

SMLOUVA O DÍLO

č. VaK/31/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti
zastoupená ve věcech technických: Milan Jurenka, výrobně-technický náměstek

IČ: 47674652
DIČ: CZ47674652
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 2504851/0100

a

Zhotovitel:

Ing. Karel Hlucháň
se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Zemědělská 103, PSČ 756 61
registrován u ŽÚ pod č. j. 6449/04/4, event. č. 381005-3410-00

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Karel Hlucháň - jednatel
zastoupená ve věcech technických: Ing. Karel Hlucháň - jednatel

IČ: 60939991
DIČ: CZ5606291878:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm,
č. účtu: 94-2614170257/0100

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést „**stavební opravy VDJ Lidečko**“ a závazek objednatele zaplatit za dílo sjednanou cenu. Podrobný popis díla je specifikován v nabídkovém rozpočtu a v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě a ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy o dílo.

III. Cena díla

Smluvní strany sjednávají níže uvedenou cenu za zhotovení díla:

Cena díla bez DPH 998 867,- Kč

1. Cena je sjednána jako pevná, závazná a maximální a obsahuje veškeré náklady na provedení stavby.

2. Změna ceny díla je možná jen na základě písemných, v řadě vzestupné, číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli menší množství prací nebo materiálů, nebo použití jiných levnějších materiálů proti sjednanému dílu. V takovém případě je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem písemný číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta změna ceny, jež bude odpovídat rozdílu cen původního a nově sjednaného díla s přihlédnutím k cenám obvyklým v místě a čase, kdy objednatel zhotovitele požádá o změnu díla. Objednatel však není oprávněn zasahovat svými požadavky do parametrů, které by ovlivnily statiku a bezpečnost díla.
4. Objednatel i zhotovitel jsou plátcí DPH.
5. Stavební a montážní práce souvisí zcela a výhradně s ekonomickou činností objednatele.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Doba plnění:

Termín zahájení díla: 1.4.2023

Termín dokončení a předání úplně dokončeného a bezvadného díla: 30.10.2023

2. Místo plnění:

Zhotovitel provede dílo na VDJ lidečko

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli následující dokumentaci ve dvou vyhotoveních:
 - dokumentaci skutečného provedení
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem v termínu do 1.4.2023
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
4. Dozor nad stavbou bude vykonávat technický dozor objednatele.
5. Objednatel zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě o dílo.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Podmínkou předání a převzetí díla je podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
2. Od data předání staveniště objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel až do předání díla objednateli.
3. Zhotovitel povede o stavbě stavební deník v souladu s právními předpisy. Zhotovitel předá stavební deník objednateli v termínu předání dokončeného díla. Zápisy se budou provádět denně a to čitelně. Stavební deník bude během pracovní doby, tj. denně od **6.30** do **16.00 hodin** objednateli trvale přístupný. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 10 pracovních dnů k zápisu vyjádřit.
4. Zhotovitel vybuduje na staveništi zařízení staveniště jen v nezbytně nutném rozsahu. Po ukončení stavby uvede staveniště do řádného původního stavu v naprosté čistotě. Náklady spojené s pořízením staveniště a jeho uvedením do původního stavu a čistoty jsou součástí ceny díla.
5. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím.
6. Zhotovitel zajistí v době provádění prací trvalou přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, tzn. stavbyvedoucího nebo mistra. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět kontinuálně a práce na díle nezastavit, vyjma dnů pracovního volna a situace, kdy to povětrnostní vlivy vylučují.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do termínu sjednaného pro předání celého díla.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu provádění díla všechny právní předpisy a technické normy, rozhodnutí, stanoviska a opatření dotčených orgánů včetně orgánů státní správy.
9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli, jeho zaměstnancům a technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele.

10. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a upozorní objednatele na všechny okolnosti a skutečnosti, které v průběhu provádění díla zjistí a které mohou ovlivnit kvalitu nebo rozsah díla nebo sjednaný postup při provádění díla.
12. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
13. Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklých odpadů při stavební činnosti dle zákona o odpadech.
14. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před sjednaným termínem předání dokončeného díla.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli tyto doklady:
 - stavební deník
 - dokumentaci skutečného provedení
 - revizní zprávy
3. O předání díla bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“, podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména:
 - popis přejímaného díla
 - zjištěné zjevné vady, pokud bude objednatel souhlasit s převzetím díla i s vadami a lhůty pro jejich odstranění
 - seznam předávané dokumentace,
 - datum předání a převzetí díla
 - jméno, příjmení a podpisy oprávněných zástupců stran.
4. Pokud bude mít dílo vady, není objednatel povinen ho převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo pro jeho vady převzít, sepišou strany zápis o důvodech odmítnutí a náhradním termínu předání dokončeného díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje složení zálohy
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílo pouze na základě řádného provedení a předání díla objednateli v rámci termínů podle odst. IV. této smlouvy.
3. Plnění bude fakturováno na základě soupisu provedených prací řádně schváleno a podepsáno objednatelem díla.
4. Faktura je daňovým dokladem (dále jen faktura).

Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to zejména:

 - označení objednatele a zhotovitel, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení faktury,
 - den splatnosti,
 - fakturovanou částku,
 - účel platby – rozpis provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenu fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedených v soupisu provedených prací podle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy o dílo nebo faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
6. Faktury (daňové doklady) budou splatné 30 dnů po jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

IX . Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad díla v záruční době ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu se zavazují smluvní strany uhradit v termínu do 10-ti kalendářních dnů po obdržení vystavené faktury.
5. Je-li ujednána smluvní pokuta, má smluvní strana právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž náhradu škody může uplatnit samostatně a v plné výši.

X. Odpovědnost za vady – „Záruka“

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost. Záruční doba činí 60 měsíců a běží ode dne předání řádně dokončeného díla objednateli.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí to neprodleně objednatel písemně zhotoviteli. Zhotovitel v termínu do 5 pracovních dnů zahájí práce potřebné na odstranění vad, bude o tom písemně informovat objednatele a současně sdělí objednateli přiměřený termín, kdy bude uplatněná vada odstraněna, a to tak aby byla odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy obdržel oznámení o vadě.
3. Zhotovitel odstraní vady bezplatně.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla.

XI. Bezpečnost práce

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů, dále zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel si zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu na pracovišti samostatně ve smyslu zákoníku práce v platném znění. Z toho důvodu je povinen si vyhodnotit rizika a přijmout k nim potřebná ochranná opatření.

XII. Náhrada škody

1. Smluvní strany se zavazují v případě porušení povinností stanovených právními předpisy nebo smluvních povinností podle této smlouvy si vzájemně nahradit škodu.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené právními předpisy nebo smluvní povinností podle této smlouvy, zejména pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo bude dílo vykazovat vady, a to i přes marné uplynutí lhůty, kterou mu k jejich odstranění objednatel stanoví v písemné výzvě, zavazuje se zhotovitel odčinit nebo uhradit objednateli vedle škody také nemajetkovou újmu.

XIII. Rizika a pojištění

Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn pro případ škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

XIV. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají povodně, zemětřesení, pád letadla, mobilizace a válka. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu trvání této překážky. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou stranu. V případě,

že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než tři měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

XV. Spory

Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání.

XVI. Ochrana informací

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez její písemného souhlasu ani že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nepředá objednateli dílo ve sjednaném termínu.

XVIII. Vlastnictví díla

Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

XIX. Ostatní ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy ztratí účinnost, dohodly se smluvní strany, že ostatní ujednání, touto změnou nedotčená, zůstávají v platnosti, pokud bude zachován účel uzavřené smlouvy o dílo.
3. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Ve Vsetíně, dne: 1.3.2023

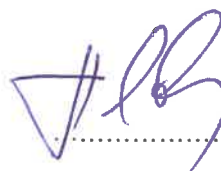
V Rožnově p. R., dne: 1.3.2023

objednatel: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106

zhotovitel:



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Ing. Roman Pilař
ředitel společnosti



Ing. Karel Hluchář
jednatel

Ing. Karel Hluchář
Zemědělská 103
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
tel.: 571 651 737, 777 554 187
IČO: 60039991, DIČ: CZ5606791870

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební práce a opravy

Objekt:

01 - Stavební oprava objektu vodojemu Lidečko

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Karel Huchář

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			998 867,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	998 867,00	21,00%	209 762,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 208 629,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106

11

Ing. Karel Hluchář ②
Zemědělská 103
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
tel.: 571 651 737, 777 554 181
IČ: 60939991, DIČ: CZ606291878

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební práce a opravy

Objekt:

01 - Stavební oprava objektu vodojemu Lidečko

Místo:

Datum: 9. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Ing. Karel Huchář

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

998 867,45

D	HSV		Práce a dodávky HSV				719 344,62
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				25 800,00
1	K	3112722.R	Zazdívká vybouraných luxferů, zdivo Ytong (Porfix)	m2	15,000	1 720,00	25 800,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				408 342,22
2	K	6221350.R	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 20 mm - po osekání alit pásku	m2	70,000	653,40	45 738,00
3	K	622325108	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 80%	m2	214,000	451,00	96 514,00
4	K	6221420ap	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty vč. rohových lišt	m2	284,000	368,28	104 591,52
5	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	254,000	62,70	15 925,80
6	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	254,000	468,60	119 024,40
7	K	623151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek - sokl	m2	30,000	62,15	1 864,50
8	K	623511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka - sokl	m2	30,000	822,80	24 684,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				177 145,63
9	K	9411111.R	Lešení vč.pronájmu a demontáže - stavba ve svahu	m2	357,000	200,52	71 585,64
10	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 150 mm	m2	15,000	295,20	4 428,00
11	K	978015381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 80%	m2	214,000	76,67	16 407,38
12	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	70,000	176,00	12 320,00
13	K	994AP	Výměna dveří ve štítu- vybourání plechových 80x50cm vč.rámu, zvětšení otvoru na 140x100cm, omítka ostění - kompletní provedení	ks	1,000	8 681,82	8 681,82
14	K	996AP	Výměna stáv.dveří- vybourání plechových 2K dveří vč.zárubně, dozdívká otvoru (2,86m2), M+D překladu, omítka ostění, beton rýh v podlaze - kompletní provedení	ks	1,000	33 186,12	33 186,12
15	K	997AP	Výměna stáv.dveří- vybourání plechových 1K dveří vč.zárubně, zvětšení otvoru vč.přisekání ostění, výměna překladu, omítka ostění, beton rýh v podlaze - kompletní provedení	ks	1,000	24 672,67	24 672,67
16	K	99901	Výměna větracích mřížek 60x60cm2 plast vč.dodávky	kpl	1,000	2 922,00	2 922,00
17	K	99902	Výměna větracích mřížek 30x30cm2 plast vč.dodávky	kpl	2,000	1 471,00	2 942,00
D	997		Přesun sutě				71 354,77
18	K	99701	Odvoz suti na skládku	t	19,185	2 069,30	39 699,52
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	19,185	1 650,00	31 655,25
D	998		Přesun hmot				36 702,00
20	K	9980180sc	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m, náročnost svah	t	18,000	2 039,00	36 702,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				254 972,63
D	762		Konstrukce tesařské				50 055,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	7628119.R	Oprava bedna střechy z 20% vč.vyřezání poškozeného a výměny, nátěr 2x 100% plochy vč.přípravy podkladu	m2	57,000	878,16	50 055,12
	D	766	Konstrukce truhlářské				16 698,00
22	K	7666410.R	Montáž a dodávka plastových dveří 1400x1000 včetně rámu do zdiva štítu	kus	1,000	16 698,00	16 698,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				179 652,00
23	K	767640111.R	Montáž a dodávka dveří Al 1000x2000mm vchodových 1křídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	89 826,00	179 652,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				8 567,51
24	K	783301.R	2x nátěr vstupního schodiště vč.zábradlí s odrezivěním	m2	27,566	310,80	8 567,51
	D	M	Práce a dodávky M				8 820,00
	D	21-M	Elektromontáže				8 820,00
25	K	21-M	Kontrola hromosvodového svodu s výměnou uvolněných kotevnicích podpěr	kpl	1,000	8 820,00	8 820,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 730,20
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 730,20
26	K	030001000	Zařízení staveniště, provozní a územní vlivy	%	9 831,373	1,60	15 730,20

