

# SMLOUVA O DÍLO

## „Obec Vrbátky - obnova dětských hřišť a sportovišť“

uzavřená v souladu s ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

### Obec Vrbátky

se sídlem: Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky  
IČ: 00288934  
DIČ: CZ00288934  
bankovní spojení: .....  
zastupuje: Hana Kulhajová, starostka obce  
tel: +420 721 335 011

dále jen „**Objednatel**“

a

### Hřiště Smart s.r.o.

se sídlem: Jívová 265, 783 16 Dolany  
IČ: 29462304  
Zastupuje: Mgr. Lenka Chytilová, Ph.D.  
+420 608 601 634  
info@hristesmart.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 115-6819280247/0100

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“  
uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

## I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést realizaci projektu „**Obec Vrbátky - obnova dětských hřišť a sportovišť**“ v rozsahu zadávací dokumentace a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže a přijatou nabídkou zhotovitele. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností

souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

- Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
- Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele.

## II. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujícím termínu:  
**od 1.4.2023 do 30.6.2023.**
- Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, budou stanoveny po předchozím odsouhlasení Objednatele.

## III. Cena za dílo

- Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).
- Celková cena díla je **cenou pevnou, smluvní**, stanovenou v závislosti na technické specifikaci a je platná po celou dobu provádění díla a činí:

Cena celkem bez DPH	1.197.250,- Kč
21% DPH	251.423,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1.448.673,- Kč</b>

- V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena.
- Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 4 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
- Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:
  - dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
  - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7. Objednatel prohlašuje, že objekt výstavby nebude používán k ekonomické činnosti, a stavební práce nebudou vyúčtovány v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 29. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno, je povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši sazby daně dle platných právních předpisů.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - a) zadavatel bude provádět úhradu prací na základě skutečně provedených prací, a to maximálně 1x měsíčně
  - b) splatnost faktur bude 21 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
  - c) objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
  - d) provedené práce budou hrazeny do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny díla včetně DPH bude hrazeno po převzetí díla zadavatelem. Pokud se po převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich odstranění.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - e) popis plnění
  - f) datum vystavení a odeslání faktury
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - h) datum splatnosti
  - i) výši částky bez DPH celkem
  - j) sazby DPH
  - k) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila
  - l) v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

#### **V. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

#### **VI. Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli výše citovanou realizaci díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do 30.6.2023.

## VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Záruční doba na povrchovou úpravu použitých materiálů činí 24 měsíců.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
  - a) sankce na nesplnění termínu dokončení díla 0,01% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
  - b) sankce za nedodržení termínu vyklizení staveniště 0,01% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
  - c) sankce za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů
- b) splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **X. Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **XI. Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena písemně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo elektronicky, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
- d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
- e) bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem

2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vrbátkách, dne 3. 4. 2023

V Jívové dne 3. 4. 2023

.....  
Objednatel

Obec Vrbátky  
Vrbátky 41, PSČ: 798 13  
IČO: 00288934  
www.vrbatky.cz

 **Hřiště Smart s.r.o.**  
Jívová 265, 783 16 Dolany  
IČ: 29462304 DIČ: CZ29462304  
Tel.: 420 608 601 634  
Email: info@hristesmart.cz  
[www.hristesmart.cz](http://www.hristesmart.cz)

.....  
Zhotovitel

Příloha č. 4 Položkový rozpočet

Položka	Cena bez DPH	21% DPH	Cena vč. DPH
Přemístění workoutové sestavy	41 000	8 610	49 610
Oprava slona	20 150	4 232	24 382
Pískoviště 3x3 m, písek, stínění, krycí plachta	37 640	7 904	45 544
Lezecká stříška s chytý	25 000	5 250	30 250
Kruhová houpačka vč. instalace	35 400	7 434	42 834
Vahadlová houpačka vč. instalace - 2 ks	52 600	11 046	63 646
Prolezáadlo housenka	35 360	7 426	42 786
Námožní loď vč. instalace	570 000	119 700	689 700
Trampolína vč. instalace - 2 ks	140 800	29 568	170 368
Kreslicí tabule vč. instalace	15 200	3 192	18 392
Lavička - 4 ks	41 200	8 652	49 852
Stůl - 2 ks	23 600	4 956	28 556
Odpadkový koš - 2 ks	21 000	4 410	25 410
Doprava osob a materiálu	25 600	5 376	30 976
Beton vč. dopravy	19 500	4 095	23 595
Výkopové práce, terénní úpravy	68 000	14 280	82 280
Zaměření prvků, zpracování dokumentace, režijní náklady	25 200	5 292	30 492
<b>Celkem</b>	<b>1 197 250</b>	<b>251 423</b>	<b>1 448 673</b>

