

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Fryšták
Se sídlem: nám. Míru 43, 763 16 Fryšták
Zastoupený: Ing. Pavel Gálík, starostou města
IČ: 00283916

Název veřejné zakázky: „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“ Fryšták, Souhrady č.p. 386
Ev. číslo veřejné zakázky: 2022082
Předmět VZ : stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je revitalizace polyfunkčního domu č.p. 386 na ulici Souhrady ve Fryštáku. V rámci revitalizace polyfunkčního domu budou provedeny stavební práce vedoucí ke zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí budovy (zateplení obvodového pláště budovy), výměna oken a venkovních dveří, osvětlení, vzduchotechniky a projekt fotovoltaického systému. Realizace fotovoltaického systému bude spočívat v instalaci celkově 12 kusů FVE panelů. Z FVE panelů bude stejnosměrný proud veden na solární střídač, ze kterého bude elektrická energie přes rozvaděč distribuována do objektu a také v případě přebytků do baterií o celkové kapacitě 6,6 kWh.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno.

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: RAPOS, spol. s r.o.
Sídlo: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25504487

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

7.844.601,74 Kč

Účastník č. 2:

Obchodní firma:	MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.
Sídlo:	Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	18189407

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH	8.667.071,97 Kč
---------------------------	-----------------

Účastník č. 3:

Obchodní firma:	PROVING s.r.o.
Sídlo:	Hulín, Poštovní 480, PSČ 76824
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26244888

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH	9.642.490,00 Kč
---------------------------	-----------------

d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Obchodní firma:	RAPOS, spol. s r.o.
Sídlo:	Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25504487

Důvod vyloučení:

Dne 06.03.2023 byla účastníkovi RAPOS, spol. s r.o. doručena žádost o objasnění nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. V rámci objasnění nabídky byl účastník požádán o objasnění níže uvedených bodů:

1) Účastník do nabídky mimo jiné vložil Přílohu č. 1 smlouvy o dílo - Obchodní podmínky. Dle čl. XVIII odst. 5 textové části zadávací dokumentace musí být obchodní podmínky podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Obchodní podmínky předložené účastníkem však podpisem oprávněné osoby opatřeny nebyly. Na základě těchto skutečností proto komise požádala o doložení obchodních podmínek s požadovaným podpisem.

2) Dle čl. XV odst. 1 písm. a) textové části zadávací dokumentace měl účastník povinnost do nabídky vložit v části C za návrhem smlouvy o dílo dílo čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky nebo složením na účet zadavatele za řádné a včasné provádění díla. Bankovní záruka bude vystavena bankou. Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště anebo složená na účet zadavatele a musí být účinná po celou dobu provádění díla, tj. až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu provádění díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být explicitně uvedeno v čestném prohlášení). Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být 200.000 Kč. Účastník do nabídky vložil čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky, ve kterém ovšem nevedl kompletní textaci, tak jak byla stanovena v zadávací dokumentaci. A dále účastník v předmětném čestném prohlášení uvedl chybnou výši požadované částky bankovní záruky. Na základě těchto skutečností komise proto účastníka požádala o doložení opraveného čestného prohlášení, ve kterém měl účastník uvést chybějící část požadované textace a správnou výši požadované částky bankovní záruky.

Účastník RAPOS, spol. s r.o. byl povinen objasnění nabídky k výše uvedeným bodům doručit do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o objasnění nabídky ze dne 06.03.2023, a to do dne 09.03.2023 včetně. Účastník však ve stanovené lhůtě požadované objasnění nabídky nedoručil. Účastník tak nesplnil svou povinnost předložit požadované doklady ve stanovené lhůtě a porušil tak podmínky v další účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky. Vzhledem k uvedeným skutečnostem tak zadavatel v souladu dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení RAPOS, spol. s.r.o., se sídlem Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov, IČO: 255 044 87 z další účasti v zadávacím řízení ve věci veřejné zakázky s názvem „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“ Fryšták, Souhrady č.p. 386“.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Smlouva nebyla uzavřena, předmětné zadávací řízení bylo zrušeno viz bod j).

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

NE

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Důvodem zrušení předmětné veřejné zakázky s názvem "Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták" Fryšták, Souhrady č.p. 386" je skutečnost, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil, či nikoli. I přes skutečnost, že je předmětná veřejná zakázka spolufinancována ze zdrojů Evropského fondu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí, tak vlastní zdroje zadavatele nepokryjí poměrnou část financování realizace díla.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebyly zjištěny.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

Ve dne

Za zadavatele

Ing. Pavel Gálík, starosta

