

# SMLOUVA O DÍLO

## Část B – Rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Komenského 5, Fryšták

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ  
(dále jen „Občanský zákoník“)

<b>Objednatel</b>	<b>město Fryšták</b>
Sídlo	nám. Míru 43, 763 16 Fryšták
Zastoupeno	Ing. Pavel Gálík, starosta
IČ	00283916
DIČ	CZ00283916
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Zlín
Číslo účtu	19-3724661/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	Ing. Martin Plášek
Telefon	+420 724 991 881

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>4mont elektrik s.r.o.</b>
se sídlem: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín IČO: 070 87 896 DIČ: CZ07087896 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 74464. jednající: - Matouš Krajzinger, jednatel společnosti - Bc. Ondřej Topič, jednatel společnosti bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 5307979359/0800 e-mail: [REDACTED]	

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

### I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

**“Rekonstrukce kotelny Sokolovny Komenského 78 a  
rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Komenského 5,  
Pro část B – Rekonstrukci kotelny v objektu zdravotního střediska č.p. 5**

(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).



2. Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce kotelny Sokolovny Komenského 78 a rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Komenského 5**

Část zakázky: Část B – Rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Komenského 5, Fryšták

Místo stavby: k.ú. Fryšták

Projektant: **PROJEKTinvest, s.r.o.**, Zlín, nám. T.G. Masaryka 1281, PSČ 76001, IČ: 64510476

Autorský dozor: **Lubomír Švela**

mob.: [REDACTED]

Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

mob.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Technický dozor objednatele: **Ing. Martin Plášek**

mob.: +420 724 991 881

e-mail: m.plasek@frystak.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:

**Bc. Ondřej Topič**

mob.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : **Ing. Martin Plášek**

mob.: +420 724 991 881

e-mail: m.plasek@frystak.cz

Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.

3. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

### **Dílem se rozumí:**

- a) provedení stavebních prací a s tím spojené dodávky specifikovaných touto smlouvou a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

**ad a) Provedením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- e) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- f) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- g) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- h) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- i) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- j) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- k) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
- l) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- m) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- n) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi vybraného dodavatele
- o) fotografie průběhu stavby
- p) kompletní demontáž stávajícího vytápění, veškerá potrubí, armatury a další budou demontována, ekologicky likvidována a toto bude investorovi dokladováno. V ceně musí být zohledněn výnos z likvidace materiálu ze sběru druhotných surovin, zejména ocel, mosaz



- q) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- r) provedení individuálního vyzkoušení části stavby v souladu s projektem a touto smlouvou a zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů,
- s) provedení komplexního vyzkoušení díla v souladu s projektovou dokumentací a normou ČSN 06 0310,
- t) vytápění – provedení tlakové zkoušky a dezinfekce potrubí
- u) VZT – provedení výchozí revize před uvedením do provozu
- v) MaR – provedení výchozí revize podle ČSN 33 1500, další revize (periodické) budou prováděny provozovatelem ve stanovených lhůtách
- w) označení tras vedení se směrem toku a druhu média, rozměry a provedení dle ČSN 13 0072, upevnění lep
- x) barevné funkční schéma se zasklením a zarámováním
- y) provedení ochranného pospojování a uzemnění dle požadavků ČSN, pospojovat: vstupy do objektu, potrubí, provést překlenutí měřidel, u přírub. armatur použít vějířové podložky
- z) zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě díla v délce 8 hodin (1 pracovní den); zajištění servisu v záruční době
- aa) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- bb) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- cc) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- dd) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou **S-PROJEKTING s.r.o., 760 01 Zlín, Jaroslavice 44, IČO: 269 43 140** (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není členěna na stavební objekty.

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě (případně na jiném datovém nosiči) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce.





2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována provádění dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Za poddodávku je pro tento účel považováno provádění dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Má-li být část díla dle této smlouvy, prováděna prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
4. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
5. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění provádění díla dle této smlouvy.

### III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
2. Kontaktními osobami oprávněnými jednat za objednatele ve věcech organizačních a technických jsou:
  - **Ing. Martin Plášek**, mob.: +420 724 991 881, e-mail: m.plasek@frystak.cz
  - **Ing. Michal Zlámal**, mobil+420 730 616 399, e-mail: m.zlamal@frystak.cz
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a technických:

-



4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé smluvní straně.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Objednatel pro zhotovení díla stanoví následující termíny:  
Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): **ihned po uzavření této smlouvy**  
  
Doba provádění díla vč. dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **4 týdny**
2. Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu díla předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Místa plnění veřejné zakázky: **objekt zdravotního střediska Komenského 5, 763 16 Fryšták, k.ú. Fryšták, parc.č. 46.**

#### **V. CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

**Cena díla**

**709 275,60 Kč bez DPH**

**(slovy: sedmsetdevěttisícdvěstěsedmdesát pět 60/100 korun českých)**

148 947,88,- Kč DPH 21 %

858 223,48,- Kč včetně DPH

**(slovy: osmsetpadesátosmtisícdvěstědvacet tři 48/100 koruny české včetně DPH)**

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
6. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujistí u objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady



zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.

8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
9. Změna závazku musí být vždy sjednaná analogicky s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelům schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí jej zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

3. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.
4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.
6. Podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.
7. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je **do 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.



8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.
10. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro provedení díla projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě celého staveniště zákaz kouření.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí.
7. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s provedením díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
11. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.





## VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
2. **Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení objektu Sokolovny č.p. 78 a zatečení vody do objektu Sokolovny. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory Sokolovny uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.**
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro provádění díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
6. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které užívá při provádění díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
10. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



12. Objednatel si vyhrazuje právo před provádění díla nebo v průběhu provádění díla upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
- neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
14. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
17. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci o zakázce a záznamy o elektronických úkonech (v tištěné podobě nebo na nosičích elektronických dat) po dobu 10 let od uzavření této smlouvy o dílo), její změny nebo od zrušení výběrového řízení, nestanoví-li právní předpisy nebo právní akt o poskytování dotace dobu delší.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
- 2.1 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.



2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
- b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
- c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
- d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
- e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- f) dokumentaci skutečného provedení stavby.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.



## X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:
  - a) nové a nepoužité,
  - b) plně funkční,
  - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
  - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
  - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
  - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
3. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele.
6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční





lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezačne odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
12. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoliv penězi vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

## **XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.  
To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **1 mil. Kč** a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně novou pojistnou smlouvu minimálně ve stejném rozsahu a podmínkách.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



## **XII. SMLUVNÍ SANKCE**

### 1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s protokolárním předáním a převzetím díla,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení,
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. VI odst. 10 ve výši **50.000 Kč** za každý jednotlivý případ,
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. XI. odst. 3 této smlouvy ve výši **20.000,- Kč**,
- g) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů.

### 2. Splatnost smluvních pokut se sjednává **na 30 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

### 3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

### 4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

### 1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.

### 2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana



nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
  - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
  - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad prováděním díla i přes písemné upozornění objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  - b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";



- (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.

#### **XIV. SPORY**

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.

#### **XV. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem, ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

#### **XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

#### **XVII. DALŠÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce





- Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
  4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
  5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
  6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
  7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:
    - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
    - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
  9. Zhotovitel dále prohlašuje, že
    - a) nevyužije při plnění smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
    - b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
    - c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy a obchodních podmínek, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
    - d) v případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele.



## **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy smlouvy
  - a) Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet
8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.



9. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**Schváleno orgánem: Radou města Fryšták**

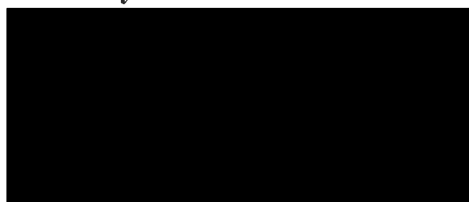
schůze konaná dne **30. 08. 2023**

č. usnesení: **U R 20/2023/IX/12**

Ve Fryštáku dne..... *27.9.2023*

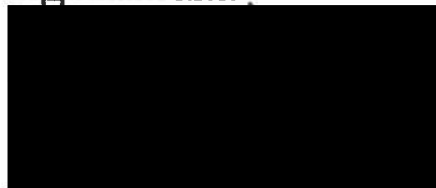
Ve Vsetíně dne ..... *2.10.2023*

**objednatel**  
**město Fryšták**



Ing. Pavel Gálík, starosta

**zhotovitel**  
**4mopt electric s.r.o.**



Matouš Krajzinger, jednatel



# HARMONOGRAM PRACÍ

Projekt: Kotelna Fryšták - Zdravotní středisko

Zakázka: 23Z0...

Profese: STA, MaR, SIL, SLP, ZTI

Gen.dod.: 4mont elektric s.r.o.

Objednatel: Město Fryšták

Pol.	Popis činnosti	Zahájení	Ukončení	Pozn.
1.	Přípravné práce, demontáž technologie stávající kotelny	02.10.	03.10.	
2.	Stavební úpravy kotelny, opravy omítek, zapravení, výmalba	04.10.	05.10.	
3.	Montáž hlavních prvků nové technologie kotelny	06.10.	10.10.	
4.	Montáž rozvodů UT, ZTI, PL – propojení nové technologie a napojení na stávající rozvody	10.10.	15.10.	
5.	Montáž komunikace, kabeláže, MaR	17.10.	22.10.	
6.	Kompletace, zprovoznění, zkoušky	23.10.	29.10.	
7.	Zaškolení, úklid, vyklizení, předání	30.10.	31.10.	





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-11  
Stavba: Rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Fryšták

KSO:  
Místo: Fryšták

CC-CZ:  
Datum: 11. 5. 2023

Zadavatel:  
Město Fryšták

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
4mont elektrik s.r.o.

IČ: 07087896  
DIČ: CZ07087896

Projektant:  
S-PROJEKTING s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 709 275,60

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	709 275,60	148 947,88
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 858 223,48

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Datum a podpis: 2.11.2023 Razítko



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Fryšták

Objekt:

**Stavba - Stavební část**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 5. 2023

Zadavatel:

Město Fryšták

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

4mont elektric s.r.o.

IČ:

07087896

DIČ:

CZ07087896

Projektant:

S-PROJEKTING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**68 685,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 685,27	21,00%	14 423,91
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**83 109,18**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	9970909R	Likvidace odpadu po demontážích ÚT a ZTI	kpl	1,000	508,50	508,50
D 998			Přesun hmot				0,00
18	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,109	0,00	0,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				23 127,27
D 767			Konstrukce zámečnické				6 346,08
19	K	76799511R	Dodávka a montáž nového zakrytí stávající jímky 500x500mm v podlaze	kpl	1,000	3 955,00	3 955,00
W			poklop 500x500mm z pororoštu v.30mm, včetně lemovaího úhelníku L50x50mm s pásovinou, nad stávající jímkou, povrch úprava pozink				
W			1		1,000		
W			Součet			1,000	
20	K	76799512R	Dodávka a montáž nového oboustranného zakrytí stávajícího trubního prostupu v okně	kpl	1,000	2 391,08	2 391,08
W			zakrytí stávajícího prostupu v okně, mřížka 300x300mm, zvenku kovová natřená, zevnitř drátěná mřížka v rámečku				
W			1		1,000		
W			Součet			1,000	
D 777			Podlahy lité				851,89
21	K	777991901	Broušení stávajících litých podlah	m2	16,550	51,47	851,89
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 890,51
22	K	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m2	20,724	57,63	1 194,32
W			plocha podlahy a stěn jímky				
W			16,55+(0,5*4*0,8)		18,150		
W			sokl po obvodu stěn				
W			(5,63+2,95)*2*0,15		2,574		
W			Součet		20,724		
23	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	20,724	195,49	4 051,33
24	K	783932163	Lokální vyrovnání betonové podlahy cementovou stěrkou tl do 3 mm opravované pl přes 10 do 30 %	m2	18,150	90,63	1 644,86
W			plocha podlahy a stěn jímky				
W			16,55+(0,5*4*0,8)		18,150		
W			Součet		18,150		
D 784			Malby				9 038,79
25	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	59,107	16,95	1 001,86
W			42,557+16,55		59,107		
W			Součet		59,107		
26	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	59,107	20,34	1 202,24
27	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	59,107	13,56	801,49
28	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m, vč. fólie	m2	3,960	5,56	22,02
W			(1,2*0,6)*3+(0,9*2)		3,960		
W			Součet		3,960		
29	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	59,107	16,95	1 001,86
W			42,557+16,55		59,107		
W			Součet		59,107		
30	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	59,107	84,75	5 009,32
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				16 385,00
31	K	HZS1	Stavební přípočty pro profese	hod	50,000	327,70	16 385,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 735,00
32	K	VRN1	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 825,00	2 825,00
33	K	VRN2	Provoz investora	kpl	1,000	3 955,00	3 955,00
34	K	VRN3	Kompletační činnost (IČD)	kpl	1,000	3 955,00	3 955,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Fryšták

Objekt:

ZTI - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Fryšták

Uchazeč:

4mont electric s.r.o.

Projektant:

S-PROJEKTING s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

07087896

CZ07087896

<b>Cena bez DPH</b>				<b>78 883,48</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	78 883,48	21,00%	16 565,53	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>95 449,01</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	722236622R00	Klapka vodovodní zpětná, pružinová, 2x vnitřní, závit, DN 20 mm+montáž	kus	2,000	415,70	831,40
33	K	724231125R00	manometr D 100, 0-10 bar+montáž, na vodov.potrubí+manometr. kohout	soubor	1,000	1 094,66	1 094,66
34	K	722262211R00	Vodoměry do 30°C, závitové G 1/2", pro doplňování + montáž	kus	1,000	454,19	454,19
35	K	722181211RT8	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm+montáž + páska, spony	m	5,000	9,92	49,58
36	K	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	5,000	55,55	277,73
37	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,490	748,65	366,84

**D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 30 754,87**

38	K	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,000	40,01	40,01
39	K	23 09009090	Demontáž plynu (dmtž,odpojen,odřezání stáv.trubek, rozvodu plynu a kul. kohoutů u kotlů)	hod	3,000	327,70	983,10
40	K	23 09009091	Demontáž plynu (dmtž,odpojen,odřezání stáv.trubek, rozvodu plynu a za plynoměrem)	hod	1,000	339,00	339,00
41	K	723150805R00	Demontáž potrubí ocelového hladkého svařovaného D 159 mm, (akumulační potrubí pod stropem)	m	3,000	206,85	620,55
42	K	723160806R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 6/4", (odpojení plynoměru)	pár	2,000	177,45	354,90
43	K	723190912R00	Navazání na plynové potrubí DN 15 mm, (odvětrání)	kus	1,000	225,75	225,75
44	K	723190916Rú	Navazání na stávající plynové potrubí DN 40 mm, za plynoměrem,vč.úpravy konců stávaj. potrubí	kus	2,000	370,13	740,25
45	K	723190916R00	Navazání na stávající plynové potrubí DN 40 mm, v kotelně	kus	1,000	370,13	370,13
46	K	723261914R00	Zpětné připojení plynoměru PS-20	kus	1,000	354,90	354,90
47	K	723190204R00	Přípojka plynovodní trubky DN 25 mm pro kotel, včetně šroubení	soubor	2,000	2 451,75	4 903,50
48	K	723237213R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit,DN 15, motýl + montáž, pro odvzdušnění	kus	3,000	226,54	679,61
49	K	723225114R00	Uzávěr vzorkovací přímý, DN 15 + montáž	kus	1,000	272,90	272,90
50	K	723237215R00	Kohout kulový, závitový DN 25 mm+montáž	kus	2,000	569,60	1 139,21
51	K	723237217R00	Kohout kulový, závitový DN 40 mm+montáž	kus	1,000	1 380,66	1 380,66
52	K	734422130Rú	Tlakoměr diferenční 0-10 kPa, D 100-160, + manometrický kohout + montáž	kus	1,000	2 653,39	2 653,39
53	K	723163102Rú	Potrubí z měděných plynových trubek D 15 x 1,0 mm, spoje lisováním,+a montáž+ příplatek za tvarovky	m	4,000	309,68	1 238,71
54	K	723163105Rú	Potrubí z měděných plynových trubek D 28 x 1,5 mm, spoje lisováním,+a montáž+ příplatek za tvarovky	m	2,000	1 078,29	2 156,58
55	K	723163107Rú	Potrubí z měděných plynových trubek D 42 x 1,5 mm, spoje lisováním,+a montáž+ příplatek za tvarovky	m	6,000	1 459,88	8 759,25
56	K	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	12,000	248,37	2 980,49
57	K	723190909Rú	Zkouška tlaková plynového potrubí, neúřední-provádí dodavatel	kus	1,000	301,35	301,35
58	K	PC	Označení potrubí, (dodávka a instalace tabulek, na plynovém potrubí a zařízení)	ks	4,000	56,50	226,00
59	K	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,046	752,85	34,63

**D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení 7 719,74**

60	K	24 229142	Kalové čerpadlo nerez, s plovákem DN 25, pro čerpání odp.vody a kondenzátu z jímky	soubor	1,000	7 200,31	7 200,31
61	K	724139101Rú	Montáž čerpadel kalových bez potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00
62	K	998724101R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	t	0,014	1 388,10	19,43

**D HZS Hodinové zúčtovací sazby 3 164,00**

63	K	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Zkouška pevnosti a těsnosti domovního plynovodu, z	h	2,000	395,50	791,00
64	K	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru (výchozí revize OPZ, odběrného plyn.zařízení), včetně revizní zprávy	h	6,000	395,50	2 373,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Fryšták

Objekt:

ÚT - ÚT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 5. 2023

Zadavatel:

Město Fryšták

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

4mont electric s.r.o.

IČ:

DIČ:

07087896

CZ07087896

Projektant:

S-PROJEKTING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**369 791,85**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	369 791,85	21,00%	77 656,29
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**447 448,14**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				32 454,18	
34	K	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	14,000	33,29	465,99	
35	K	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	16,000	68,78	1 100,40	
36	K	PC	Odpojení přípojek ke kotlům a exp.nádobě,rozpojení, šroubení	ks	5,000	1 695,00	8 475,00	
37	K	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25, k exp.nádobě	kus	1,000	241,50	241,50	
38	K	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32, ke kotli	kus	4,000	371,18	1 484,70	
39	K	733151216R00	Potrubí z uhlíkové oceli D 35x1,5 mm,spoj lisován, vč.tarovek,montáže (k exp.nádobě a kotlům)	m	6,000	385,04	2 310,22	
40	K	733151218R00	Potrubí z uhlíkové oceli D 54x1,5 mm,spoj lisován,, vč.tarovek,montáže+uchycení	m	12,000	646,95	7 763,37	
41	K	733165214Rú	Dodávka a montáž tvarovek lisovac. D 35 mm, (příplatek za zvýšený počet tvarovek v kotelně)	kus	8,000	542,40	4 339,20	
42	K	733165216Rú	Dodávka a montáž tvarovek lisovac. D 54 mm, příplatek za zvýšený počet tvarovek v kotelně	kus	6,000	762,75	4 576,50	
43	K	733194918R00	Navazání na potrubí, D 57	kus	2,000	416,33	832,65	
44	K	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.závitového DN 40	m	6,000	12,39	74,34	
45	K	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	12,000	18,80	225,54	
46	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,340	1 661,10	564,77	

D		734	Ústřední vytápění - armatury				44 582,20	
47	K	734190818R00	Rozpojení přírubového spoje DN 100	kus	4,000	133,35	533,40	
48	K	734191822R00	Odfíznutí příruby do DN 100	kus	4,000	75,29	301,14	
49	K	34 09099500	Demontáže armatur(dmtž a odpojení závit.armatur, malých dimenzí, teploměru,manometrů aj)	hod	1,000	327,70	327,70	
50	K	34 09099600	Demontáže armatur závit.armatur větších dimenzí, DN 32-50	hod	2,000	327,70	655,40	
51	K	34 692532.40	Ventil pojistný DUCO 1"x5/4" 4 bar, pro topení	ks	1,000	1 129,72	1 129,72	
52	K	734209115R00.1	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,000	564,86	564,86	
53	K	734235123R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit DN 25 + montáž	kus	2,000	309,51	619,01	
54	K	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit DN 50 + montáž	kus	6,000	1 036,59	6 219,57	
55	K	34146CX05,FM2 5	Odkalovač odstředivý s magnetickou vložkou DN 25, např. TRINNITY DN 25	ks	2,000	1 858,48	3 716,95	
56	K	734299101Rú	Montáž filtrů magnetických zavítovýchchl do G 1	kus	2,000	929,24	1 858,48	
57	K	734295216R00	Filtr, vnitřní-vnitřní závit DN 50 + montáž	kus	1,000	1 893,69	1 893,69	
58	K	734245426R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit DN 50+montáž	kus	1,000	2 337,46	2 337,46	
59	K	34 11602500	Ventil směšovací 3-cestný VRG132,DN25,G 5/4",Kv10	kus	1,000	1 509,62	1 509,62	
60	K	734209126R00	Montáž armatur závitových,se 3závity, G 5/4	kus	1,000	754,81	754,81	
61	K	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25+montáž	kus	5,000	459,79	2 298,93	
62	K	734265317R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 50+montáž	kus	8,000	2 204,70	17 637,63	
63	K	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	5,000	146,30	731,48	
64	K	734421160Rú	Tlakoměr deformační 0-6 bar č. 03322, D 100, +manometrický kohout a montáž	kus	1,000	317,56	317,56	
65	K	734413132R00	Teploměr TP 120 A, D 80 + montáž	kus	4,000	254,42	1 017,68	
66	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,125	1 256,85	157,11	

D		739	Odtahy spalin				57 530,91	
67	K	PC.1	Demontáž a odpojení odkouření od kotlů, odpojení od komína	soubor	1,000	1 356,00	1 356,00	
68	K	39 01010110	sestava odkouření kaskáda 2 kotle (zákl.sada S1,S2, +trubky 2m v kotelně+odkouření 9m v šachtě)	soubor	1,000	34 692,74	34 692,74	
69	K	PC.2	Montáž odkouření včetně vložky do komína, a komínového poklopu na střeše	soubor	1,000	17 346,37	17 346,37	
70	K	HZS39a	Revize komína, zpracování technické zprávy, komínového štítu	soubor	1,000	3 955,00	3 955,00	
71	K	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,160	1 130,00	180,80	

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				13 447,00	
72	K	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	4,000	395,50	1 582,00	
73	K	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj, Revize (TNS) tlakové nádoby (výchozí+provozní)	h	2,000	395,50	791,00	
74	K	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	8,000	395,50	3 164,00	
75	K	HZS9	Seřízení a zprovoznění kotle,připojení čidel, oživení a nastavení kotlové regulace včet dopravy	soubor	1,000	7 910,00	7 910,00	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny zdravotního střediska Fryšták

Objekt:

**Elektro, MaR - Elektroinstalace a MaR**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Fryšták

Uchazeč:

4mont electric s.r.o.

Projektant:

S-PROJEKTING s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

07087896

DIČ:

CZ07087896

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>191 915,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	191 915,00	21,00%	40 302,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>232 217,15</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko





# Rekonstrukce kotleny zdravotního střediska, Komenského 5, Fryšták

## Dodávka a montáž elektroinstalace a měření a regulace vč. poruchové signalizace GSM plynové kotleny

### ZADÁVACÍ VY

Dodavatel 4mont elektric s.r.o.

Název	Počet	Cena
Projektová dokumentace MaR	1 kpl	3 000,00
Demonitáž a likvidace odpadů	1 kpl	4 500,00
Připojení stávajících snímačů teploty a provozních čidel	1 kpl	2 000,00
Připojení stávajících snímačů tlaku	1 kpl	800,00
Připojení servopohonů regulačních ventilů, klapek a solenoidů	1 kpl	650,00
Připojení čerpadel a ventilátorů	1 kpl	1 250,00
Připojení kote včetně řídicího modulu	1 kpl	1 850,00
Provozovní přepojení	1 kpl	800,00
Koordinace s ostatními profesemi	1 kpl	1 500,00
Oživení systému	1 kpl	8 000,00
Hydraulická vyregulování	1 kpl	3 250,00
Test 1:1 DB	1 kpl	1 500,00
SW - aplikační	1 kpl	5 000,00
SW - komunikační - GSM - AMT	1 kpl	3 000,00
Odřazení systému	1 kpl	1 500,00
Projektová dokumentace - skutečný stav	1 kpl	1 200,00
Revize MaR a elektro	1 kpl	6 000,00
Přesun hmot	1 kpl	6 000,00
PPV	1 kpl	2 000,00
Doprava	1 kpl	6 000,00
<b>Celkem za práce a ostatní služby:</b>		<b>59 800,00</b>

### Materiál

Název mat.	Typ	Počet	Cena za j.	Cena celkem
VENTIL SMĚŠOVACÍ ESBE ZÁVITOVÝ TŘÍCESTI VRG 131 25-10		1 ka	2 862,00	2 862,00
<b>Celkem</b>				<b>2 862,00</b>

### Materiál včetně montážních a dokončovacích prací

Název mat.	Typ	Počet	Cena za j. materiál	Cena za j. práce	Cena celkem materiál	Cena celkem p	Cena celkem
JISTIČ B25/3	AM6	1 ka	580,00	85,00	580,00	85,00	645,00
TRUBKA TUHÁ HRDLOVANÁ S NÍZKOU MECHAI 1525_KC		10 m	29,00	20,00	290,00	200,00	490,00
SPOJKA TRUBKY PLASTOVÁ Ø 25mm	0225_KB	6 ka	8,00	15,00	48,00	90,00	138,00
PŘÍCHYTKA TRUBKY PLASTOVÁ Ø 25mm	5325_KB	11 ka	6,00	6,00	66,00	66,00	132,00
KABEL	CYKY 5Cx4 (5x4)	10 m	68,00	35,00	680,00	350,00	1 030,00
VODIČ ZELENOŽLUTÝ-LANKO	CYA 6 zelenožlutý (H07V-K 6,00 zelenožlutý)	10 m	25,00	8,00	250,00	80,00	330,00
VODIČ ZELENOŽLUTÝ	CY 6 zelenožlutý (H07V-U 8 zelenožlutý)	15 m	20,00	8,00	300,00	120,00	420,00
SVORKOVNICE EKVPOTENCIÁLNÍ S KRYTEM	EP8 1	1 ka	290,00	90,00	290,00	60,00	350,00
SVORKA ZEMNÍČÍ POSPOJOVACÍ "BEČOVY"	ZSA 16	10 ka	25,00	45,00	250,00	450,00	700,00
ZEMNÍČÍ PÁSKA CU (0,5m)	ZS 16 zemníčí páska CU 0,5m	7 ka	30,00	15,00	210,00	105,00	315,00
Rozvodnice RP1		1 kpl	8 500,00	1 200,00	8 500,00	1 200,00	9 700,00
ROZVADĚČ MaR VS včetně komunikace - AMT		1 kpl	43 000,00	6 500,00	43 000,00	6 500,00	49 500,00
ZÁSUVKA 16/4000 Quick	112001	1 ka	185,00	280,00	185,00	280,00	445,00
PLECHOVÝ ŽLAB EKZS 125/50 2m	EKZS 125/50 2m	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VÍKO 125 2m - PLECHOVÝ ŽLAB	V 125 2m	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOSNÍK 125 - PLECHOVÝ ŽLAB	N 125	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOLENO VNĚŠÍ 125/50 - PLECHOVÝ ŽLAB	KVJ 125/50	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VÍKO KOLENA VNĚŠÍHO 125/50 - PLECHOVÝ Ž	KVN 125/50	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOLENO VNITŘNÍ 125/50 - PLECHOVÝ ŽLAB	KVN 125/50	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VÍKO KOLENA VNITŘNÍHO 125 - PLECHOVÝ Ž	KVKN 125	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLECHOVÝ ŽLAB EKZS 62/50 2m	EKZS 62/50 2m	6 ka	150,00	170,00	900,00	1 020,00	1 920,00
VÍKO 62 2m - PLECHOVÝ ŽLAB	V 62 2m	6 ka	45,00	45,00	270,00	270,00	540,00
NOSNÍK 62 - PLECHOVÝ ŽLAB	N 62	14 ka	25,00	25,00	350,00	350,00	700,00
KOLENO 62/50 90° - PLECHOVÝ ŽLAB	K 62/50 90°	2 ka	63,00	63,00	126,00	126,00	252,00
VÍKO KOLENA 62 90° - PLECHOVÝ ŽLAB	VK 62 90°	2 ka	67,00	63,00	134,00	126,00	260,00
KOLENO VNĚŠÍ 62/50 - PLECHOVÝ ŽLAB	KVJ 62/50	2 ka	63,00	63,00	126,00	126,00	252,00
VÍKO KOLENA VNĚŠÍHO 50 - PLECHOVÝ ŽLAB	KVN 62/50	2 ka	67,00	63,00	134,00	126,00	260,00
KOLENO VNITŘNÍ 62/50 - PLECHOVÝ ŽLAB	KVN 62/50	2 ka	63,00	63,00	126,00	126,00	252,00
VÍKO KOLENA VNITŘNÍHO - PLECHOVÝ ŽLAB	KVKN 62	2 ka	67,00	63,00	134,00	126,00	260,00
SPOJOVACÍ MATERIÁL M6 vnitřový - PLECHOVÝ	SM M6 vnit.	1 bač.	200,00	280,00	200,00	280,00	480,00
STROPNÍ DRŽÁK STOJNY	SOS	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STOJNA	ST 2000	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRUŽNÝ UZÁVĚR VÍKA - PLECHOVÝ ŽLAB EKZS	PUVJ	15 ka	14,00	8,00	210,00	120,00	330,00
OCHRANA HRANÝ ŽLABU - PLECHOVÝ ŽLAB	OHZ	2 m	50,00	20,00	100,00	40,00	140,00
LIŠTA PVC BÍLÁ - VÍKO	EILM 25x20 / 2m	12 m	26,00	29,00	312,00	348,00	660,00
LIŠTA PVC BÍLÁ - VÍKO	EILM 40x40 / 2m	2 m	41,00	29,00	82,00	58,00	140,00
HMOŽDINKA NATLOUKACÍ M6	0x35	45 ka	8,00	8,00	360,00	380,00	720,00
TRUBKA TUHÁ HRDLOVANÁ S NÍZKOU MECHAI 1520_KC		15 m	25,00	16,00	375,00	240,00	615,00
PŘÍCHYTKA TRUBKY PLASTOVÁ Ø 20mm	5320_KB	17 ka	5,00	15,00	85,00	255,00	340,00
SPOJKA TRUBKY PLASTOVÁ Ø 20mm	0220_KB	10 ka	8,00	15,00	80,00	150,00	240,00
TRUBKA OHEBNÁ S NÍZKOU MECHANIKOU OI 1416E_K50		15 m	31,00	18,00	465,00	240,00	705,00
KRABICE ROZBOČOVACÍ NA POVRCH MĚKČÍ K12		3 ka	45,00	65,00	135,00	185,00	330,00
SNÍMAČ TEPLoty ODPOROVÝ VENKOVNÍ NĚ 11 P11S		1 ka	890,00	0,00	890,00	0,00	890,00
SNÍMAČ TEPLoty ODPOROVÝ NĚ 1000 Tk 61B0 P13S150-100		6 ka	890,00	0,00	5 340,00	0,00	5 340,00
SNÍMAČ TEPLoty ODPOROVÝ NĚ 1000 Tk 61B0 P13S150-160		0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SNÍMAČ TEPLoty ODPOROVÝ RYCHLÝ NĚ 1000 P16S-100		0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SNÍMAČ TEPLoty ODPOROVÝ RYCHLÝ NĚ 1000 P16S-160		0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SNÍMAČ TLAKU 0-6bar G1/2"	0-6bar	1 ka	3 420,00	0,00	3 420,00	0,00	3 420,00
SERVOPOHON VENTILU	ARA638 24 V	1 ka	4 850,00	0,00	4 850,00	0,00	4 850,00
ELEKTROMAGNETICKÝ VENTIL	sada CEME 8324	1 ka	1 850,00	0,00	1 850,00	0,00	1 850,00
SIGNÁLKA AKUSTICKO - OPTICKÁ	AOS-10-P-R-24V-AC	1 ka	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00
TERMOSTÁT DO JÍMKY 30-100°C vč. jímky 100a	0030700020-5	0 ka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TLAČÍTKO NOUZOvé S ARETÁČÍ kompleť	YW1B-VNE01R+box	1 ka	850,00	280,00	850,00	280,00	1 110,00
SNÍMAČ ZAPLAVENÍ	SZ4	1 ka	850,00	0,00	850,00	0,00	950,00
TERMOSTÁT PROSTOROVÝ 0-50°C		1 ka	1 450,00	0,00	1 450,00	0,00	1 450,00
Detektor výbušných plynů	G30WIN	1 ka	3 150,00	450,00	3 150,00	450,00	3 800,00
KABEL STĚNĚNÝ	J-Y(S)Y 1x2x0,8 rudá	137 m	18,00	24,00	2 466,00	3 288,00	5 754,00
KABEL STĚNĚNÝ	J-Y(S)Y 2x2x0,8 rudá	78 m	21,00	24,00	1 638,00	1 872,00	3 510,00
KABEL STĚNĚNÝ	J-Y(S)Y 4x2x0,8 rudá	0 m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KABEL	CYSY 3Cx1,5 (H05 VV-F 3G1,5) barva bílá	26 m	21,00	25,00	548,00	650,00	1 196,00
KABEL	CYSY 3Cx1 (H05 VV-F 3G1,5) barva bílá	13 m	20,00	25,00	260,00	325,00	585,00
KABEL	CYSY 3Cx0,75 (H05 VV-F 3G0,75) barva bí	13 m	19,00	25,00	247,00	325,00	572,00
KABEL	CYSY 3Ax0,75 (H05 VV-F 3X0,75) barva bí	13 m	19,00	25,00	247,00	325,00	572,00
KABEL	CYSY 5Cx0,75 (H05 VV-F 5G0,75) barva bí	2 m	19,00	25,00	38,00	50,00	88,00
KABEL	CYKY 5Cx2,5 (3x2,5)	17 m	29,00	25,00	493,00	425,00	918,00
KABEL	CYKY 3Cx2,5 (3x2,5)	4 m	32,00	25,00	128,00	100,00	228,00
KABEL	CYKY 3Cx1,5 (3x1,5)	23 m	23,00	25,00	528,00	575,00	1 104,00
KABEL ETHERNET STĚNĚNÝ, VENKOVNÍ	FTP cat 5e PE venkovní drát	0 m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KRABICE ROZBOČOVACÍ NA PVRCH TVRĐÁ	MALÁ ACIDUR	1 ka	45,00	60,00	45,00	60,00	105,00
DROBNÝ POMOČNÝ MATERIÁL	OSTATNÍ MATERIÁL	7 j.	1 500,00	800,00	10 500,00	5 800,00	16 100,00
<b>Celkem</b>							<b>129 253,00</b>

<b>Celkem</b>		191 915,00
Hlávkové vyrovnání		0,00
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>191 915,00</b>

Vytvořeno dne: 09.05.2023

