

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: Obec Lukov
Se sídlem: K Lůčkám 350, 763 17 Lukov
Zastoupený: Michal Teplý, starosta
IČ: 00284173

Název veřejné zakázky: **ZŠ Lukov-výstavba specializovaných učeben**
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2022-043313
Předmět VZ : stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je rozšíření školy o druhý stupeň a propojení školy se stávající tělocvičnou. Nadstavuje se severní část objektu (cca 580 m²). V nadstavbě bude umístěno pět nových tříd, sborovna a sociální zázemí, jak pro děti, tak pro učitele. Bude zbudováno (prodlouženo) nové schodiště do přidaného podlaží a na střechu. Na schodišťový prostor bude navazovat věž nového výtahu, který je osazen mimo stávající půdorys a který bude zajišťovat bezbariérový provoz této části školy. Pod nových schodištěm bude rozšířena a zrekonstruována stávající plynová kotelna, ve které budou osazeny dva nové plynové kondenzační kotly. V rámci stavebních úprav bude zrekonstruováno stávající sociální zázemí ve 2. nadzemním podlaží. Nově bude zbudována pochůzí, částečně zelená střecha nad nadstavbou.

Cena sjednaná ve smlouvě:

55.239.385,26 Kč včetně DPH

b) Druh zadávacího řízení:

otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: Zlínstav a.s.
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 28315669

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

62 309 194,42 Kč

Účastník č. 2:

Obchodní firma: MANAG, a.s.
Sídlo: Zarámí 92, 760 01 Zlín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 47906898

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 55 239 385,26 Kč

Účastník č. 3:

Obchodní firma: RAPOS, spol. s r.o.
Sídlo: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25504487

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 57 684 382,91 Kč

Účastník č. 4:

Obchodní firma: POZIMOS, a.s.
Sídlo: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00147389

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 59 857 490,00 Kč

Účastník č.5:

Obchodní firma: Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Sídlo: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46972021

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 68 628 780,00 Kč

Účastník č. 6:

Obchodní firma: Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Sídlo: Kúty 3967, 760 01 Zlín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46900918

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 64 035 864,03 Kč

Účastník č. 7:

Obchodní firma: SMO a.s.
Sídlo: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 42339839

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **61 575 555,45 Kč**

Účastník č. 8:

Obchodní firma: Zlínské stavby, a.s.
Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25317300

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **66 537 397,12 Kč**

Účastník č. 9:

Obchodní firma: Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25301144

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **61 495 101,24 Kč**

d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:Nabídka č. **2**

Obchodní firma: MANAG, a.s.
Sídlo: Zarámí 92, 760 01 Zlín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 47906898

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena včetně DPH **55 239 385,26 Kč**

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby a byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek.

Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

ANO

1) ELMO elektro a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín, IČO: 60730170, DIČ: CZ60730170 - elektromontáže

2) VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště – Jarošov, IČO: 44962185, DIČ CZ44962185 - výtah

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

V Lukově

dne 19.04.2023



Za zadavatele

Michal Teplý, starosta