

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2023

dle § 2856 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## 1. Objednatel:

### Obec Hněvotín

Hněvotín 47, 783 47

IČ: 002 98 913

DIČ: CZ00298913

zastoupená Petrem Niessnerem – starostou obce  
(dále jen „Objednatel“)

a

## 2. Zhotovitel:

ALTEC International, s.r.o.

B. Němcové 908/6, 769 01 Holešov

zastoupená RNDr. Alešem Cahlíkem, jednatelem společnosti

IČ: 25313134

DIČ: CZ25313134

bank. spojení: KB Kroměříž

zapsaná v obchodním rejstříku

vložka: 24539

u Krajského soud v Brně, oddíl C

č.ú.:8387150287/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo:

**„ Hněvotín – vrt HVH2, posilový zdroj vody pro obec“**

dle projektu průzkumných geologických prací zpracovaných společností ALTEC International s.r.o., IČO 25313134, Boženy Němcové 908/6, 769 01 Holešov.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné změny rozsahu prací budou předmětem dodatku ke smlouvě.

Místo stavby: k.ú. Hněvotín, Olomoucký kraj

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Předpokládaný termín zahájení prací: od **1. dubna 2023**  
Termín ukončení prací: do **30. června 2023**

## III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je cenou smluvní, pevnou a neměnnou platnou po celou dobu provádění díla a činí:

Cena díla bez DPH	DPH 21 %	Celkem
<b>613 010,- Kč</b>	<b>128 732,- Kč</b>	<b>741 742,- Kč</b>

Viz položkový rozpočet prací (příloha č.1 k SoD).

Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění,
- pokud bude zadavatel požadovat dodání jiného zboží resp. provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a jejichž rozsah mu nebyl při oznámení zadávacího řízení znám.

## IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada prací bude provedena na základě konečné faktury za provedené práce dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem. Na faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 % z ceny bez DPH.
- Pozastávku uvolní objednatel do 30 dní po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla objednatelem, ne však před splatností faktury.  
O uvolnění pozastávky musí zhotovitel písemně požádat.
- Splatnost faktury bude 30 dní od jejich doručení do sídla objednatele.

- Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení faktury a čísla IČ a DIČ
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtu
  - název stavby + číslo smlouvy
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze odsouhlasený soupis provedených prací
  - den zdanitelného plnění u měsíční fakturace je první den následujícího měsíce
  - den zdanitelného plnění u konečné faktury je den předání díla

Na tuto zakázku se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e), zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

## V.

### Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v rozhodnutí vodoprávního úřadu, vyjádření správců sítí a upřesňující pokyny objednatele.

## VI.

### Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý řádnému provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací. Dále předá projektovou dokumentaci a platné stavební povolení s vyjádřením správců sítí.

## **VII. Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli, včetně předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby a předepsané dokumentace pro kolaudační řízení.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.  
Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona
3. § 2856 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanismy se záruka nevztahuje. Zhotovitel taktéž neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 14 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,1% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení:

- Za prodlení s placením faktury dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
3. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

## X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
  - upřesňovat rozsah prací,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši min. 1,000.000,- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy anebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel zodpovídá za zachování dopravní obslužnosti dotčené lokality.

## **XI. Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: Obec Hněvotín, 783 47 Hněvotín č. 47

Zhotovitele: RNDr. Aleš Cahlík, B. Němcové 908/6, 769 01 Holešov

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 20 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 40 % v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 20 dnů
- d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
- g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. Všechny spory vzniklé z této smlouvy o dílo budou řešeny u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze jediným rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu

při HK ČR a AK ČR bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů s písemným zdůvodněním.

4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka. Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená v rozporu s tímto ujednáním je neplatná podle § 39 Občanského zákoníku.

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. V případě, že smlouva nenabude účinnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Hněvotíně dne 3.1.2023

Za objednatele:



Petr Niessner  
starosta obce

Za zhotovitele:



RNDr. Aleš Cahlík  
jednatel společnosti



## Hněvotín

### vrt HVH2, posilový zdroj vody pro obec hydrogeologický průzkum

#### Rozpočet prací:

Název prací:	Měrná jednotka	počet	Cena za jednotku	Celkem Kč
<b>1. Vrtné práce celkem:</b>				
Provedení hg vrtu rotačně přiklepovou soupravou. Průměr vrtání d 273/235/190 mm	bm	80	2650	212000
Pracovní pažení vrtu 273/219	bm	40	1200	48000
Vystrojení PVC v aktivní části perforovanou	bm	80	200	16000
Obsypání výstroje (štěrka, písek), těsnění výstroje (jílování)	bm	80	100	8000
Odpískování vrtu	bm	80	80	6400
Materiál pro definitivní vystrojení vrtu, PVC rourad-140 mm plná, perforovaná	bm	80	750	60000
Kačírek 4/8 mm, jíl, betonit	bm	80	250	20000
Ochranné, uzamykatelné záhlaví vrtu	ks	1	5000	5000
Celkem vrtné práce:				375400
<b>2. Doprava vrtné soupravy a materiálu celkem:</b>				
Doprava vrtné soupravy a materiálu	ks	1	20000	20000
<b>3. Hydrodynamické zkoušky celkem:</b>				
Instalace čerpací technologie	ks	1	10000	10000
Dlouhodobá čerpací zkouška	den	28	3400	95200
Stoupací zkouška	den	5	2500	12500
Demontáž čerpací technologie	ks	1	10000	10000
<b>4. Hydrochemické práce celkem</b>				
Provedení odběrů v průběhu ČZ a stanovení rozborů:				
- Základní chemický (krácený)	ks	2	1300	2600
- bakteriologický	ks	1	310	310
- vyhláška 252/2004 Sb (úplný)	ks	1	14000	14000
- doprava vzorků	Kmpl	1	3000	3000
<b>5. Jiné výkony celkem</b>				
Geodetické zaměření vrtu	ks	1	6000	6000
<b>6. Geologické výkony celkem</b>				
Sled a řízení (odpovědný řešitel)	kmpl	1	18000	18000
Dokumentace a zpracování dat (kolektorka)	kmpl	1	8000	8000
doprava	kmpl	1	8000	8000
Závěrečná zpráva hg průzkumu	ks	1	30000	30000
<b>Celková cena prací za hg průzkum ( bez DPH)</b>				613010
<b>DPH 21%</b>				128732
<b>Celková cena s DPH</b>				741742

V Holešově

Dne 3.7.2023

Za zhotovitele:



ADIC international s.r.o.  
Boženy Němcové 908  
769 01 Holešov  
IČ: 25313134, DIČ: CZ25313134

