

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2023

1. **REBALL-BAU s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, Janáčkova 942/5, IČ:25380681,
jednající jednatelem Ing. Lubomírem Vymazalem,
zaps. v OR u KOS v Ostravě oddíl C, č. vl. 16996,
Bankovní spojení - ČSOB: č.ú. 257014360/0300
dále jen zhotovitel
elektronická adresa- vymazal@revallbau.cz

a

2. **Obec Senice na Hané**, se sídlem Jos. Vodičky č. 243, IČ: 00299421
jednající starostou Ing. Michalem Tichým
dále jen objednatel
elektronická adresa – starosta@senicenahane.cz

I.

Předmět díla

Předmětem díla je provedení dodávky stavebních prací – Rekonstrukce sociálního zařízení Zdravotního střediska v Senici na Hané.

Soupis prací je přílohou č.1 této smlouvy.

Místo dodávky – Senice na Hané

Smluvní strany se dohodly, že dílo je vlastnictvím zhotovitele, a to až do úplného zaplacení ceny díla. Termín předání je pro převod vlastnického práva k dílu nerozhodný.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo provést od 28.6.2023 do 30.8.2023.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště nejpozději do 28.6.2023
V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas dochází i k posunutí termínu doby plnění zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn plnit předmět smlouvy i před shora uvedeným termínem.

V případě objednatelem požadovaných víceprací nebo víceprací ke zhotovení díla objektivně nezbytných, jejichž provedení nebylo s přihlédnutím k povaze díla a ostatním okolnostem předpokládáno, má zhotovitel právo na poměrné prodloužení termínu dokončení díla. O nutnosti provedení nepředpokládaných prací je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu poté, co potřebu těchto prací zjistí.

III. Cena za dílo

Cena díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši **1.005.280,- Kč**.

Uvedená cena je bez DPH 21%, které činí **211.108,80 Kč**.

Celkem tedy: 1.216.388,80Kč včetně DPH.

Po dokončení bouracích prací – nejpozději k datu 15.7.2023 bude vystavena faktura č.1 ve výši 350.000,- Kč bez DPH.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla v plné výši ve lhůtě 10- dnů od předání díla. Tuto cenu se zavazuje zaplatit bez ohledu na doručení písemného vyúčtování ceny díla fakturou.

Uvedená cena je cenou pevnou po celou dobu výstavby. Cena byla určena v přímé souvislosti se zhotoveným návrhem a Soupisem prací (přílohou č. 1).

Zhotovitel má nárok na přiměřené zvýšení odměny, objeví-li se při provádění díla potřeba nezbytných a nepředpokládaných činností do ceny díla nezahrnutých nebo víceprací požadovaných objednatelem nad rámec smlouvy. Zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno písemně oběma smluvními stranami.

Objeví-li se potřeba nezbytných a nepředpokládaných činností, jejichž neprovedení jakýmkoliv způsobem brání řádnému zhotovení díla a objednatel tyto činnosti neodsouhlasí, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V tomto případě má nárok na poměrnou část ceny díla za zhotovené části díla dle položkového rozpočtu. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit poměrnou část díla do 10- dnů od předání zhotovené části díla.

V případě, že se některé práce nebudou na žádost objednatele provádět, bude cena díla poměrně o cenu neprováděných prací snížena.

Cena za vícepráce či méněpráce bude vyčíslena před jejich provedením, a odsouhlasena oběma smluvními stranami.

Pokud bude v průběhu stavby změněn objednatelem jeho požadavek na použitý materiál, bude rozpočtová položka, již se změna týká, přeceněna takto: Nákupní cena materiálu či dodávky + 7% obchodní přírážky.

Pokud v průběhu stavby dojde ke zvýšení cen vstupních materiálů ještě nedodaných na stavbu o více jak 10% jejich ceny v době podpisu smlouvy, má zhotovitel nárok na poměrné zvýšení ceny díla o částku, již musel vynaložit na zvýšené ceny materiálu.

IV. Platební podmínky

Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěny prostředky na úhradu ceny díla.

Vyúčtování bude provedeno při předání prací zhotovitelem objednateli, a to konečnou fakturou se splatností 10- dnů po jejím obdržení objednatelem

V. Podmínky realizace

Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden před započatím prací.

Staveniště předá objednatel zhotoviteli bez právních a faktických vad a bez nároků třetích osob. Objednatel se zavazuje zajistit na staveništi přípojku vody a elektřiny, jejichž odběr bude realizován jménem a na účet objednatele.

Zhotovitel bude pro svoji činnost používat pouze určené plochy, které byly předány jako zařízení staveniště.

Veškerá správní rozhodnutí vztahující se k prováděným pracem zajišťuje objednatel a budou součástí předání stavby.

V případě provádění vlastních subdodávek objednatelem, budou tyto prováděny v termínech písemně dohodnutých se zhotovitelem. Doba a způsob provádění vlastních subdodávek bude uvedeno v zápisu ve stavebním deníku. Na práce provedené vlastní subdodávkou se nevztahují záruční podmínky zhotovitele dle této smlouvy.

Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny dle sjednaných podmínek, technických norem, právních předpisů a ve sjednaných termínech plnění.

V případě sporu má přednost Soupis prací před projektovou dokumentací.
Doručovací adresou se rozumí též elektronická adresa.

Zhotovitel garantuje rozsah a kvalitu prací dle platných ČSN k datu podpisu smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn provádět dílo samostatně v rozsahu stanoveném Soupisem prací.

VI. Předání a převzetí provedeného díla

O předání díla sepíše smluvní strany protokol o převzetí a předání, jehož podpisem objednatel dílo převezme.

Předání a převzetí díla proběhne v den dokončení díla dle termínů této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K tomuto převzetí budou přítomni odpovědní zástupci obou stran.

Při konečné přejímce díla předloží zhotovitel všechny nezbytné doklady vztahující se ke zhotovenému dílu (revize elektro).

Objednatel převezme dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla. Tyto nedodělky odstraní zhotovitel v termínech, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí (do 7 dnů).

Nedostaví-li se objednatel ve smlouvou stanovený den dokončení nebo v dřívější den stanovený zhotovitelem k předání díla nebo k dílčímu předání díla, má se bez dalšího za to, že dílo bylo v tento den předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Dojde-li k posunu termínu, kdy má být dílo předáno, resp. předána jeho část, je zhotovitel povinen upozornit objednatele na změnu termínu předání, resp. dílčího předání díla a oznámit mu nové datum předání. Nepřevezme-li objednatel dílo, resp. jeho část v takto zhotovitelem stanovený den, má se za to, že dílo bylo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VII. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba činí 24 měsíců.

Při předání díla bude proveden soupis těchto dodávek a výrobků s upřesněním doby záruky. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním objektu, výrobků či zařízení dodaných zhotovitelem a na dodávky instalované v nevhodném prostředí či nevhodné povrchy, ale dle požadavků objednavatele /např. vlhkost objektu/.

VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% denně z dlužné částky.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur si smluvní strany sjednávají pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou fakturu, s jejíž úhradou se dostane objednatel do prodlení delšího než 5 dnů. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody. Výší smluvní pokuty není omezena výše nároku z titulu náhrady škody.

V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla sjednávají si smluvní strany smluvní úrok ve výši 0,25% z ceny díla za každý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro případ, že druhá strana poruší smluvní podmínky podstatným způsobem.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení s úhradou jednotlivých faktur delší než 10 dnů nebo prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 10 dnů.

V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má zhotovitel právo na uhrazení zhotovených prací, včetně nakoupeného materiálu a zařízení, které je zabudováno nebo převzato objednatelem. Objednatel je povinen zakoupený materiál převzít a uhradit jeho nákupní cenu.

X.
Vlastnická práva a nebezpečí škod

Vlastníkem předmětu díla je až do úplného zaplacení díla zhotovitel. Místo, kde je dílo prováděno a právní vztah k němu, stejně jako doba předání, je pro převod vlastnictví k dílu nerozhodné.

Objednatel nese nebezpečí škod na díle způsobených vlastními subdodavateli, které ke zhotovení subdodávky vybral.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností.

Škoda způsobená vyšší mocí /zejména válka, zemětřesení, povodně/ se považuje za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele za provádění díla.

XI.
Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že se shodly na jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemných dodatků ke smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.


V Olomouci dne 23.5. 2023


Objednatel:

26.6.2023 



Zhotovitel:



 **Revall-bau** s.r.o.
stavební a investiční firma
779 00 OLOMOUC, Janáčkova 5
DIČ CZ25220631, Tel. 585 415 911

Soupis prací - „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově zdravotního střediska“

		cena/bez DPH	Poznámky
demontáže zařizovacích předmětů	soubor	10000	
odpojení a demontáže elektro	soubor	8000	
demontáže odpadů a rozvodů vody	soubor	16000	
nové rozvody ZTI – vody a odpadů	soubor	146000	
rozvody NN	soubor	136000	v místnos
LED svítidla do podhledů včetně montáže	20 ks	26000	
zaprávky po nových rozvodech	soubor	47900	
bourání obkladů a dlažeb	84 m2	12600	
dlažba	30,8 m2	6600	
bourání pro nové instalace	soubor	24000	
kontejnery, naložení	2 ks	12200	
suť	10 t	6500	v rámci st
srovnání omítek pod obklady	106 m2	24840	
nivelace pod dlažby	31 m2	11340	
nové keramické obklady do v.2200mm	106 m2	95400	
nové keramické dlažby	36 m2	32400	
sokl	20 bm	2400	
nové zařizovací předměty		125000	
WC kombi	7 ks		
výlevka	2ks		
umyvadlo s půlnohou	8ks		
baterie umyvadlová	8 ks		
baterie výlevková	2 ks		
baterie invalidé	1 ks		
ohřev vody - dělené ohřevy vody	3x		
vybavení WC invalidé	soubor		
pisoaary	1 ks		
malby	220 m2	14400	
nátěry	soubor	15000	zárubně ,
podhledy kazetové	72 m2	61200	
posunutí skleněné stěny	soubor	7500	
bourání otvorů, podtažení, osazení nové zárubně	soubor	9000	
úprava PVC po příčkách a bourání	soubor	3000	
zdění příček – gynekologie vč. omítek	soubor	13500	
dveře včetně kování	1 ks	2500	
topení – radiátory(stávající)	soubor	16000	demontáž
nový rozvod topení do stěn v soc. zařízeních	soubor	45000	
dopravy osobní a nákladní ,ZS,IČ,KČ	soubor	75000	
Cena bez DPH celkem		1005280	
DPH 21%			

[Handwritten signature]
 Ing. ...
 ...
 ...