

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o  
zadávání veřejných zakázek

pro veřejnou zakázku na stavební práce

---

**Úvod:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

**„Centrum společenského a spolkové života obce Jasenná -  
Beseda Jasenná, II. NP“**

**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená v souladu se zněním § 2586  
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen  
„občanský zákoník v jeho platném znění“**

Smluvní strany:

A. Objednatel            Obec Jasenná  
763 12 Vizovice, Jasenná 190  
IČO: 00284017  
DIČ: CZ00284017  
Bankovní spojení: KB a.s.  
č.ú. 86216611/0100  
zastoupena ve věcech smluvních PhDr.Danou Daňovou, starostkou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:         TM Stav, spol. s r.o.  
Sídlo: Jasenice 729, 755 01 Vsetín  
IČO: 48399477  
DIČ: CZ48399477  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 94-2569050247/0100  
Zastoupený ve věcech smluvních a  
technických: Irena Kratochvílová, prokuristka

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **„Centrum společenského a spolkového života obce Jasenná - Beseda Jasenná, II. NP“**

Místo stavby: k.ú. Jasenná na Moravě, parc. č. st. 82/1, 3270, 3228, 218, 3220/1

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Jan Večeřa**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů :

**Andrea Subá**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: PhDr.Dana Daňová

### **I. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

### **„Centrum společenského a spolkového života obce Jasenná - Beseda Jasenná, II. NP“**

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
  1. kompletační a koordinační činnost
  2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
  6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
  7. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
  8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
  9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
  10. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při převímacím řízení
  11. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  12. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  13. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
  14. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
  15. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  16. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

## **II. Kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

3. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

## **III. Termín plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: 04/2023.

Předpokládaný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 31.10.2023

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

## **IV. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

**Celková cena bez 21% DPH ..... 2 372 780,- Kč**

**21% DPH ..... 498 284,- Kč**

**Celková cena včetně 21% DPH ..... 2 871 064,- Kč**

Slovy: dvamilionyošmsetsedmdesatjedentisícšedesátčtyřikoruny

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 250- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;

Měněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Měněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Měněprací;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

### **V. Platební podmínky**

1. Práce a dodávky budou hrazeny zhotoviteli měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

### **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim

poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **VII. Záruka za jakost**

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“)

v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

### **IX.Staveniště**

1.Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení



stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

### **X. Zařízení staveniště**

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

### **XI. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% stanovené ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla"
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti jen v případě, že objednatel zajistí finanční prostředky na realizaci zakázky. V případě, že tato odkládací podmínka nebude naplněna do 30.6.2023, ruší se tato smlouva o dílo od samého počátku a zhotovitel nemá nárok na úhradu případných nákladů. Pokud zhotovitel obdrží písemnou výzvu k realizaci zakázky po stanoveném termínu, může být tato úprava řešena samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Jasenné dne 20.9.2023

Ve Vsetíně, dne 19.9.2023



Objednatel

Zhotovitel

Příloha č.1 : Položkový rozpočet

**Doložka dle § 41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena na IX/4/3/23 zasedání Zastupitelstva obce Jasenná konané dne 4.4.2023.**



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2023/022** **Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa**

Zadavatel **Obec Jasenná** IČO: **00284017**  
**190** DIČ:  
**76313** **Jasenná**

Zhotovitel: **TM Stav, spol. s r.o.** IČO: **48399477**  
**Jasenice 729** DIČ: **CZ48399477**  
**75501** **Vsetín**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	896 700,74
PSV	1 181 019,26
MON	295 060,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 372 780,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 372 780,00 CZK
Základní DPH	21 %	498 284,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 2 871 064,00 CZK**

v Jasenné

dne 20. 4. 2023

  
*TM Stav* spol. s r.o.  
 provádění staveb a obchodní činnost  
 Jasenice 729, 755 01 VSETÍN  
 IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477  
 Tel./Fax: 571 802 619  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

  
**OBEC JASENNÁ**  
 Jasenná 190  
 763 12 Vizovice  
 IČ: 00284017  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Vestavba kluboven 2.NP</b>	<b>0,00</b>	<b>2 122 413,36</b>	<b>445 706,81</b>	<b>2 568 120,17</b>	<b>89</b>
01	Stavební rozpočet	0,00	2 122 413,36	445 706,81	2 568 120,17	89
<b>02</b>	<b>Vestavba soc.zařízení 2.NP</b>	<b>0,00</b>	<b>250 366,64</b>	<b>52 576,99</b>	<b>302 943,63</b>	<b>11</b>
01	Stavební rozpočet m 202	0,00	118 233,06	24 828,94	143 062,00	5
02	Stavební rozpočet m 203	0,00	118 233,06	24 828,94	143 062,00	5
03	Stavební rozpočet m 201 - chodba	0,00	13 900,52	2 919,11	16 819,63	1
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0,00</b>	<b>2 372 780,00</b>	<b>498 283,80</b>	<b>2 871 063,80</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 2023/022 - Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa

Popis objektu: 01 - Vestavba kluboven 2.NP

Popis rozpočtu: 01 - Stavební rozpočet

Popis objektu: 02 - Vestavba soc.zařízení 2.NP

Popis rozpočtu: 01 - Stavební rozpočet m 202

Popis rozpočtu: 02 - Stavební rozpočet m 203

Popis rozpočtu: 03 - Stavební rozpočet m 201 - chodba

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			326 312,74	13,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			307 530,49	13,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			124 492,97	5,2
64	Výplně otvorů	HSV			37 248,00	1,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 367,00	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 527,13	0,9
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			7 557,80	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			53 664,61	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			17 770,80	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			433 379,17	18,3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			184 750,00	7,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			77 286,42	3,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 040,00	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			39 435,01	1,7
776	Podlahy povlakové	PSV			313 344,17	13,2
781	Obklady keramické	PSV			54 282,38	2,3
783	Nátěry	PSV			2 592,00	0,1
784	Malby	PSV			53 139,31	2,2
M21	Elektromontáže	MON			217 860,00	9,2

M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			77 200,00	3,3
Cena celkem					2 372 780,00	100,0



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022 Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II. etapa		
O:	01 Vestavba kluboven 2.NP		
R:	01 Stavební rozpočet		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>259 543,24</b>									
<b>Díl: 34</b>									
	1	342016321R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, dvojitá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 255 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	77,06400	1 994,00	153 665,62	801-1	RTS 23/I
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.									
m204/205 : 8,11*2,85 m204/206 : 8,11*2,85 m204/204.1 : 5,05*2,85 m205/207 : 5,77*2,85									
	2	342090132R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK přičce z R-CW a R-UW profilů š. 100 mm, 2 x opláštěné	kus	4,00000	988,00	3 952,00	801-1	RTS 23/I
4									
	3	342091061R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za vložení vrstvy tepelné izolace	m2	77,06400	58,30	4 492,83	801-1	RTS 23/I
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 77,06400									
	4	342091131R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za rozteč 300 mm u svislých profilů 50x50 mm	m2	83,54600	124,50	10 401,48	801-1	RTS 23/I
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 83,54600									
	5	347016211R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami volně stojící, bez izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 50, dvojitě opláštění, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 75 mm, požární odolnost EI 45	m2	83,54600	894,50	74 731,90	801-1	RTS 23/I
Včetně:									
- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr									
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu									
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.									
m204 : 2,65*5,05-1,2*2+0,15*(1+2*2) : 11,73250									



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	01	Vestavba kluboven 2.NP
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

dalších 10 mm :

414,40500

Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 207,20250\*2

11	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	207,20250	38,00	7 873,70	801-1	RTS 23/I
----	--------------	------------------------------------------------------	----	-----------	-------	----------	-------	----------

dovoz směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, dvojit (křížem vedené) rozvlnění hrazdami

Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 207,20250

12	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 50 mm	m2	1,24200	1 314,90	1 633,11	801-1	RTS 23/I
----	--------------	--------------------------------------------------------	----	---------	----------	----------	-------	----------

okna : 0,44\*1,8+0,25\*1,8

1,24200

### Díl: 64 Výplně otvorů

13	642941211RT5	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádrokartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, přípevnění úchyťů na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 1000/1970 mm	kus	2,00000	12 783,00	25 566,00	801-1	RTS 23/I
----	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------	-----------	-----------	-------	----------

**28 752,00**

z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu

m204/205 : 1

1,00000

m204/207 : 1

1,00000

14	648952421RT2	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky šířky 300 mm	m	3,60000	885,00	3 186,00	801-1	RTS 23/I
----	--------------	---------------------------------------------------------------------------------	---	---------	--------	----------	-------	----------

na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

1,8\*2

3,60000

### Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

15	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	201,80000	90,50	18 262,90	800-3	RTS 23/I
----	--------------	------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------	-------	-----------	-------	----------

m204-207 : 41,92+67,77+73,22+18,89

201,80000

**18 262,90**

### Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

							<b>17 052,10</b>	
--	--	--	--	--	--	--	------------------	--



## Položkový soupis prací a dodávek

S: 2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O: 01	Vestavba kluboven 2.NP
R: 01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>m204-207 : 41,92+67,77+73,22+18,89</b>		<b>201,80000</b>				
22	71312111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	207,20250	39,20	8 122,34	800-713	RTS 23/I
		<b>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 207,20250</b>		<b>207,20250</b>				
23	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	207,20250	43,80	9 075,47	800-713	RTS 23/I
		<b>Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 207,20250</b>		<b>207,20250</b>				
24	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	121,82000	28,10	3 423,14	800-713	RTS 23/I
		<b>m204-207 : 5,05*4+8,57*2+9,25*2+7,92*6+5,77*2+3,46*2</b>		<b>121,82000</b>				
25	713361111R01	Montáž tepelné izolace nosníků lepením deskami	m2	79,07200	335,00	26 489,12		Vlastní
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. HEB 240 pir : $(0,24*2+0,32*2)*(5,4+2,5*2)*4$ HEB240 pps : $(0,2*2)*(5,4+2,5*2)*4$ stř. okna : $0,4*(1,8*2)*11$		<b>46,59200</b> <b>16,64000</b> <b>15,84000</b>				
26	713584641R01	Provedení roštu pro montáž tepelné izolace, vč. roštu	m2	306,41200	285,00	87 327,42		Vlastní
		<b>Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 306,41200</b>		<b>306,41200</b>				
27	28375766.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; Rf: E	m3	32,38069	2 425,00	78 523,17	SPCM	RTS 23/I
		podlahy : Začátek provozního součtu výpočet spotřeby : $0,14*1,05$ Konec provozního součtu <b>Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 207,20250*0,147</b> HEB240 : $0,11*(0,2*2)*(5,4+2,5*2)*4*1,05$		<b>0,14700</b> <b>30,45877</b> <b>1,92192</b>				
28	283769002R.1	Deska izolační PIR tl.40 mm	m2	65,55360	332,00	21 763,80		Vlastní
		<b>HEB 240 : <math>(0,24*2+0,32*2)*(5,4+2,5*2)*4*1,05</math></b> <b>stř. okna : <math>0,4*(1,8*2)*1*1,05</math></b>		<b>48,92160</b> <b>16,63200</b>				
29	63151412R1	Deska z minerální plsti tl. 160 mm	m2	131,73260	145,00	19 101,23		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	01	Vestavba kluboven 2.NP
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 306,41200*1,05</b> použité ze stropní kce : -(240-50)						
30	63151414-AR1	Deska z minerální plsti tl. 200 mm	m2	321,73260	178,00	57 268,40		Vlastní
		<b>Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 306,41200*1,05</b>						
31	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	4 159,35920	2,20	9 150,59	800-713	RTS 23/ I
		<b>Díl: 720 Zdravotechnická instalace</b> 184 750,00						
32	702001	Zdravotechnika a vytápění	kpl	1,00000	184 750,00	184 750,00		Vlastní
		<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b> 57 651,42						
33	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dvevního křídla jednokřídlového 2	kus	2,00000	1 975,50	3 951,00	800-766	RTS 23/ I
		46 720,00						
34	766021	Dveře dřevěné vnitřní 800 x 1970 mm, vč.kování a obložkové zárubně 4	ks	4,00000	11 680,00	46 720,00		Vlastní
		<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b> 313 344,17						
35	766670011V01	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří, skrytá zárubeň 2	kus	2,00000	2 925,00	5 850,00		Vlastní
		1 130,42 800-766 RTS 23/ I						
36	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	565,21000	2,00	1 130,42	800-766	RTS 23/ I
		<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b> 313 344,17						
37	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál m204-207 : 41,92+67,77+73,22+18,89	m2	201,80000	84,00	16 951,20	800-775	RTS 23/ I
		4 560,68 800-775 RTS 23/ I						
38	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 201,80000	m2	201,80000	22,60	4 560,68	800-775	RTS 23/ I
		14 620,52 800-775 RTS 23/ I						
39	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíku m204-207 : 5,05*4+8,57*2+9,25*2+7,92*6+2,5*2+1,45*2+3,45 -(0,8*8+1,2)	m	107,11000	136,50	14 620,52	800-775	RTS 23/ I
		-7,60000						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	01	Vestavba kluboven 2.NP
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	201,80000	278,00	56 100,40	800-775	RTS 23/I
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 201,80000				201,80000				
41	776981121RU1	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, nerez ocel, upevnění vruty s hmoždinkami, šířka profilu 30 mm	m	1,20000	368,60	442,32	800-775	RTS 23/I
1,2				1,20000				
42	77612345	Broušení a vysátí podkladu	m2	201,80000	34,60	6 982,28		Vlastní
Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 201,80000				201,80000				
43	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychlsethnující; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod natěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	1 614,40000	34,50	55 696,80	SPCM	RTS 23/I

Začátek provozního součtu

výpočet spotřeby : 5\*1,6

Konec provozního součtu

8,00000

1 614,40000

Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 201,80000\*8

44	24696905.AR	Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; podklad: beton, sádra, minerální, sádrokarton; ředidlo: voda (disperzní)	kg	30,27000	97,20	2 942,24	SPCM	RTS 23/I
Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 201,80000*0,15				30,27000				

45	A28412285R	Vinyl	m2	221,98000	684,50	151 945,31	Vlastní	Vlastní
----	------------	-------	----	-----------	--------	------------	---------	---------

Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 201,80000\*1,1

Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m  
vodorovně do 50 m

221,98000

3 102,41750

3 102,42

800-775

RTS 23/I

<b>Díl: 784 Malby</b>								
47	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	544,08600	22,00	11 969,89	800-784	RTS 23/I

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 83,54600

Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 306,41200

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 77,06400\*2

83,54600

306,41200

154,12800

**46 791,39**

RTS 23/I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II. etapa
O:	01	Vestavba kluboven 2.NP
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	544,08600	64,00	34 821,50	800-784	RTS 23/I
				Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 544,08600				
<b>Díl: M21</b>				<b>Elektromontáže</b>		<b>217 860,00</b>		
49	210001	Silnoproud	kpl	1,00000	217 860,00	217 860,00		Vlastní
<b>Díl: M22</b>				<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>		<b>77 200,00</b>		
50	220001	Slaboproud	kpl	1,00000	77 200,00	77 200,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>2 122 413,36</b>		



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	01	Stavební rozpočet m 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>33 384,75</b>		
1	342012223R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	13,17000	1 218,60	16 048,96	801-1	RTS 23/I
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.								
				13,17000				
2	342090121R00	Úpravy, doplnkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK přičce z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 1 x opláštěné	kus	2,00000	854,10	1 708,20	801-1	RTS 23/I
				2,00000				
3	347014113R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předřazené stěny spražené tl. 55 mm bez minerální izolace 1x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , požární odolnost EI 15	m2	21,49600	727,00	15 627,59	801-1	RTS 23/I
Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 1,22*(2+4,1)+(1,22+2,93)/2*2,2+2,93*(2,1+0,2)-0,72 17,34600 (1,22+2,93)/2*2 4,15000								
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>6 303,70</b>		
4	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,04489	47 268,53	2 121,88	801-1	RTS 23/I
včetně distančních prvků 4,44*(4,1*2+0,2*1,13)*1,2/1000 0,04489								
5	632443311R00	Potěr lité cementový pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťky 50 mm	m2	8,42600	373,10	3 143,74	801-1	RTS 23/I
dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, lité hadicí na plochu, srovnání latí do roviny								



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	01	Stavební rozpočet m 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
oborů 801, 803, 811 a 812								
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>			<b>8 885,40</b>					
12	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	9,02000	527,00	4 753,54	800-711	RTS 23/I
dvouvrstvá								
2,2*4,1								
13	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna, Páska těsnící	m	12,60000	176,90	2 228,94	800-711	RTS 23/I
2,2*2+4,1*2								
14	711212602RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna, Páska těsnící	kus	6,00000	256,10	1 536,60	800-711	RTS 23/I
6								
15	99871202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě visle do 12 m	%	85,19080	4,30	366,32	800-711	RTS 23/I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>			<b>4 146,33</b>					
16	71312111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	8,42600	39,20	330,30	800-713	RTS 23/I
4,1*2+0,2*1,13								
17	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie, Fólie polymerní	m2	8,42600	43,80	369,06	800-713	RTS 23/I
Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 8,42600								
18	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu, Pás dilatační	m	12,60000	28,10	354,06	800-713	RTS 23/I
4,1*2+2,2*2								
19	28375766.AR	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký, součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	1,23862	2 425,00	3 003,65	SPCM	RTS 23/I
0,14*(4,1*2+0,2*1,13)*1,05								
20	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	40,57070	2,20	89,26	800-713	RTS 23/I
50 m vodorovně								
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>			<b>9 817,50</b>					
21	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	652,50	1 305,00	800-766	RTS 23/I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	01	Stavební rozpočet m 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
				2,00000				
22	766010	Dveře dřevěné vnitřní 600 x 1970 mm, vč.kování	ks	1,00000	4 120,00	4 120,00		Vlastní
				1,00000				
23	766011	Dveře dřevěné vnitřní 700 x 1970 mm, vč.kování	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
				1,00000				
24	998766202R00	Prěsun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	96.25000	2,00		192,50 800-766	RTS 23/I
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>16 331,86</b>		
25	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm 4,1*2+0,2*1,13	m2	8,42600	125,10	1 054,09	800-771	RTS 23/I
26	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 8,42600	m2	8,42600	7,00	58,98	800-771	RTS 23/I
27	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 8,42600	m2	8,42600	47,10	396,86	800-771	RTS 23/I
28	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 4,1*2+0,2*1,13	m2	8,42600	716,50	6 037,23	800-771	RTS 23/I
29	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. 2,9*2+1*2+2,2*2+2*2+1,55*2+0,9*2	m	21,10000	76,50	1 614,15	800-771	RTS 23/I
30	771579793RT3	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 8,42600	m2	8,42600	17,00	143,24	800-771	RTS 23/I
31	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiéry, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod natěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	67,40800	34,50	2 325,58		RTS 23/I

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O: 02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R: 01	Stavební rozpočet m 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Začátek provozního součtu

výpočet spotřeby : 5\*1,6

Konec provozního součtu

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 8.42600\*8

8,00000

67,40800

32	5976423000	Dlažba keramická 300 x 300 mm	m2	9,26860	392,00	3 633,29		Vlastní
----	------------	-------------------------------	----	---------	--------	----------	--	---------

Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 8.42600\*1,1

9,26860

33	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	152,63420	7,00	1 068,44	800-771	RTS 23/I
----	--------------	-------------------------------------------------------------------------------	---	-----------	------	----------	---------	----------

### Díl: 781

#### Obklady keramické

34	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	18,56000	47,10	874,18	800-771	RTS 23/I
----	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	-------	--------	---------	----------

předsíň : 1,5\*(2+2,2\*2+0,9-0,7\*2)+1,1\*1,1

wc : 1,5\*(1,55\*2+0,9\*2-0,7)

úklid : 1,1\*(1+1)

10,06000

6,30000

2,20000

**27 141,19**

35	781415015RT5	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	18,56000	766,00	14 216,96	800-771	RTS 23/I
----	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	--------	-----------	---------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 18.56000

18,56000

36	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, předsíň : (2+2,2*2+0,9-0,7*2+1,1)	m	13,20000	277,00	3 656,40	800-771	RTS 23/I
----	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------	--------	----------	---------	----------

wc : (1,55\*2+0,9\*2-0,7)

úklid : (1+1)

7,00000

4,20000

2,00000

277,00

3 656,40

37	5976423010	Obklad keramický 200 x 300 mm	m2	20,41600	360,00	7 349,76		Vlastní
----	------------	-------------------------------	----	----------	--------	----------	--	---------

Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 18.56000\*1,1

20,41600

38	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	260,97300	4,00	1 043,89	800-771	RTS 23/I
----	--------------	-------------------------------------------------------------	---	-----------	------	----------	---------	----------

### Díl: 783

#### Nátěry

**1 296,00**

39	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní, 0,7*2*2+0,6*2	m2	4,00000	75,00	300,00	800-783	RTS 23/I
----	--------------	----------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	--------	---------	----------

4,00000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	01	Stavební rozpočet m 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost
40	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	4,00000	63,00	252,00	800-783 RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 4,00000		4,00000			
41	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	4,00000	186,00	744,00	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 4,00000		4,00000			
<b>Díl: 784 Malby</b>							<b>3 173,96</b>
42	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní otěruzdorná, jednonásobná	m2	36,90650	22,00	811,94	800-784 RTS 23/ I
		(1,12+2,93)/2*2,2*2+2*2,93+1,12*1,1		16,00200			
		1,12*2,9+2,5*3+(1,12+2,5)/2*1*2		14,36800			
		2,5*1,55+2,93*1,55+0,9*2,5*2		12,91650			
		2,9*4,2		12,18000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 18,56000*-1		-18,56000			
43	784195212R00	Malby z malířských směsí se začíštěním otěruzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	36,90650	64,00	2 362,02	800-784 RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 36,90650		36,90650			
<b>Celkem</b>							<b>118 233,06</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II. etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	02	Stavební rozpočet m 203

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>33 384,75</b>		
1	342012223R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	13,17000	1 218,60	16 048,96	801-1	RTS 23/I
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.						
		$(1,12+2,93)/2*2+2,5*3+1,8*0,9$		13,17000				
2	342090121R00	Úpravy, doplnkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK přičce z R-CW a R-UW profilů š. 75 mm, 1 x opláštěné	kus	2,00000	854,10	1 708,20	801-1	RTS 23/I
				2,00000				
3	347014113R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny sřížené tl. 55 mm bez minerální izolace 1x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , požární odolnost EI 15	m2	21,49600	727,00	15 627,59	801-1	RTS 23/I
		Včetně:						
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr						
		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukci ze sádrokartonu						
		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.						
		$1,22*(2+4,1)+(1,22+2,93)/2*2,2+2,93*(2,1+0,2)-0,72$		17,34600				
		$(1,22+2,93)/2*2$		4,15000				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>6 303,70</b>		
4	631361921RT4	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,04489	47 268,53	2 121,88	801-1	RTS 23/I
		včetně distančních prvků						
		$4,44*(4,1*2+0,2*1,13)*1,2/1000$		0,04489				
5	632443311R00	Potěr lité cementový pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťky 50 mm	m2	8,42600	373,10	3 143,74	801-1	RTS 23/I
		dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, lité hadicí na plochu, srovnání latí do roviny						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	02	Stavební rozpočet m 203

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>Název položky</b> 4,1*2+0,2*1,13						
6	632443312R00	Potěr litý cementový pevnost v tlaku 30 MPa, pokládaná plocha do 100 m <sup>2</sup> , příplatek za každých 5 mm tloušťky	m <sup>2</sup>	33,70400	30,80	1 038,08	801-1	RTS 23/I
				8,42600				
				33,70400				

dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, srovnání latí do roviny dalších 20 mm : 4\*(4,1\*2+0,2\*1,13)

Díl: 64	Výplně otvorů	4 248,00
7	642942212R00	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádrokartonové příčky tloušťky 100 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně
		1,00000
		2 124,00
		801-1
		RTS 23/I
Včetně kotvení rámu do zdiva a plátí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.).		
1		
1,00000		
8	642942212RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádrokartonové příčky tloušťky 100 mm šířky 700 mm, s dodávkou zárubně
		1,00000
		2 124,00
		801-1
		RTS 23/I
Včetně kotvení rámu do zdiva a plátí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.).		
1		
1,00000		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	552,05
9	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešěnové podlahy přes 1,2 do 1,9 m
		6,10000
		90,50
		800-3
		RTS 23/I
1*(4,1+1+1)		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	692,90
10	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m
		8,20000
		84,50
		801-1
		RTS 23/I
2*4,1		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	2 259,42
11	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, nošením
		2,00927
		1 124,50
		801-4
		RTS 23/I



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II. etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	02	Stavební rozpočet m 203

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
oborů 801, 803, 811 a 812							

<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>							<b>8 885,40</b>
12	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	9,02000	527,00	4 753,54	800-711 RTS 23/I

dvouvrstvá  
2,2\*4,1

13	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š. 100 mm do spoje podlaha-stěna, Páska těsnící	m	12,60000	176,90	2 228,94	800-711 RTS 23/I
----	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---	----------	--------	----------	------------------

14	711212602RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna, Páska těsnící	kus	6,00000	256,10	1 536,60	800-711 RTS 23/I
----	--------------	------------------------------------------------------------------------------	-----	---------	--------	----------	------------------

6  
50 m vodorovně měřeno od těžistiště půdorysné plochy skládky do těžistiště půdorysné plochy objektu

15	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíse do 12 m	%	85,19080	4,30	366,32	800-711 RTS 23/I
----	--------------	--------------------------------------------------	---	----------	------	--------	------------------

<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>							<b>4 146,33</b>
16	71312111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	8,42600	39,20	330,30	800-713 RTS 23/I

4,1\*2+0,2\*1,13  
Fólie polymerní

17	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie,	m2	8,42600	43,80	369,06	800-713 RTS 23/I
----	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	--------	------------------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 8,42600

18	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu, Pás dilatační	m	12,60000	28,10	354,06	800-713 RTS 23/I
----	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------	-------	--------	------------------

4,1\*2+2,2\*2

19	28375766.AR	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký, součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	1,23862	2 425,00	3 003,65	SPCM RTS 23/I
----	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	----------	----------	---------------

0,14\*(4,1\*2+0,2\*1,13)\*1,05

20	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	40,57070	2,20	89,26	800-713 RTS 23/I
----	--------------	-----------------------------------------------------------	---	----------	------	-------	------------------

50 m vodorovně

<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>9 817,50</b>
21	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	652,50	1 305,00	800-766 RTS 23/I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	02	Stavební rozpočet m 203

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
				2,00000				
22	766010	Dveře dřevěné vnitřní 600 x 1970 mm, vč.kování	ks	1,00000	4 120,00	4 120,00		Vlastní
				1,00000				
23	766011	Dveře dřevěné vnitřní 700 x 1970 mm, vč.kování	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
				1,00000				
24	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	96,25000	2,00	192,50	800-766	RTS 23/ I
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>16 331,86</b>		
25	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	8,42600	125,10	1 054,09	800-771	RTS 23/ I
		4,1*2+0,2*1,13		8,42600				
26	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	8,42600	7,00	58,98	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 8,42600		8,42600				
27	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,42600	47,10	396,86	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 8,42600		8,42600				
28	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	8,42600	716,50	6 037,23	800-771	RTS 23/ I
		4,1*2+0,2*1,13		8,42600				
29	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaho-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu.	m	21,10000	76,50	1 614,15	800-771	RTS 23/ I
		2,9*2+1*2+2,2*2+2*2+1,55*2+0,9*2		21,10000				
30	771579793RT3	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	8,42600	17,00	143,24	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 8,42600		8,42600				
31	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plinivo křemíčitě, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	67,40800	34,50	2 325,58		RTS 23/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II. etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	02	Stavební rozpočet m 203

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Začátek provozního součtu		8,00000				
		výpočet spotřeby : 5*1,6						
		Konec provozního součtu		67,40800				
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 8,42600*8						
32	5976423000	Dlažba keramická 300 x 300 mm	m2	9,26860	392,00	3 633,29		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 8,42600*1,1		9,26860				
33	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	152,63420	7,00	1 068,44	800-771	RTS 23/I
<b>Díl: 781</b>								
34	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	18,56000	47,10	874,18	800-771	RTS 23/I
		předsiň : 1,5*(2+2,2*2+0,9-0,7*2)+1,1*1,1		10,06000				
		wc : 1,5*(1,55*2+0,9*2-0,7)		6,30000				
		úklid : 1,1*(1+1)		2,20000				
35	781415015RT5	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	18,56000	766,00	14 216,96	800-771	RTS 23/I
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 18,56000		18,56000				
36	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, předsiň : (2+2,2*2+0,9-0,7*2+1,1) wc : (1,55*2+0,9*2-0,7) úklid : (1+1)	m	13,20000	277,00	3 656,40	800-771	RTS 23/I
37	5976423010	Obklad keramický 200 x 300 mm	m2	20,41600	360,00	7 349,76		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 18,56000*1,1		20,41600				
38	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	260,97300	4,00	1 043,89	800-771	RTS 23/I
<b>Díl: 783</b>								
39	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní, 0,7*2*2+0,6*2	m2	4,00000	75,00	300,00	800-783	RTS 23/I
				4,00000				
						<b>1 296,00</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II. etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	02	Stavební rozpočet m 203

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	4,00000	63,00	252,00	800-783	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 4,00000		4,00000				
41	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	4,00000	186,00	744,00		RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 4,00000		4,00000				
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>3 173,96</b>		
42	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní otěruvzdorná, jednonásobná	m2	36,90650	22,00	811,94	800-784	RTS 23/ I
		(1,12+2,93)/2*2,2*2+2*2,93+1,12*1,1		16,00200				
		1,12*2,9+2,5*3+(1,12+2,5)/2*1*2		14,36800				
		2,5*1,55+2,93*1,55+0,9*2,5*2		12,91650				
		2,9*4,2		12,18000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 18,56000*-1		-18,56000				
43	784195212R00	Malby z malířských směsí se začištěním otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	36,90650	64,00	2 362,02	800-784	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 36,90650		36,90650				
<b>Celkem</b>						<b>118 233,06</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II.etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	03	Stavební rozpočet m 201 - chodba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 95</b>						<b>2 089,23</b>		
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>								
1	95290111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	13,48200	84,50	1 139,23	801-1	RTS 23/1
				13,48200				
2	95002	Provizorní zakrytí podlah geotextilie	m2	10,00000	95,00	950,00		Vlastní
				10,00000				
<b>Díl: 767</b>						<b>5 040,00</b>		
<b>Konstrukce zámečnické</b>								
3	767010	D+M Doplnění madla schodiště, (bude upřesněno)	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00		Vlastní
				1,00000				
4	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	48,00000	5,00	240,00	800-767	RTS 23/1
<b>Díl: 771</b>						<b>6 771,29</b>		
<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>								
5	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	3,12200	7,00	21,85	800-771	RTS 23/1
				3,12200				
6	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,12200	47,10	147,05	800-771	RTS 23/1
				3,12200				
7	771275521R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, kladených do tmele, C2TS1	m	1,18000	216,50	255,47	800-771	RTS 23/1
				1,18000				
8	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,12200	716,50	2 236,91	800-771	RTS 23/1
				3,12200				
9	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu.	m	4,04000	76,50	309,06	800-771	RTS 23/1
				4,04000				

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,04000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023/022	Beseda Jasenná - Centrum společenského a spolkového života - II. etapa
O:	02	Vestavba soc.zařízení 2.NP
R:	03	Stavební rozpočet m 201 - chodba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	771579793RT3	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	3,12200	17,00	53,07	800-771	RTS 23/I
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,12200		3,12200				
11	771471014R00	Obklad soklíků keram.rovnych tmei,20x10, H 10 cm	m	4,04000	122,40	494,50		RTS 23/I
		1,1*2+2,62*2+0,2*2-(1,2+0,7*2+1,2)		4,04000				
12	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,04000	91,80	370,87		RTS 23/I
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,04000		4,04000				
13	771100010RA0	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota, penetrace	m2	3,12200	271,40	847,31		RTS 23/I
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 3,12200		3,12200				
14	5976423000	Dlažba keramická vnitřní	m2	4,20320	392,00	1 647,65		Vlastní
		(1,1*2,62+0,2*1,2)*1,1		3,43420				
		0,2*1,2*1,1		0,26400				
		0,1*(1,1*2+2,62*2+0,2*2-(1,2+0,7*2+1,2))*1,25		0,50500				
15	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	55,36430	7,00	387,55	800-771	RTS 23/I
		50 m vodorovně						
<b>Celkem</b>						<b>13 900,52</b>		