

Smlouva o dílo č. 090133

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Obec Huzová

se sídlem: Huzová 131, 793 57 Huzová

IČ: 00296040

DIČ: CZ00296040

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Ing. Yvona Jirušová, starostka

ve věcech technických: Ing. Yvona Jirušová, starostka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5027771/0100

tel: 724 178 708

e-mail: starosta.huzova@centrum.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

ESCON stavby a projekce s.r.o.

se sídlem: Černovír 307, 779 00 Olomouc

IČO: 09608354

DIČ: CZ09608354

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Schmiedt

ve věcech technických: Ing. Dalibor Schmiedt

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

číslo účtu: 1260361077/5500

tel: 605 22 99 14

e-mail: dsch@seznam.cz

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci: „Společenský dům Huzová“ dle cenové nabídky č. 15/2023PS ze dne 12. 4. 2023 a to:

- 1.1. Projektová dokumentace pro územní řízení

- 1.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení

Dodavatel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby obsahující veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném

znění (dále jen „Dílo“). Projektová dokumentace musí odpovídat platným právním předpisům a požadavkům zadavatele.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

PD pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tzn. nebude obsahovat obchodní názvy materiálů a výrobků).

Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

Projektová dokumentace bude předána v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v pdf).

2. Před odevzdáním díla svolá Zhotovitel minimálně 1x pracovní výbor za účasti Objednatele. Vznesené připomínky z této schůzky budou zapsány objednatelům a zaslány na e-mail zhotoviteli. Zhotovitel tyto připomínky zapracuje do PD.
3. Součástí předmětu Díla je také provádění autorského dozoru při samotné realizaci stavby dle dodavatelem zhotovené projektové dokumentace. Autorský dozor bude Zhotovitel vykonávat na základě výzvy Objednatele.
4. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje sjednanou odměnu.

3. Doba plnění

1. Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli takto:

1.1. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zhotovitelem objednateli předána do 180 od podpisu této smlouvy.

1.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zhotovitelem objednateli předána do 240 dní od vydání závazného stanoviska k architektonické studii příslušným Odborem územního plánování.

4. Cena díla, odměna za výkon autorského dozoru a platební podmínky

1. Celková cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Dokumentace pro územní řízení	
Cena bez DPH :	596 000,- Kč
DPH	125 160,- Kč
Cena:	721 160,- Kč

(slovy: sedmsetdvacetjedentisícstošedesát Korun českých)

Dokumentace pro stavební řízení	
Cena bez DPH :	695 100,- Kč
DPH	145 971,- Kč
Cena:	841 071,- Kč

(slovy: osmsetčtyřicetjedentisícšedmdesátjedna Korun českých)

Cena celkem	
Cena bez DPH :	1 291 100,- Kč
DPH	217 131,- Kč
Cena:	1 562 231,- Kč

(slovy: jedenmiliónpětsetšedesátdvatisícdevětstětřicetjedna Korun českých)

Uvedená cena je úplná a konečná.

2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit za níže uvedených podmínek.
3. Odměnu za výkon autorského dozoru bude Zhotovitel účtovat Objednateli na základě Objednatelem písemně odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin za dohodnutou hodinovou sazbu 900,- Kč bez DPH (slovy: Devědsset Korun českých bez DPH). Doprava na místo stavby bude účtována dle skutečně ujetých km.
4. Celková výše odměny Zhotovitele je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Sjednaná odměna je konečná, pevná a nepřekročitelná. Tato odměna obsahuje veškeré náklady a činnosti Zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.
5. Odměnu za výkon autorského dozoru bude Zhotovitel fakturovat měsíčně vždy do 15. dne měsíce, a to na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin.
6. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - Částka ve výši 150 000,- Kč bez DPH (slovy: stopadesáttisíc Korun českých) bude uhrazena po podpisu této smlouvy a bude splatná, na základě vystavené zálohové faktury se splatností 10 dní.
 - Částka ve výši 700 000,- Kč bez DPH (slovy: sedmsettisíc Korun českých) bude uhrazena po vydání závazného stanoviska příslušného Odboru územního plánování a bude splatná, na základě vystavené faktury se splatností 10 dní.
 - Zbývající část ve výši 441 100 bez DPH (slovy: čtyřistačtyřicetjedentisíc Korun českých) bude uhrazena na základě faktury se splatností 10 dní, která bude vystavena po předání díla
7. Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.

8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

5. Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.
2. Jednotlivá dílčí řešení projektů bude Zhotovitel projednávat a odsouhlasovat s Objednatelem průběžně.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této smlouvy.
4. Provedením Projektu nebo jeho části může Zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (poddodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné podklady a součinnost pro stavebně technickou přípravu pro vyhotovení předmětu díla.

6. Užití Díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název Díla. Licence je licenci výhradní bez místního a časového omezení. Odměna je zahrnuta v ceně Díla dle čl. 5. této smlouvy. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato Smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
 - a. s Dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
 - b. použít Dílo zejména:
 - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
 - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
 - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
 - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
 - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
 - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby

- c. zpřístupnit Dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití Díla dle podmínek, požadavků a uvážení Objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je Objednatel sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než Objednateli. Výjimkou je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.
4. Vlastnictví k Dílu nebo k jeho části a právo Dílo užít ve smyslu předchozích ustanovení přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím.
5. Objednatel má povinnost umožnit Zhotoviteli přístup na místo stavby. Součinností Objednatele ve smyslu této smlouvy se rozumí také zodpovězení dotazů Zhotovitele ve lhůtě 7 pracovních dnů nebo odsouhlasení navržených projektových řešení Zhotovitele ve lhůtě 5 pracovních dnů. Tyto lhůty mohou být ze strany Objednatele prodlouženy, přičemž se o tuto dobu prodlužuje úměrně i doba plnění ze strany Zhotovitele dohodnutá včl. 3 odst. 1 Smlouvy.
6. V případě, kdy Zhotovitel zjistí skutečnosti, které brání Zhotoviteli plnit předmět smlouvy, oznámí Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Zároveň bude v součinnosti s Objednatelem hledat řešení směřující k odstranění této překážky.

7. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v rozsahu a formě dle čl. 2 Smlouvy a v termínu dle čl.3 Smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li zároveň bez vad.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisů o předání a převzetí Díla (předávací protokol). K podepsání zápisů jsou oprávněny osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy případně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.

7. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady zejména, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, to vše k okamžiku předání a převzetí Díla nebo dílčího plnění.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání a převzetí Díla. Záruční doba však neskončí před dokončením kompletní dodávky stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Po tuto dobu je Zhotovitel vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a vady odstraní do 15 pracovních dnů od odeslání reklamace, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

10. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Okamžik doručení odstoupení od smlouvy je rozhodným okamžikem pro finanční vyrovnání mezi smluvními stranami, které se bude odvíjet dle rozsahu skutečně rozpracovaného plnění Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po tomto vyrovnání předat všechny výsledky své tvůrčí činnosti Objednateli.
3. Ze strany objednatele nebo zhotovitele lze odstoupit od smlouvy v případě zásahu vyšší moci.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

V Huzové dne: 16.5.2023

OBEC HUZOVÁ
Huzová 101
790 02

.....
Ing. Yvona Jirušová

V Olomouci dne:
14.7.2023

escon

stavby & projekce s.r.o.

IČO: 09608354 DIČ: CZ09608354

Černovír 307, 779 00 Olomouc

escon-stavby.cz | tel.: 605 22 99 14

.....
Ing. Dalibor Schmeidt