

Charakteristika veřejné zakázky

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Rekonstrukce budovy sokolovny a revitalizace jejího okolí“ Výběr zpracovatele projektové dokumentace

Zadavatel:	Obec Žďár nad Orlicí Žďár nad Orlicí č. p. 133, 517 23 Žďár nad Orlicí IČ: 00275565 Zastoupené: Bc. Martinou Benešovou, starostkou obce E-mail: benesova.zdar@email.cz ID datové schránky: bb3azh9
------------	--

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně souvisejících projekčních a inženýrských činností na rekonstrukci budovy TJ Sokol Žďár nad Orlicí a revitalizaci jejího okolí.

Podrobný návrh konceptu revitalizace objektu a stavební řešení je uveden v Architektonické studii s názvem „Sportovní areál Žďár nad Orlicí“ vypracované společností ADONIS PROJEKT spol. s r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 62024477. Architektonická studie tvoří přílohu č. 6 Výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace.

Zadavatel blíže vymezuje rozsah projekčních prací a inženýrských činností uvedených ve Výzvě k podání nabídky včetně zadávací dokumentace takto:

a) Přípravné práce

Účastník do své nabídky zahrne nutné přípravné práce, nezbytné pro zpracování díla, a to především:

- Zajištění geodetického výškopisného a polohopisného zaměření dotčeného území včetně širších vztahů
- Zajištění vyjádření správců k existenci stávajících sítí a jejich zakres do digitálního mapového podkladu
- Zajištění inženýrsko-geologického průzkumu s posouzením podmínek vsakování
- Radonový průzkum v objektu sokolovny a měření zemními sondami v místě budoucí novostavby objektu hygienického a šatnového zázemí fotbalistů
- Mykologický a biologický průzkum dřevěných konstrukcí krovu objektu sokolovny

Potřebné přístupy do areálu, ke konstrukcím, vyhotovení nezbytných sond pro výše uvedené průzkumy bude možno zajistit v součinnosti se zadavatelem.

b) Dokumentace pro společné řízení (Dokumentace pro vydání územnímu rozhodnutí „DUR“ + Dokumentace pro vydání stavebního povolení „DSP“),

- Dokumentace pro sloučené řízení (DS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona.

- Dokumentace pro sloučené řízení (DS) musí být vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 1d a Přílohy č. 8 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Dokumentace pro sloučené řízení (DS) bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, případně s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury.
- Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného účastníka výběrového řízení) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Dokumentace pro sloučené řízení (DS) bude splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, bezpečnostní apod.).
- Součástí **dokumentace pro vydání stavebního povolení (dokumentace pro sloučené řízení DS) bude zejména:**
 - Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů, organizací a případných vlastníků příslušné dopravní a technické infrastruktury do dokumentace;
 - Kompletní doložená dokladová část;
 - Celkové náklady stavby (zvláště pro jednotlivé části projektu).

c) Zajištění inženýrské činnosti pro povolení stavby,

- Výkon inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení zahrnuje zejména následující úkony:
 - Zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení k vydání pravomocného stavebního povolení
 - Zastoupení zadavatele (resp. objednatele) před dotčenými orgány veřejné správy (zejména příslušný stavební úřad apod.), a to v rámci veškerých souvisejících správních řízeních nezbytných k vydání pravomocného stavebního povolení na základě zpracované dokumentace pro sloučené řízení (DS), a to až do doby vydání stavebního povolení v této věci.
 - Vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.

d) Dokumentace pro provedení stavby vybraných objektů včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (rekonstrukce Sokolovny včetně nutných navazujících objektů dopravní a technické infrastruktury),

- Dokumentace pro provedení stavby bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zák. č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb.; V projektové dokumentaci budou zapracovány veškeré požadavky vyplývající z rozhodnutí a závazných stanovisek sloučeného řízení.
- Vypracování kompletního a úplného soupisu stavebních prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného dle vyhl. č. 169/2016 Sb. - zadavatel požaduje podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů; zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.

Požadovaný výstup projektových dokumentací:

Dokumentace ve všech požadovaných stupních bude zhotovitelem předána objednateli vždy v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). Blíže uvedeno v odst. 3.3. Smlouvy o dílo.

e) Zpracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby,

- Zpracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby spočívá zejména v součinnosti se zadavatelem v rámci průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby, a to především v otázkách řešení případných žádostí o vysvětlení, účasti na prohlídce místa plnění, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k rozpočtu a k nabídkám ostatních dodavatelů, atp.

Zadavatel dále předkládá upřesnění zadání k řešení objektu stávající sokolovny.

Před zahájením projektových prací provede vybraný účastník nutný rozsah stavebně technického průzkumu (hloubky základové spáry, stav hydroizolací, ověření současných skladeb konstrukcí a jejich kvality)

- Vytvoření multifunkčního sportovně kulturního objektu. Ponechání stávajícího půdorysného rozměru multifunkčního sálu pro společenské akce (koncerty, zábavy, slavnosti, dětské dny, promítání a prezentace, školení a přednášky, svatby, komunitní centrum apod.) a dále pro sportovní akce v rámci rozměrů sálu (cvičení, míčové hry, stolní tenis, atd..). Zadavatel se domnívá, že by bylo vhodné v novém řešení přiznat krov do interiéru sálu.
- K sálu nutno vytvořit dvě šatnová zázemí věšákovým systémem (muži, ženy) s hygienickým zázemím a sprchami pro kapacitu cca 15+15 osob.
- K sálu vytvořit sklad stohovatelného vybavení (židle, stoly, modulové pódiové podesty, případně další vybavení) a malé zázemí pro účinkující s WC.
- Součástí rekonstrukce objektu bude i nový návrh restaurace a jejího technického a provozního zázemí. Předpoklad cca 40 jídel. Vařená jídla se nepředpokládají.
- Předpokládá se návrh nového hlavního vstupu pro veřejnost.
- Vytápění a ohřev teplé užitkové vody se předpokládá novým zdrojem tepelného čerpadla (vzduch-voda).
- V návrhu řešení objektu bude nutné provést přípravu na možnou budoucí instalaci fotovoltaického zdroje elektrické energie na sedlové střeše objektu (příprava prostupů, příprava místa pro umístění budoucích měničů a rozvaděčů spojených s FTV).
- Objekt se nepředpokládá objemově zvětšovat, zvyšovat či navrhovat přístavky.

- Zpracování PENB (průkaz energetické náročnosti budovy), rozšířené, pro účely získání dotace.
- V návrhu počítat s minimálně přípravou pro elektronický zabezpečovací systém (EZS), a datovými rozvody.

Rekapitulace požadovaných činností.

- Zajištění přípravných prací
- Zpracování pracovního návrhu stavby
- Zpracování projektové dokumentace pro společné řízení (DUR+DSP)
- Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (IČ)
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby definované etapy v zadávacích podmínkách (DPS)

Doporučený text pro definici rozsahu zpracování DPS I. etapy

Požadovaný rozsah DPS (I. etapa)

Stavební objekty

- Rekonstrukce objektu sokolovny
- Objekt venkovního bistra se zastřešením venkovních ploch

Inženýrské objekty

- Parkoviště a zpevněné plochy
- Distribuční přípojka NN a areálové rozvody NN
- Kamerový systém
- Venkovní areálové osvětlení
- Nakládání s dešťovými vodami, akumulční jímka a zasakovací galerie
- Splašková kanalizace a jímka na vyvážení
- Prodloužení vodovodního řadu v délce cca 400m a vodovodní přípojka
- Užitkový vodovod pro závlahu fotbalového hřiště a zeleně
- Systém doplňování akumulční jímky dešťové vody užitkovou vodou ze studny
- Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, ohniště grilování apod.)

Budoucí využití budovy a areálu Sokolovny Žďár nad Orlicí

- Sportovní využití – interiérový sport a pohybové aktivity všeho druhu, exteriér - fotbal
- Společenské využití – taneční zábavy, slavnosti, divadelní představení, případně pronájem prostoru pro komerční účely
- Pohostinská činnost s možností vaření a podávání jídel v místě, venkovní ohniště, gril, udírna
- Další možnost využití externích ploch – např. letní camp