



**DELTA POLKOVICE s.r.o.**

Polkovice 198, 751 44 Polkovice  
telefon: 731 103 858  
e-mail: info@deltapolkovice.cz

## **SMLOUVA O DÍLO**

**č.1 / 2023**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Název díla: „Oprava zpevněných ploch“

### **I. Smluvní strany**

1. **Objednatel:** Obec Měrovice nad Hanou  
Měrovice nad Hanou 131, 752 01 Kojetín  
IČ: 00636380  
Kontaktní osoba: Ladislav Bařina, starosta, tel: 602 514 401, 581762 013
2. **Zhotovitel:** DELTA POLKOVICE s.r.o.  
se sídlem Polkovice 198, 751 44 Polkovice  
IČO: 268 54 929, DIČ: CZ26854929  
zapsán pod spis. zn. C 28456 vedenou u rejstříkového soudu v Ostravě  
bankovní spojení: 86-7288860297/0100  
zastoupen ředitelem společnosti Martinem Šustkem, tel: 731 103 858  
ve věcech stavby zastoupen ředitelem společnosti Martinem Šustkem

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací, dodávek a služeb na výše uvedené stavbě dle položkového rozpočtu stavby ze dne 19. 4. 2023
1. Položkový rozpočet stavby dle odst. 1 tohoto článku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že byli s přílohou seznámeni a souhlasí s ní.



**III.**

**Cena za dílo**

1. Celková cena díla o rozsahu dle čl. II je navržena ve výši:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Cena bez DPH.....    | 575 150,79,- Kč |
| DPH (sazba 21 %)     |                 |
| .....                | 120 781,67,-Kč  |
| Cena včetně DPH..... | 695 932,46- Kč  |

**IV.**

**Doba a místo plnění**

Doba plnění: 26. 4. 2023 – 24. 8. 2023

Místo plnění: Měrovice nad Hanou

Odběratel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1 tohoto článku, pokud

- 2.1 nepředá objednatel zhotoviteli staveniště před zahájením prací v celém rozsahu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací,
  - 2.2 dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem,
  - 2.3 nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele,
  - 2.4 dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné technické normy pro tyto práce,
  - 2.5 bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností uvedených v čl. V., odst. 1.
3. Objednatel se zavazuje převzít ukončené dílo nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací .
  4. O předání a převzetí stavby jsou zhotovitel a objednatel v den předání povinni sepsat předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že stavbu přijímá.
  5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý den prodlení**.
  6. Zhotovitel je oprávněn zahájit práce na realizaci předmětu díla až na základě písemné výzvy objednatele.



## V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. III., odst. 1. po řádném předání díla bez vad a to ve lhůtě 14 dní od vystavení faktury.
2. Fakturace bude probíhat podle pravidel PRV.
3. Objednatel prohlašuje, že disponuje k datu podpisu smlouvy částkou uvedenou v čl. III, odst. 1. a zavazuje se tuto částku rezervovat pro účel zaplacení ceny za dílo.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dohodou a dále platnými technickými normami, jež se na její provedení vztahují, a to po dobu **36 měsíců** od jejího převzetí objednatelem dle čl. IV., odst. 3.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli provedení kvalitativních zkoušek, které ukládají technické normy vztahující se na prováděné práce dle čl. II. pouze v případě, budou-li objednatelem požadovány, o čemž musí být vyhotoven písemný záznam odsouhlasený oběma smluvními stranami. Pro tento účel je postačující zápis ve stavebním deníku. Náklady spojené s vyhotovením těchto zkoušek jdou k tíži objednatele.
4. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku pokud
  - 4.1 bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy,
  - 4.2 bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla,
  - 4.3 bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla,
  - 4.4 bude odběratel požadovat provedení prací, přestože nebude splněna podmínka dle čl. IV, odst. 2.4. nebo čl. VII. odst. 3,
  - 4.5 dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěná vada odstraněna při správném vynaložení odborné péče.
6. Objednatel je povinen o výskytu vady na provedeném díle zhotovitele informovat písemně. Při odstraňování vady je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro odstranění vady.
7. Termíny zahájení odstraňování vad a nedodělků:
  - 7.1 vady a nedodělky z přijímacího řízení – termín odstranění podle zápisu z řízení, nejvíce však 10 pracovních dnů,
  - 7.2 vady v záruční době bránící užívání díla – do 3 pracovních dnů,
  - 7.3 vady v záruční době ostatní – do 10 pracovních dnů,



- 7.4 odstraňování vad v jednotlivých termínech je podmíněno klimatickými podmínkami.
8. Smluvní pokuta za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení – **1.000,- Kč za každý den prodlení.**
  9. Smluvní pokuta za neodstranění závad v záruční době – **1.000,- Kč za každý den prodlení.**

## VII.

### Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti důležité pro prováděné práce dle čl. II. Pokud se odpovědný zástupce objednatele k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do 3 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.
2. Pokud se vyskytnou během stavby vícepráce, které smlouva nepředpokládá, budou zaznamenány ve stavebním deníku a na základě tohoto záznamu odsouhlaseného objednatelem bude cena těchto prací vyčíslena zhotovitelem a uhrazena objednatelem.
3. Stavba bude prováděna za vyloučení provozu objednatele nebo třetích osob v prostoru staveniště, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Opakované neplnění povinností objednatele uvedených v čl. V., odst. 1. opravňuje zhotovitele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy.
5. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu, apod. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
6. Objednatel nabude vlastnické právo ke zhotovenému dílu po jeho převzetí a uhrazení dohodnuté ceny dle čl. III. odst. 1. a dle odst. 2 tohoto článku.
7. Objednatel díla je oprávněn zmenšit rozsah prováděného díla, pokud je taková změna technicky možná.
8. O úmyslu předat dílo, bude objednatel informován zhotovitelem písemně 3 pracovní dny před předáním díla. Pro tento účel je postačující zápis ve stavebním deníku.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo k jakýmkoliv změnám na žádost objednatele nebo z jeho podnětu, doplněkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplněků nebo rozšíření, ocenit jej podle odst. 2. tohoto článku a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly obsaženy v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
10. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektu stavby na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, nebo ve specifikacích. Nezáleží na tom, že je to uvedeno pouze na jednom místě, pokud se nejedná o zjevnou vadu projektu. V případě prací provedených dle projektu stavby, avšak nad rámec položkového rozpočtu stavby dle čl. II., má zhotovitel nárok na zaplacení takových



**DELTA POLKOVICE s.r.o.**

Polkovice 198, 751 44 Polkovice  
telefon: 731 103 858  
e-mail: info@deltapolkovice.cz

- prací dle sazeb v příloze č. 1 a není-li v příloze č. 1 příslušná sazba uvedena, má zhotovitel nárok na cenu v daném čase obvyklou.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s předmětem díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nebytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  12. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami provádění díla tak, jak jsou tyto stanoveny v projektové dokumentaci.
  13. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
  14. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
  15. Zhotovitel je povinen před započítáním prací zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v rekonstruovaném prostoru a je odpovědný za neporušenost sítí po celou dobu rekonstrukce.

#### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
2. Fakturace bude probíhat dle Pravidel PRV.
3. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Dodavatel odpovídá za případné škody vzniklé jeho činností při provádění stavebních prací.
5. Tato smlouva o dílo je vystavena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží objednatel dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Toto ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatků.

V Měrovicích nad Hanou  
dne 24. 4. 2023

V Polkovicích

dne 24. 4. 2023



  
Ladislav Bařina

za objednatele

OBEC MĚROVICE nad Hanou

Měrovce nad Hanou 131

752 01 Kojetín

IČ: 006 36 380

  
Martin Šustek

za zhotovitele