

**Projekt: „Projektová dokumentace k projektu revitalizace zámeckého parku v Náměšti  
na Hané“**

## **SMLOUVA O DÍLO**

## SMLOUVA O DÍLO č. ....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále již „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**1. Objednatel**            **Městys Náměšť na Hané**  
nám. T. G. Masaryka 100  
783 44 Náměšť na Hané  
IČ: 00299260  
Zastoupení: Mgr. Marta Husičková, starostka

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel**            **Zahradní a krajinářská tvorba spol. s r.o.**  
Sídlo: Ponávka 185/2, 602 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka  
5462  
Bankovní spojení: I [REDACTED]  
IČ: 463 44 535  
DIČ: CZ46344535  
Zastoupení: Ing. Jana Janíková, jednatelka

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### **Preambule**

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení pod názvem **„Projektová dokumentace k projektu revitalizace zámeckého parku v Náměšti na Hané“** zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
3. Zhotoviteli je známo, že objednatel předpokládá spolufinancování díla Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního programu 2021 – 2027.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou všechny služby, činnosti, práce a dodávky specifikované v technickém popisu záměru, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Splněním předmětu smlouvy se rozumí:
  - předání veškeré dokumentace specifikované v technickém popisu záměru, který je přílohou č. 2 této smlouvy objednateli,
  - podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho ucelené části.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

### **II. Povinnosti objednatele**

- 2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.

### III. Povinnosti zhotovitele

- 3.1 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.
- 3.3 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou podklady poskytnuté objednatelem, které jsou přílohami Výzvy a zadávací dokumentace k této zakázce. Dále pak podklady, které je zhotovitel si v rámci realizace předmětu smlouvy zajistit sám, zejména podklady získané archivním průzkumem, terénním průzkumem, konzultací s příslušnými dotčenými orgány, vlastníky dotčené tech. infrastruktury, restaurátory, aj..
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu projekčních činností.
- 3.5 Zhotovitel má za povinnost uchovávat všechny doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
- 3.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### IV. Lhůty zhotovení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy v těchto termínech:
  - **Zpracování architektonické koncepce:** do 20 dnů od podpisu Smlouvy o dílo
  - **Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu včetně všech závazných stanovisek, především stanoviska NPÚ a odboru životního prostředí a zajištění vydání územního souhlasu. Dále zpracování položkového rozpočtu v podrobnostech pro provedení stavby:** do 60 dní od schválení architektonické koncepce objednatelem
  - **Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby:** do 60 dní od vydání územního souhlasu

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které budou mít dopad do konečného termínu dokončení stavebních prací. Viz také čl. V. této smlouvy.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. vlastníků technické infrastruktury, dotčených orgánů státní správy), apod.

- 4.2 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4.3 Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
- objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
  - objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

## V. Cena za dílo

- 5.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy cenu ve výši:

**část 1. Architektonická koncepce ..... 120 000 Kč bez DPH**

**část 2. Zpracování a dodávka projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu včetně všech závazných stanovisek, především stanoviska NPÚ a odboru životního prostředí, související inženýrské činnosti a zajištění vydání územního souhlasu. Dále zpracování a dodávka položkového rozpočtu v podrobnostech pro provedení stavby ..... 580 000 Kč bez DPH**

<b>CELKEM za část 1. a 2. BEZ DPH</b>	<b>700 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>147 000 Kč</b>
<b>CELKEM za část 1. a 2. VČETNĚ DPH</b>	<b>847 000 Kč</b>

**část 3. Vypracování a dodávka projektové dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti ..... 510 000 Kč bez DPH**

<b>CELKEM za část 3. BEZ DPH</b>	<b>510 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>107 100 Kč</b>
<b>CELKEM za část 3. VČETNĚ DPH</b>	<b>617 100 Kč</b>

Realizace části 3. je podmíněna podáním žádosti o dotaci ke spolufinancování v rámci Integrovaného regionálního programu 2021 – 2027 (případně v rámci jiného dotačního titulu) a současně schválením realizace Radou městyse Náměšť na Hané po podání žádosti o dotaci dle výše uvedeného. Objednatel předpokládá podání žádosti o dotaci v průběhu 12/2022-01/2023. V případě, že územní souhlas (či jiné opatření stavebního úřadu umožňující realizovat revitalizaci zámeckého parku dle zpracované dokumentace, která je předmětem této smlouvy) bude vydán dříve, než bude podána žádost o dotaci a současně dříve, než bude realizace části 3. schválena Radou městyse Náměšť na Hané, bude termín zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle odst. 4.1 této smlouvy posunut o dobu rovnající se době mezi vydáním územního souhlasu (či jiného opatření stavebního úřadu) a schválením realizace části 3. Radou městyse Náměšť na Hané.

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

**Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s technickou specifikací záměru, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a z této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.**

Cena díla je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení předmětu této smlouvy.

- 5.2 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 5.3 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
  - při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 5.4 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:
- na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 5.5 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.6 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 5.7 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. X. této smlouvy.
- 5.8 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

## **VI. Způsob a forma placení ceny**

- 6.1 Fakturace za předmět smlouvy o dílo proběhne po částech, jak je uvedeno v rekapitulaci ceny, která je přílohou č. 1 této smlouvy a současně v souladu s termíny plnění dle odst. 4.1 této smlouvy.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a označení služby a předmětu plnění, se splatností 30 dnů od doručení. Objednatel může fakturu vrátit, v případě, že nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Bez kterékoliv náležitosti odpovídající zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty je faktura neplatná. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

- 6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:
  - nejdříve od okamžiku vystavení předávacího protokolu za provedenou část díla dle odst. 6.1.,
  - nejpozději do 30 dnů od vystavení předávacího protokolu za provedenou část díla dle odst. 6.1.
- 6.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít.
- 6.4 Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 6.5 Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

## **VII. Záruky a vady díla**

- 7.1 Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek a norem, vztahujících se k předmětu díla.

- 7.2 Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v pokynech objednatele bez souhlasu zhotovitele.
- 7.3 Záruka za zpracovanou dokumentaci je 5 let (60 měsíců), která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 7.4 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 7.5 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě o dílo.
- 7.6 Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
- 7.7 Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 8.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 8.3 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 8.5 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.6 V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit bezvadně zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.



## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
- 9.2 Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
- 9.3 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 9.4 Objednatel uhradí zhotoviteli za nedodržení termínů plateb uvedených v platebních podmínkách 0,05 % z částky, u níž došlo k překročení doby splatnosti, a to za každý den prodlení.

## **X. Ostatní ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.
- 10.2 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou a také bude jednotlivé činnosti konzultovat s objednatelem případně jeho zástupcem.
- 10.3 Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu s čl. I této smlouvy.

## **XI. Vlastnictví díla a jeho užití**

- 11.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele.
- 11.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
- 11.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek)

rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

- 11.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele, do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci.

## XII. Oprávněné osoby

12.1 Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Marta Husičková, starostka
- ve věcech realizace: Mgr. Marta Husičková, starostka

12.2 Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Ing. Jana Janíková, jednatelka
- ve věcech realizace: Ing. Jana Janíková, jednatelka

## XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami – statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Náměšti na Hané dne 13. 10. 2022

V Brně dne 12. 10. 2022

za objednatele  
Mgr. Marta Husičková, starostka

za zhotovitele  
Ing. Jana Janíková, jednatelka

Přílohy:

- 1) Rekapitulace ceny
- 2) Technický popis záměru

Rekapitulace nabídkové ceny - CELKOVÁ CENOVÁ NABÍDKA	
Veřejná zakázka:	Projektová dokumentace k projektu revitalizace zámeckého parku Náměšti na Hané v
Zadavatel	Městys Náměšť na Hané nám. T. G. Masaryka 100 783 44 Náměšť na Hané IČO: 00299260 DIČ:
Zhotovitel:	Zahradní a krajinářská tvorba spol. s r.o. Ponávka 185/2 602 00 Brno IČO: 46344535 DIČ: CZ46344535
<b>Rozpis ceny</b>	
	<b>cena v Kč bez DPH</b>
Nabídková cena - architektonická koncepce	120 000,00 Kč
Nabídková cena - Zpracování a dodávka projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu včetně všech závazných stanovisek, především stanoviska NPÚ a odboru životního prostředí, související inženýrské činnosti a zajištění vydání územního souhlasu. Dále zpracování a dodávka položkového rozpočtu v podrobnostech pro provedení stavby – dle podmínek Výzvy k podání nabídek	580 000,00 Kč
Nabídková cena - Vypracování a dodávka projektové dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti – dle podmínek Výzvy k podání nabídek	510 000,00 Kč
<b>Celková cenová nabídka bez DPH</b>	<b>1 210 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>254 100,00 Kč</b>
<b>Celková cenová nabídka vč. DPH</b>	<b>1 464 100,00 Kč</b>

V Náměšti na Hané dne

13. 10. 2022

V Brně dne

12. 10. 2022

Mgr. Marta Husičková, starostka



Ing. Jana Janíková, jednatelka

# Technický popis záměru k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Projektová dokumentace k projektu revitalizace zámeckého parku v Náměšti na Hané“

## 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je návrh řešení revitalizace zámeckého parku v Náměšti na Hané a to s ohledem na jeho památkovou ochranu a vypracování projektové dokumentace (dále „PD“) k provedení této revitalizace.

Řešené území je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Jedná se o zámek s parkem č. ÚSKP 41913/8-1891.

Návrh revitalizace bude zahrnovat zejména obnovu/úpravu vegetace, obnovu cestní sítě včetně schodiště ve východní části parku, obnovu veřejného osvětlení a kamerového systému (důraz kladen na nenápadnost) včetně způsobu jejich ovládání a napájení, doplnění mobiliáře, dále návrh využití srážkových vod, a to vše v souladu s požadavky památkové péče a specifických cílů IROP (viz níže).

Součástí této veřejné zakázky nejsou práce spojené se zajištěním restaurátorských průzkumů a záměrů k restaurování prvků, které se nacházejí v areálu parku (sochy, kovové zábradlí před severním vstupem do zámku, kamenná lavička při hlavním vstupu do areálu parku). Součástí zakázky není rovněž záměr navrácení uměleckých prvků - andlíků, zcizených v devadesátých letech 20. století.

Předmětem zakázky není dále zpracování PD, restaurátorského průzkumu a záměru následujících objektů:

- kolonáda při severním vstupu do areálu parku
- bazén (fontána) před východním průčelím hlavní budovy
- prostor nádvoří zámku (nejedná se o veřejné prostranství)
- altán v jižní části parku (v blízkosti bazénu určeného k rekonstrukci)

S ohledem na to, že zadavatel (objednatel) předpokládá spolufinancování projektu revitalizace zámeckého parku v Náměšti na Hané Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního programu 2021 – 2027, v rámci specifického cíle 2.2 – POSILOVÁNÍ OCHRANY A ZACHOVÁNÍ PŘÍRODY, BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI A ZELENÉ INFRASTRUKTURY, A TO I V MĚSTSKÝCH OBLASTECH, A OMEZOVÁNÍ VŠECH FOREM ZNEČIŠTĚNÍ, tak musí být současně dodrženy podmínky specifických kritérií tohoto specifického cíle, jsou-li relevantní – viz příloha č. 8 a 9 výzvy a zadávací dokumentace této veřejné zakázky. V případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změně/aktualizaci specifických kritérií či pravidel IROP, je zhotovitel povinen postupovat v souladu s těmito změnami/aktualizacemi.

Součástí zakázky jsou následující činnosti:

- doplnění stavebně-historického průzkumu parku:
  - archivní průzkum:
    - průzkum písemností včetně účetního materiálu vztahujících se zejména (ale nejenom) k poslední vývojové etapě zámeckého parku (Zemský archiv Opava, pobočka Olomouc, fond Velkostatek Náměšť na Hané, fond Okresní úřad, Krajský úřad Olomouc, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, fond Archiv památkového úřadu v

Brně – spisovna, kde může být popis parku i zmíněny jednotlivé dřeviny v něm stejně jako výstavba drobné architektury apod. a jiné úpravy, spisovna Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, např. ve věci kácení původních dožitých dřevin atd.)

- průzkum fotodokumentace uložené v Národní památkovém ústavu, územní odborné pracoviště v Brně, fond Archiv památkového úřadu v Brně – fototéka a v Olomouci – archiv fotografií, Slezské zemské muzeum v Opavě – archiv fotografií, archiv pohlednic.

- terénní průzkum:

- inventarizace dřevin zaměřená na zdravotní stav dřevin, jejich druhovou skladbu a věkovou skladbu (zejména průměr/obvod kmene, výška stromu/keře, odhadovaný věk, zdravotní stav, vitalita, provozní bezpečnost, perspektiva dřeviny, návrh opatření, funkční a estetický význam dřeviny),
- vyhodnocení dřevin s ohledem na jejich věkovou (zařazení do vývojových etap parku) a druhovou strukturu a porovnání jejich umístění s leteckým měřickým snímkem z roku 1938 a dalšími fotografickými a plánovými podklady.

➤ návrh řešení revitalizace zahrnující min. následující stavební objekty (předpoklad zadavatele/objednatele):

- příprava území
- terénní úpravy
- sadové úpravy (vegetační prvky) – v souladu se specifickým cílem 2.2 IROP a jeho kritérii
- cestní síť a schodiště – obnova původní cestní sítě (rok 1938) – musí být zajištěn propustný povrch v souladu se specifickým cílem 2.2 IROP a jeho kritérii, oprava schodiště
- mobiliář – doplnění ve východní části parku – kritérium IROP (zejména lavičky)
- venkovní bazén – navrhnout pouze nezbytné stavební úpravy umožňující využití pro zachytávání srážkových vod; v rámci PD navrhnout zachytávání srážkových vod a jejich využití v rámci parku a to v souladu se specifickým cílem 2.2 IROP a jeho kritérii; v případě, že objekt bazénu nebude vyhovovat podmínkám IROP, tak navrhnout doplňující či alternativní řešení hospodaření se srážkovými vodami zachycených objektem zámku v rámci parku. V rámci návrhu musí být splněna kritéria IROP pro podporu závlahy.
- veřejné osvětlení – obnova stávajícího a doplnění osvětlení severní přístupové cesty
- kamerový systém – obnova (případně doplnění) hlavních kamerových bodů
- uložení přírodního kabelu NN do země – při severní přístupové cestě

Konečné rozdělení na stavební objekty bude určeno zhotovitelem projektové dokumentace.

➤ závěry doplněného historického průzkumu a návrhu projektovaných úprav musí být v rozpracovanosti před odevzdáním konzultovány, projednány a odsouhlaseny se zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci,

➤ konzultace a projednání návrhu projektovaných úprav s AOPK ČR a zajištění kladného stanoviska AOPK ČR – viz kritéria přijatelnosti IROP

➤ konzultace a projednání návrhu projektovaných úprav se zadavatelem (objednatelem) a dalšími dotčenými orgány, zajištění souhlasných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,

- vypracování a dodávka architektonické koncepce zahrnující minimálně údaje a parametry pro provedení hodnocení projektu dle specifických kritérií přijatelnosti specifického cíle 2.2 pravidel IROP a jeho kritérií – viz výše.
- vypracování a dodávka projektové dokumentace zadavateli (objednateli) ve stupni pro vydání územního souhlasu včetně všech stanovisek, především stanoviska NPÚ a odboru životního prostředí včetně související inženýrské činnosti. Součástí PD budou zejména výkresy navrhovaného řešení, situace, průvodní zpráva, souhrnná zpráva, dokladová část a další dle dané stavby včetně PD specializací, zejména osvětlení, kamerový systém, uložení kabelu NN do země. Projektová dokumentace musí být projednána s příslušnými orgány státní správy a jejich připomínky musí být vyřešeny,
- zajištění vydání územního souhlasu včetně všech souvisejících činností a jeho předání zadavateli (objednateli),
- vypracování a dodávka projektové dokumentace zadavateli (objednateli) ve stupni pro provedení stavby včetně související inženýrské činnosti. Součástí PD budou zejména výkresy navrhovaného řešení, situace, průvodní zpráva, souhrnná zpráva, dokladová část a další dle dané stavby včetně PD specializací, zejména osvětlení, kamerový systém, uložení kabelu NN do země. Dále budou součástí PD položkové soupisy prací a rozpočty a to včetně rozpočtů všech specializací. Projektová dokumentace musí být projednána s příslušnými orgány státní správy a jejich připomínky musí být vyřešeny.

Projektová dokumentace bude zpracována svým obsahem v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a souvisejícími vyhláškami, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a projekčního rozpočtu stavby – dle přílohy č. 13 novely vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění veřejné zakázky v době plnění veřejné zakázky, provede aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.

S ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace pro provedení stavby bude podkladem pro následný výběr zhotovitele, musí být zpracována v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ.

Každý stupeň projektové dokumentace bude předán v tištěné podobě v počtu 6 ks výtisků a 1x v elektronické podobě v souboru \*.pdf a 1x v elektronické podobě v otevřených formátech souborů (\*.dwg, \*.xls, \*.doc).

**V rámci zpracování návrhu revitalizace musí být dodrženy min. následující požadavky památkového záměru (Ing. Petr Kubeša):**

Zámek včetně jeho vybavení je prezentován ve své poslední vývojové etapě, kdy jej obývala podnikatelská rodina Ottahalů. V zámku jsou dodnes ponechány stavení úpravy z této doby a zejména

park i vybavení zámku. Ve stejné vývojové etapě by měl být prezentován i zámecký park, který spolu se zámkem tvoří jeden nedílný provázaný celek reprezentující životní styl vyšší podnikatelské vrstvy v období první republiky.

- obsahem projektové dokumentace budou rekonstrukční práce v souladu s původním kompozičním záměrem uplatněným na tvorbu zahrady v době, kdy byl zámek a park ve vlastnictví Ottahalů,
- v parku musí být rekonstruována původní cestní síť, tak jak je zachycena na leteckém měřicím snímku z roku 1938 s vyhodnocením odlišností na dalších podobných snímcích a fotografiích,
- stávající prvky drobné architektury pocházející z meziválečného období (bazén v blízkosti jižního vstupu), musí být v koncepci rekonstrukce parku ponechány a opraveny,
- osvětlení zahrady by nemělo mít funkci dominujícího prvku.

7. října 12. 10. 2022

