

**SMLOUVA O DÍLO č. 01/2023****Oprava fasády na budově bytového domu Lidická  
129 Bedihošť,,**

uzavřená podle ustanovení par. 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Zhotovitel:** Jan Németh  
**Se sídlem:** Svatoplukova 11,796 01 Prostějov  
**Zastoupený:** Jan Németh,jednatel  
**Zmocněnec pro  
jednání technická:** Jan Németh  
**Peněžní ústav:** Poštovní banka  
č.ú.243286779/0300  
**IČO:** 69698481  
**DIČ:** CZ6208180935

**Objednatel:** Obec Bedihošť  
**Se sídlem:** Prostějovská 13, 798 21 Bedihošť  
**Zastoupený:** starosta obce Jiří Zips  
**Zmocněnec pro  
jednání technická:**  
**Peněžní ústav:** ČSOB  
Č.ú.156 510 808/0300  
**IČO:** 00288004  
**DIČ:** CZ00288004

## I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení, **Oprava fasády na budově bytového domu Lidická 129, Bedihošť** dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou vypracoval Jan Németh a dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této sm

## II. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. S pracemi se započne - podle stranami odsouhlaseného harmonogramu - předpokládaný termín zahájení je 2.5..2023. V návaznosti na výše uvedený termín je termín ukončení 29.10.2023.
2. Zhotovitel umožní přístup do objektu a provádění prací dalších dodavatelů objednatele před předáním díla tak, aby i tito dodavatelé byli schopni splnit konečný termín předání díla.

## III. CENA ZA DÍLO

Celková cena podle přiloženého rozpočtu činí 1.987 920,00 Kč bez DPH. Objednatel **prohlašuje, že objekt bytového domu je částečně používán k ekonomické činnosti, a proto budou stavební práce vyúčtovány v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 29 ze zákona č. 235/2004 Sb. O DPH. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 29 a bude obsahovat odkaz „daň odvede zákazník“.** Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno, je povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši sazby daně dle platných právních předpisů.

Objednavatel a zhotovitel se dohodli, že případné navýšení nebo snížení objemu prací bude po odsouhlasení oběma stranami a sepsání dodatku k této smlouvě fakturováno dle skutečného rozsahu provedených prací.

## IV. FAKTURACE

1. Celé dílo bude hrazeno na základě faktur dle skutečně provedených prací na základě dílčích faktur ve výši min.300 000,-Kč bez DPH se splatností 10 dnů od prokazatelného předání.
2. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu ve výši 5% z celkové ceny díla až po odstranění veškerých závad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Konečná faktura je splatná do deseti dnů od prokazatelného předání.

## V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla předá zhotoviteli prostory k realizaci díla do 17.4.2023. V případě prodloužení se o shodnou dobu prodlouží termín dokončení díla.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně zajistit zhotoviteli po dobu provádění prací přípojku el. energie 220V a 380V a možnost používání sociálního zařízení.
3. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku škod na vlastnictví veřejném, sousedů, či na díle samém, je toto zhotovitel povinen odstranit ihned vlastním nákladem a vlastními prostředky.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, požární bezpečnost objektu vyplývající z titulu jeho činnosti.
5. Zhotovitel umožní objednateli ovlivnit výběr subdodavatelů zhotovitele v případě, že budou cenově a kvalitativně srovnatelní s cenami v položkovém rozpočtu.
6. Termín dokončení může mít prodloužení vlivem počasí – teploty, deště, povětrnostní podmínky apod. – bude zapsáno ve stavebním deníku a o tyto dny se termín dokončení posouvá.

## VI. DODÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků.
2. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem předávacího protokolu.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po převzetí díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla v záruční době.
4. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV. prodlouží se o stejnou dobu termín předání díla.

## VII. SJEDNANÉ SANKCE

1. V případě pozdního plnění díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení.
2. V případě nezaplacení finančních částek dle čl. IV. zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 36 měsíců ode dne předání díla s výjimkou technologií u kterých bude uplatněna délka záruky jejich dodavatelů.

## IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

a.) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Změna smlouvy je možná jen písemným dodatkem se souhlasem obou smluvních stran. Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).

Tato smlouva je sepsaná ve 2 vyhotoveních s tím, že 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

b.) Tato smlouva byla schválena na 4. zasedání Zastupitelstva obce Bedihošť, konané dne 12.4.2023 pod zn. U8/4/2023

V Prostějově dne: 2.5.2023

Zhotovitel:

Objednatel:

**JAN NÉMETH**  
montáž suchých staveb  
Svatoplukova 11, 796 01 Prostějov  
IČO: 696 98 461  
DIČ: CZ0288189935

Jan Németh

OBEC BEDIHOŠŤ S  
PSČ 796 21  
tel. 582 368 523  
ČSOB č. ú. 156 510 808/0300  
IČ: 00288004, DIČ: CZ00288004

Jiří Zips, starosta obce