



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi

Město Fryšták,
IČO: 00283916,
se sídlem nám. Míru 43, 763 16 Fryšták,
zastoupené Ing. Pavlem Gálíkem, starostou,

(dále jen „**objednatel**“)

a

Ing. Luděk Páleníček Ph.D.
IČO: 75479206
se sídlem: Martinice 182, Holešov 769 01
zapsaná v Živnostenském rejstříku MÚ Holešov
zastoupená : Ing. Luděk Páleníčkem Ph.D.
(dále jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel společně také jako „**smluvní strany**“)

takto:

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Článek II Dílo

Dílem se rozumí provedení stavebních prací a souvisejících činností na investiční akci

„Sokolovna Fryšták - oprava dešťové kanalizace“

v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.10.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek III Lhůty a termíny provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště převezme do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
Dílo provede zhotovitel v následujících lhůtách:
a) zahájení provádění díla: 1.11.2022
b) dokončení díla a předání díla: do 15.12.2022

Článek IV Provádění díla

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Důvod odmítnutí převzetí staveniště se zapíše do protokolu o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla stavební deník ode dne převzetí staveniště, ve kterém budou zachyceny prováděné práce. Stavební deník je zhotovitel povinen kdykoli na předchozí vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí, na vlastní odpovědnost a v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Požádá-li o to objednatel, pozve zhotovitel objednatele ke kontrole díla na určitém stupni jeho provádění a objednatel dílo zkontroluje. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platné pojištění pro případ vzniku škody způsobené jeho činnostmi a toto předložit objednateli ke dni uzavření smlouvy.

Článek V Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se ujednává pevnou částkou a činí 703.193,42 Kč bez DPH (slovy: sedmsettřítisícjednostodevadesátčtyřicelých čtyřicet dva korun českých čtyřicetdvahalířů). DPH bude účtována v zákonné výši.
2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cena za dílo se zvyšuje o cenu víceprací, tj. prací, které byly zhotovitelem provedeny, ačkoli nebyly smluvními stranami touto smlouvou výslovně sjednány, ani nevyplyvaly z projektové dokumentace díla, pouze za podmínky uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Rozpis ceny je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 15.10.2022, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pro účely fakturace, ocenění případných víceprací a méněprací, na kterou se vztahuje záruka za jakost.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude uhrazena takto: zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo po protokolárním předání a převzetí díla, a to se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla, oba podepsané smluvními stranami. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohu.
5. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo bezhotovostními převody na účet zhotovitele č. 232849599/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Holešov. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání na účet zhotovitele.

Článek VI Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít, nevykazuje-li nedodělek nebo vadu, která sama o sobě ani ve spojení s jinou vadou nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání sama o sobě nebo ve spojení s jinou vadou podstatně neomezuje.
2. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo v době, kterou sdělí zhotovitel objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.

4. Smluvní strany jsou povinny sepsat o předání a převzetí díla nebo jeho části předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). Vykazuje-li dílo nebo jeho část vadu nebo nedodělek, je objednatel povinen tuto skutečnost uvést v předávacím protokolu a všechny vady a nedodělky v něm dostatečně specifikovat. Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami je dílo nebo jeho část předána a převzata.
5. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě dohodnuté, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu těchto vad a nedodělků.
6. V případě prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla sjednané v čl. V odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti faktury, kterou objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli. Objednatel má nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII

Záruka za jakost a reklamace vad

1. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo si zachová po stanovenou dobu obvyklé vlastnosti (dále jen „záruka za jakost“).
2. Zhotovitel nese záruku za jakost tehdy, pokud jsou dodržovány podmínky užívání předmětu díla uvedené v dokumentech předaných objednateli.
3. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím díla.
4. Záruční doba činí **60 měsíců**.
5. V případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně tuto vadu bez zbytečného odkladu poté, co se vada projevila, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se vada projevila. V oznámení vady je objednatel povinen uvést její podrobný popis, jak se vada projevuje v užívání předmětu díla a jaké právo z vadného plnění uplatňuje.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady oznámené podle předchozího odstavce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem na jiném způsobu vyřízení reklamace, či na jiné lhůtě k odstranění vady. O způsobu odstranění vady rozhoduje objednatel.

Článek VIII

Ostatní ujednání

1. Dohodnou-li se tak zhotovitel s objednatelem, opatří určené věci k provedení díla objednatel. V takovém případě objednatel předá věci zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Cena díla se o cenu těchto věcí nesnižuje. Neopatří-li objednatel určené věci včas, prodlužují se lhůty pro provádění díla o dobu prodlení objednatele. Nebezpečí škody na takových věcech nese zhotovitel od okamžiku jejich předání objednatelem zhotoviteli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže ke škodě došlo v důsledku nebo v souvislosti s porušením povinnosti objednatele.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti sjednané v této smlouvě nebo z ní vyplývající delším jak 7 dnů.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
2. Smluvní strany sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech technických jsou:

a) za zhotovitele: Ing. Luděk Páleníček Ph.D.

b) za objednatele: ing. Martin Plášek

Dále sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech smluvních jsou:

a) za zhotovitele: Ing. Luděk Páleníček, Ph.D.

b) za objednatele: Ing. Pavel Gálík, starosta



3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, rozpočet ze dne 15.10.2022.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Smlouva byla schválena Radou města Fryštáku dne 27.10.2022 pod č. **U R č. 22/2022/VIII/2.**

Ve Fryštáku dne **01. 11. 2022**

V Martinicích dne **01. 11. 2022**

Objednatel:

Zhotovitel:



Město Fryšták, Ing. Pavel Gálík, starosta

LUDEK PALENICEK
MARTINICE 182
769 01 HOLZSOV
IČO 754 79 206

Ing. Luděk Páleníček, Ph.D.