

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Projektová dokumentace: Hřivínův Újezd kanalizace a ČOV

Objednatel: **Obec Hřivínův Újezd**

Hřivínův Újezd 50, 763 07 Velký Ořechov

Zástupce pro věci smluvní: Josef Pospíšil, starosta obce

Zástupce pro věci technické: Richard Hruška, místostarosta obce

IČO: 00283983

DIČ: CZ00283983

ID datové schránky: cd2a32y

Zhotovitel: **VH atelier spol. s r.o.**

Lidická 960/81, 602 00 Brno, korespondence: Merhautova 216, 613 00 Brno

Statutární zástupce: Ing. Ivo Pospíšil, jednatel společnosti

Smluvní zástupce: Ing. Ivo Pospíšil, jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické: Ing. Jakub Raček, Ph.D

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 27-8608850237/0100

IČ: 49437267

DIČ: CZ49437267

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 12070.

Článek I.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Článek II. Předmět plnění

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je technické řešení a projektová příprava stavby „Hřivínův Újezd kanalizace a ČOV“.

2.1. Geodetické zaměření

Geodetické zaměření, které se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení. Geodetické zaměření bude zpracováno v listinné i elektronické podobě a ověřeno oprávněným geodetem.

2.2. Inženýrsko-geologický průzkum

Provedení inženýrsko-hydrogeologického průzkumu, který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení. Průzkum bude proveden oprávněnou osobou v minimálním rozsahu půdních kopaných sond 1ks v místě budoucí ČOV, 3 ks na síti v obci Hřivínův Újezd. Průzkum bude zpracován v listinné i elektronické podobě ve formátu (*.pdf) vč. fotodokumentace.

2.3. Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v podrobnosti přílohy č. 8 a 9 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

- a) Zhotovitel zajistí a provede analýzu veškerých dostupných podkladů týkající se řešené problematiky.
- b) Zhotovitel navrhne dle požadavku na daný stupeň projektové dokumentace technické řešení stavby. Technické řešení bude odsouhlaseno objednatelem na kontrolním dnu svolaném a pořádaném zhotovitelem.
- c) Technické řešení bude navrženo v souladu s územním plánem obce a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby.
- e) Součástí projektové dokumentace bude kontrolní rozpočet stavebních prací, členěný po stavebních objektech. Součástí rozpočtu budou i související vedlejší a ostatní náklady. Rozpočet bude zpracován s využitím agregovaných položek, rozpracovaných do podrobností odpovídajících stupni projektové dokumentace a požadavkům poskytovatelů podpory (SFŽP ČR, MZE ČR).
- f) Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí. Dokladová část bude při odevzdání projektové dokumentace kompletní.
- g) Dokumentaci předá zhotovitel objednateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a 6-ti vyhotoveních v digitální formě na CD (1xCD ve formátu ve formátu *.pdf). Na základě zvláštní objednávky objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.
- h) Tištěné a digitální dokumenty budou označeny v souladu s podmínkami propagace Zlínského kraje textem: „Spolufinancováno z Fondu Zlínského kraje“.
- i) Součástí projektového řešení je zapracování posouzení využití obnovitelných zdrojů energie, jako jsou fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo aj., pro snížení provozních nákladů a zvýšení dotačního potenciálu ČOV a ČS. Posouzení bude obsahovat návrh

optimální varianty, stanovení investičních nákladů, popis technických podmínek realizace opatření a stanovení doby návratnosti. Zadavatelem schválené technické řešení obnovitelného zdroje energie bude zpracováno do projektové dokumentace.

V případě návrhu fotovoltaické elektrárny bude součástí projektové dokumentace samostatný dokument: Technickoekonomické posouzení potenciálu a vhodnosti instalace fotovoltaické elektrárny v areálu ČOV, v podrobnosti min. dle pravidel SFŽP. Dále bude záměr projednán se správcem distribuční soustavy, pro zjištění podmínek připojení výroby k distribuční soustavě.

2.4. Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro společné územní a stavební řízení

- a) Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- b) Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.
- c) Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
- d) Případné podmínky a požadavky vlastníků nemovitostí budou projednány s objednatelem a s jeho schválením zpracovány do příslušné majetkoprávní smlouvy. Projednání podmínek vč. zpracování smluv zajišťuje zhotovitel.

2.5. Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro společné územní a stavební řízení

Zajištění nezbytných podkladů pro vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby v souladu s § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, minimálně:

- a) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy,
- b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- d) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- e) v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a pozemků zemědělského půdního fondu podle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu zpracování a projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

2.6. Zajištění vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby

Zajištění vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby v souladu s § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vč. účasti na místním šetření.

Článek III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídajícího předmětu plnění a předat je objednateli V následujících termínech:

Bod	Popis	Termín plnění
1	Geodetické zaměření	do 180ti dní od podpisu smlouvy
2	Inženýrsko-geologický průzkum	do 180ti dní od podpisu smlouvy
3	Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v podrobnosti přílohy č. 9 k vyhlášce č.499/2006 Sb.	do 360 dní od podpisu smlouvy
4	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro společné územní a stavební řízení	do 300 dní od podpisu smlouvy
5	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro společné územní a stavební řízení	do 390ti dní od podpisu smlouvy
6	Zajištění vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby	do 460ti dní od podpisu smlouvy

Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt

- pokud k prodlení dojde z prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele,
- pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci, a to v jakémkoliv stupni, v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko zhotovitel řádně a včas požádal,
- pokud vlastníci dotčených nemovitostí neposkytnou příslušný souhlas s umístěním a provedením stavby.

Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz výše).

Článek IV.
Cena prací

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně celkem:

Cena celkem bez DPH	1.945.733,-	Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	408.604,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	2.354.337,-	Kč

slovy: dvamilionytřístapadesátčtyřitisíctřístatřicetsedm korun českých

Uvedená cena díla je nepřekročitelná. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, dojde-li v období od podání nabídky uchazeče nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky. Cena za provedení díla obsahuje veškeré subdodávky a dílčí práce. Cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na výrobních výborech – během zpracování dokumentace, včetně potřebných geodetických prací a případné dopracování dokumentace v důsledku možných změn týkajících se změny legislativy, technického pokroku apod.

Cena díla rozúčtována na jednotlivé položky:

Bod	Popis	Cena	DPH	s DPH
		bez DPH (Kč)	(21 %) (Kč)	(Kč)
1	Geodetické zaměření	145.000,00	30.450,00	175.450,00
2	Inženýrsko-geologický průzkum	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3	Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v podrobnosti přílohy č.8 a 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.	1.251.619,00	262.839,99	1.514.458,99
4	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro společné územní a stavební řízení	180.000,00	37.800,00	217.800,00
5	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro společné územní a stavební řízení	259.114,00	54.413,94	313.527,94
6	Zajištění vydání společného povolení pro umístění a povolení stavby	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	Celkem	1.945.733,00	408.604,00	2.354.337,00

Poznámka:

Cena za vícetisk 1ks pare projektové dokumentace činí: 5.000,- Kč (bez DPH).

Článek V. **Fakturační podmínky**

1. Práce bude fakturována zhotovitelem v následujících termínech – body 1.až 6 předmětu plnění po jejich dokončení a protokolárním převzetí objednatelem.
2. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn v případě, že dílo nebylo řádně předáno a převzato, má vady nebo faktura nemá náležitosti dané § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI. **Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to do výše 0,5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění a záruční doby díla.

Článek VII. **Ostatní ujednání**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost spočívající v poskytnutí nezbytných konzultací a podkladů, zejména souvisejících s dosud zpracovanými projektovými dokumentacemi.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží konečnou dobu plnění sjednanou ve smlouvě, uhradí objednateli 500 Kč za každý započatý den prodlení, max. do výše 20 % z ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a v případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen tyto nedostatky v určité lhůtě odstranit.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

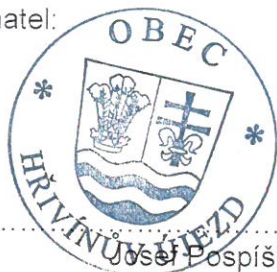
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
2. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 17/3/2023 ze dne 17. 3. 2023, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky a o uzavření této Smlouvy.

V Hřivínově Újezdu dne: 10. 5. 2023

Objednatel:



Josef Pospíšil
starosta obce Hřivínův Újezd

V Brně dne: 10. 5. 2023

Zhotovitel:



Ing. Ivo Pospíšil
jednatel společnosti