

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Obec Korytná  
Korytná 297  
687 52 Korytná  
IČO: 00291030      DIČ: CZ00291030  
Zastoupen: Josefem Klonem - starostou  
dále jen „objednatel“

a

### Zhotovitel:

Luděk Růžička  
Korytná 428  
687 52 Korytná  
IČO: 86903403      DIČ: CZ8411094593  
dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Zateplení fasády bytového domu č.p.352 Korytná**“.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy podle zpracované cenové nabídky ze dne: 1.9.2022 která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: 3.11.2022

Dokončení: 31.5.2023

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH	595 043,30Kč
DPH v přeneseném režimu	0Kč

Cena včetně DPH	595 043,30Kč
-----------------	--------------

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.  
Důvody pro zvýšení ceny díla:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (u dodávek realizovaných v RPDP odpadá)
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

### V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena v měsíčních platbách dle skutečně provedeného rozsahu prací a dodávek v konkrétním měsíci. Podkladem pro úhradu dílčí ceny je faktura (dále jen „faktura“) vystavená zhotovitelem, kde přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek (v případě, že jejich výčet neobsahuje přímo faktura). Faktura bude proplacena po odsouhlasení provedeného rozsahu díla pracovníkem technického dozoru, který svůj souhlas potvrdí podpisem na faktuře. Všechny faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Za DUZP se považuje poslední den měsíce, za který je prováděna dílčí fakturace

1. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 4.11.2022. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

## IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.

## **X. Záruční doba**

Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebením, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

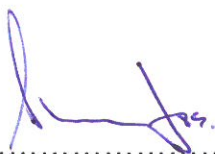
## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.
4. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.

5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

V Korytné: 2.11.2022

Objednatel:



Josef Klou – starosta

Dodavatel:



Luděk Růžička





## Cenová nabídka

### Název akce

Zateplení bytového domu č.p. 352 Korytná

### Investor

Obec Korytná

### **MATERIÁL:**

<b>Název položky</b>	<b>mj</b>	<b>ks/mj</b>	<b>Kč/mj</b>	<b>Kč/celkem</b>
Penetrace hloubková 10kg	ks	5	548,70 Kč	2 743,50 Kč
Tmel lepicí a stěrkový weber 700 25kg	pyt	168	161,30 Kč	27 098,40 Kč
Lišta rohová LK 100 PVC tkan.2m	ks	100	24,40 Kč	2 440,00 Kč
Lišta oken.LS-EKO zač.tkan.2,4m	ks	67	86,80 Kč	5 815,60 Kč
Tkanina sklovláknitá R131 A101 [55m2]	rol	9	1 545,00 Kč	13 905,00 Kč
Hmoždinka tal.LFMG 10/220 kov.tr.[100]	ks	2 800	6,80 Kč	19 040,00 Kč
Zátka Styro EPS 70x15 bílá [200]	bal	14	274,00 Kč	3 836,00 Kč
Nátěr PCI podklad.UNI bílý 25kg včetně pigmentu	ks	5	1 950,00 Kč	9 750,00 Kč
Omítka PCI silikon zrn.1,5mm 25kg včetně pigmentu	ks	46	1 350,00 Kč	62 100,00 Kč
Páska UV PVC 33mx30mm	ks	15	67,80 Kč	1 017,00 Kč
Fólie CQ UVX text.p.210cm/14m	ks	4	134,70 Kč	538,80 Kč
Soklová deska	m2	40	947,10 Kč	37 884,00 Kč

### **PRÁCE:**

Zateplení fasády polystyreénem do 150mm včetně toč. Omítky	m2	460	510,00 Kč	234 600,00 Kč
Zateplení špalety polystyrenem včetně točené omítky	bm	160	310,00 Kč	49 600,00 Kč
Zapravení parapetů	bm	58	150,00 Kč	8 700,00 Kč
Montáž rohové lišty s perlinkou	bm	195	45,00 Kč	8 775,00 Kč
Montáž apu lišty	bm	160	35,00 Kč	5 600,00 Kč
Parapety včetně montáže				28 600,00 Kč
Pronájem lešení včetně montáže, demontáže a dopravy režijní náklady	m2	460	150,00 Kč	69 000,00 Kč 4 000,00 Kč

**Celkem bez DPH**

**595 043,30 Kč**

V Korytné 1.9.2022

Růžička Luděk  
687 52, Korytná 428  
[ruzickaludek@centrum.cz](mailto:ruzickaludek@centrum.cz)  
tel.: 736 257 065  
IČ: 86903403  
DIČ: CZ8411094593