či závazek uvedený tamtéž bude smluvní stranou porušen, je

taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v souvislosti s porušením prohlášení či porušením přijatého závazku vznikla.

#### 4. PŘEDMĚT DODATKU

- 4.1. Smluvní strany dále sjednávají, s přihlédnutím k časovému rámci stanovenému ve Smlouvě, a při využití analogie vyhrazených změn závazku ze smlouvy sjednaných zejména v Článku III. odst. 3 a 4 Smlouvy, změnu termínu plnění uvedeného v Článku III. odst. 1 Smlouvy, a to v následujícím znění:

*Dílo bude realizováno Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele takto:*

*Předání a převzetí staveniště: 04. 10. 2023*

*Termín ukončení realizace: nejpozději do 30. 11. 2023*

- 4.2. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku jsou z jeho strany naplněny podmínky pro předání staveniště / místa plnění ve smyslu Článku XIII. odst. 5 Smlouvy, tedy že jsou demontovány herní prvky, které dosud byly umístěny v místě realizace díla.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou připraveny realizovat dílo tak, aby bylo dokončeno nejpozději v termínu do 30. 11. 2023.
- 4.4. Smluvní strany se na základě Článku III. odst. 2 Smlouvy dohodly, že termínem pro předání a převzetí staveniště k provedení díla je termín 04. 10. 2023.
- 4.5. Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem ke stabilizaci a dílčímu poklesu cen materiálů, a k jeho pořízení zhotovitelem za výhodnějších podmínek, bude cena díla podle Článku IV. odst. 1 Smlouvy snížena, při zachování věcného rozsahu plnění stanoveného přílohami č. 1 a č. 2 Smlouvy, a to o částku 150.208 Kč bez DPH. Na základě této skutečnosti se cena díla podle Článku IV. odst. 1 Smlouvy mění, a po změně zní následovně:

Cena celkem bez DPH (v Kč)	1.012.612,00 Kč
DPH (v Kč)	212.648,52 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.225.260,52 Kč

- 4.6. V souvislosti se snížením celkové ceny dle předchozího odstavce dochází i k aktualizaci přílohy č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet, a jednotkových cen v ní uvedených.
- 4.7. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v dobré víře, že provedená změna nemá charakter podstatné změny v analogii ust. § 222 odst. 3 ZZVZ, přičemž jeho realizací dojde ke snížení nákladů čerpaných z veřejných rozpočtů. Ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, byl zhotovitel jediným účastníkem.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Části a ujednání Smlouvy, která nejsou v rozsahu uvedené Dohody zrušena a nahrazena, nebo nejsou dotčena uvedeným Dodatkem, zůstávají v platnosti a nemění se.
- 4.1 Tato Dohoda společně s Dodatkem nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto Dohodu společně s Dodatkem před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
- 4.3 Tato Dohoda společně s Dodatkem je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 4.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této Dohody společně s Dodatkem tak, aby mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů, resp., aby mohla být zveřejněna podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.5 Smluvní strany potvrzují pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran dle čl. 1 této Dohody, jakož i skutečnost, že zástupci smluvních stran ve věcech smluvních jsou oprávněni k jejímu uzavření, a k zajištění plnění práv a povinností z ní vyplývajících.
- 4.6 Uzavření této Dohody společně s Dodatkem bylo schváleno zastupitelstvem obce Lhota u Vsetína usnesením č. 8/5/2023 ze dne 03. 10. 2023.

**Objednatel:**

Ve Lhotě u Vsetína dne 4. 10. 2023

OBEC LHOTA U VSETÍNA  
Lhota u Vsetína 211  
755 01 Vsetín  
IČ: 68898797, DIČ: CZ68898797

**Obec Lhota u Vsetína**  
Jitka Čablíková, starostka

**Zhotovitel:**

V Kopřivnici dne 4. 10. 2023



**Aleš Brückner**

**Položkový rozpočet**  
**Obnova a rozšíření dětského hřiště Lhota u Vsetína**

Č.	Název prvku	Cena prvku bez DPH (v Kč)	ks	Cena celkem bez DPH (v Kč)
	<b>Herní prvky</b>			<b>971 812,00</b>
1	Pružinové houpadlo ponorka	11 500,00	1	11 500,00
2	Pružinové houpadlo autíčko	11 500,00	1	11 500,00
3	Interaktivní tabule - pexeso	34 800,00	1	34 800,00
4	Domeček se sklouzavkou, pískohrátkami a hamakou	278 320,00	1	278 320,00
5	Venkovní tabule	19 500,00	1	19 500,00
6	Dendrofon	18 400,00	1	18 400,00
7	Kyvadlová houpačka	18 900,00	2	37 800,00
8	Houpačka hnízdo	42 700,00	1	42 700,00
9	Lanová balanční stezka	138 600,00	1	138 600,00
10	Balanční akátová stezka	58 500,00	2	117 000,00
11	Provozní řád hřiště	7 692,00	1	7 692,00
12	Dopadová plocha - prorůstající trávnik	1 300,00	155	201 500,00
13	Přesun kačírku	550,00	50	27 500,00
14	Doprava a montáž	25 000,00	1	25 000,00
	<b>Mobiliář</b>			<b>40 800,00</b>
15	Lavička okolo stromu	21 800,00	1	21 800,00
16	Lavička s opěradlem	9 500,00	2	19 000,00
	<b>Celkem bez DPH</b>			<b>1 012 612,00</b>
	<b>DPH 21 %</b>			<b>212 648,52</b>
	<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>1 225 260,52</b>

V Kopřivnici dne 04. 10. 2023

Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Aleš Brückner



Razítko a podpis osoby oprávněné jednat  
za zhotovitele