

Smlouva o dílo

vedená pod číslem zhotovitele 18102022/01
objednatele

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.

na zhotovení díla s názvem
„Přístavba kotelny a sociálního zařízení „

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Objednatel: Obec Lukov
se sídlem: K Lůčkám 350, 763 17 Lukov
zastoupený: Michal Teplý, starosta obce

IČ: 00284173
DIČ: CZ00284173
Tel.: 577 113 610, 606 690 346
e-mail: starosta@lukov.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Michal Teplý
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Michal Teplý

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel

FAGUS,a.s.

Právnícká osoba zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3862

Sídlo: Březová 206, Slušovice, PSČ 763 15

IČ: 44 00 54 74

DIČ: CZ 44 00 54 74

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Zlín

Číslo účtu: 155434583/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Tomšů, Bc.Ing.et Ing. Bc. Josef Hamšík
ve věcech technických: Robert Tomšů

(dále jen zhotovitel)

1.3 Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem. Případné spory z této budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem.

1.4 Investorem se v této smlouvě rozumí: Obec Lukov

Čl. 2. Výchozí podklady a údaje

2.1 Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:
Projektová dokumentace zasláná společně s výběrovým řízením dne 11. 10. 2022.

Čl. 3. Název a předmět díla

- 3.1 Název díla: „ Výstavba kotelny a sociálního zařízení na hradě Lukov, dle schválené projektové dokumentace „
Předmětem díla je kompletní dodávka 3ks kontejnerových modulů včetně kompletní montáže v rozsahu dále specifikovaném v projektové dokumentaci zasláné společně s výběrovým řízením dne 11. 10. 2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovit výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

Čl. 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu do 5.5.2023. Nejpozději do 31.3.2023 zhotovitel upřesní datum dodávky, tak aby objednatel mohl splnit podmínky přípravy spodní stavby a stavební připravenosti.
- 4.2 Objednatel musí zajistit ke dni nahlášeného termínu skládky polotovaru (kontejnerových modulů) na stavbě základu, jeřáb, přívod elektřiny, vody a odpadu. O případnou dobu prodloužení se zhotoviteli prodlužuje termín plnění.

Čl. 5. Cena díla

- 5.1 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelům a potvrzených zhotovitelem.

Cena bez DPH:	2 055 771,00
21 % DPH	431 711,91
Cena díla celkem s DPH:	2 487 482,91

Dle zákona o DPH bude dílo fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona o DPH).

- 5.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele dle technického popisu díla.

Čl. 6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Realizaci prací provede zhotovitel podle zadávacích podmínek vypracovaných a schválených objednatelům.

Čl. 7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku na jakost díla 60 měsíců na konstrukci a 24 měsíců na zařizovací předměty, jejíž počátek je dán předáním a převzetím díla a bude-li dílo převzato s vadami, počíná uvedená lhůta 60 měsíců běžet od odstranění všech vad uvedených v předávacím protokolu.
- 7.2 V případě uplatnění vady díla objednatelům v záruční době (reklamace) je zhotovitel povinen zahájit opravu vadné části díla nejpozději ve lhůtě 14 pracovních dní ode dne jejího nahlášení objednatelům a bezplatně ji opravit nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení. V případě prodloužení se zahájením oprav nebo odstraněním vad v uvedených lhůtách je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta nezavazuje zhotovitele povinnosti opravu provést a ani nevylučuje a neomezuje právo objednatelů na náhradu škody, včetně ušlého zisku, a to ani v části nepřesahující smluvní pokutu. Celková výše smluvních pokut a náhrady škody nesmí překročit 5 % z celkové ceny díla.

Čl. 8. Platební podmínky

- 8.1 Zaplacení smluvní ceny díla provede objednatel podle dále uvedených podmínek a v souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Cena díla ve výši 100% z celkové ceny díla, tj. částku 2 055 771,-Kč bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě zúčtovací faktury, kterou zhotovitel vystaví objednateli po protokolárním předání a převzetí díla, se splatností 30 dní ode dne vystavení zúčtovací faktury.

Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele.

- 8.2 Pokud na díle jsou při předání a převzetí drobné vady nebránící provozu, nesmí objednatel odmítnout převzetí díla a je nutné termíny pro jejich odstranění uvést do protokolu o předání a převzetí díla a určit termín odstranění zhotovitelem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí lhůta pro odstranění v protokolu uvedených vad 30 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vady v uvedené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nahradit vzniklou škodu. Celková výše smluvních pokut a náhrady škody nesmí překročit 5 % z celkové ceny díla.
- 8.3 Vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem, a to na základě schváleného změnového listu stavby a smluvního dodatku k této smlouvě.
- 8.4 V případě prodlení objednatele s úhradou platby nebude zhotovitel, po dobu minimálně 7 dnů po splatnosti faktury, uplatňovat vůči objednateli úrok z prodlení.
- 8.5 V případě prodlení s úhradou faktury lze uplatnit úrok z prodlení, s výjimkou ustanovení bodu 8.4, ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě nedodržení smluvního termínu provedení díla, tj. termínu ukončení a předání díla, dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, pokud prodlení zhotovitele není způsobeno provozem objednatele nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 9.2 Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nevylučují právo na náhradu škody, včetně ušlého zisku, a ani nijak neomezují její výši. Celková výše smluvních pokut a náhrady škody nesmí překročit 5 % z celkové ceny díla.
- 9.3 Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinna smluvní strana plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- 9.4 Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 14 dnů od jejich písemného vyúčtování, není-li u jednotlivých smluvních pokut uvedeno jinak.

Čl. 10. Oprávnění zástupce objednatele

- 10.1 Zástupce objednatele provádí zejména tyto úkony a má tato oprávnění:
- Provádí kontrolu kvality prací a dodržování technologických postupů při realizaci díla
 - Kontroluje termíny a přebírá odstranění závad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla
 - Určit přesné umístění zařizovacích předmětů, světel, vypínačů, zásuvek, ztužujících prvků aj.

Čl. 11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. K převzetí díla vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny předem.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem, není-li prodlení s předáním díla způsobeno objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do jeho předání a převzetí objednatelem není-li prodlení s předáním díla způsobeno objednatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li vykazovat jiné než drobné vady.
- 11.3 Jestliže zhotovitel oznámí, že dílo nebo jeho část je řádně připraveno k předání a převzetí a v průběhu přejímacího řízení, se zjistí vážné nedostatky bránící převzetí díla objednatelem, bude přejímací řízení přerušeno do doby jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 11.4 Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
- certifikace k materiálům

Čl. 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle s celým jejím obsahem včetně příloh a na důkaz toho připojují účastníci k této smlouvě o dílo své vlastnoruční podpisy. Objednatel je povinen obsah smlouvy zveřejnit v registru smluv do třiceti dnů od podpisu smlouvy, dle zákona 340/2015 Sb.
- 12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně očíslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy.
- 12.4 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

12.6 Přílohami jsou:

- č. 1 technické popisy a cenová nabídka

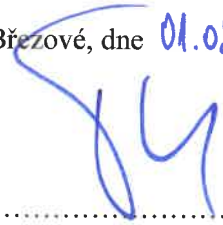
V LUKOVĚ dne 13.2.2023



za objednatele



V Březové, dne 01.02.2023

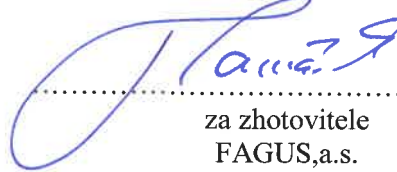


za zhotovitele

FAGUS, a.s.

Martin Tomšů

předseda představenstva



za zhotovitele

FAGUS, a.s.

Bc. Ing. et Ing. Bc. Josef Hamšík

Člen představenstva



Březová 205, 763 15 Březová
IČO: 44005474, DIČ: CZ44005474
Tel.: 577 113 311, Fax: 577 981 026