

č. VaK/85/2023

3787 / DPS - 2023

# Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „NOZ“) a podle ustanovení § 2430 a násl. NOZ, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín  
Zastoupený: Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti  
Zástupce pro jednání ve věcech  
a) smluvních: Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti  
b) technických: Milan Jurenka, výrobně-technický náměstek  
IČ: 47674652  
DIČ: CZ47674652  
e-mail: [vakvs@vakvs.cz](mailto:vakvs@vakvs.cz)  
datová schránka: hcxgx4k  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Vsetín  
Číslo účtu: 2504851/0100

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682.

### 1.2 Zhotovitel: KONEKO spol. s r.o.

se sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
Zástupce pro jednání ve věcech  
a) smluvních: Ing. Oldřich Kazda, jednatel  
b) technických: Ing. Oldřich Kazda,  
Ing. Roman Kaleta  
IČ:00577758  
DIČ: CZ00577758  
e-mail: [koneko@koneko.cz](mailto:koneko@koneko.cz)  
datová schránka: dejgciq  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ostrava  
Číslo účtu: 329243761/0100

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 166

## 2. Předmět plnění

Předmětem díla je vypracování zajištění průzkumných a projektových v rozsahu nutném pro vypracování Dokumentace pro společné povolení (DUSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS)

pro akci „ČOV Kelč – mechanické odvodnění kalu“.

Součástí předmětu plnění je zajištění následujících činností:

### 2.1 Průzkumné práce

#### 2.1.1 Zjištění stávajícího stavu

#### 2.1.2 Geodetické zaměření areálu ČOV

### 2.2 Projektové práce

#### 2.2.1 Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)

Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2.2.2 Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (IČ)

zahrnuje projednání s dotčenými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí i vlastníky dotčených nemovitostí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolením i realizaci

#### 2.2.3 Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů

## 3. Způsob zpracování projektové dokumentace

3.1. Projektová dokumentace (PD) bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a souvisejícími vyhláškami, platnými normami, dalšími předpisy a nařízeními.

3.2. Projektová dokumentace bude projednána na výrobních výborech za účasti zástupce objednatele a budoucího provozovatele.

- 3.3. PD bude navrhovat takové řešení, aby realizace a následný provoz díla byl co nejméně ekonomicky náročný.
- 3.4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních a 1x v digitální formě na CD-ROM.
- 3.5. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení PD v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět plnění nejpozději v termínech:
  - 4.1.1. Geodetické zaměření - do 1 měsíce od předání objednávky či uzavření smlouvy o dílo a předání požadovaných podkladů
  - 4.1.2. Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) - do 4 měsíců od předání objednávky či uzavření smlouvy o dílo a předání požadovaných podkladů
  - 4.1.3. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (IČ) - do 6 měsíců od předání objednávky či uzavření smlouvy o dílo a předání požadovaných podkladů
  - 4.1.4. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - do 4 měsíců od předání stavebního povolení nebo od výzvy objednatele k zahájení prací Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace v rozsahu bodu 2. a jejím odevzdáním objednateli.
- 4.2. Dílo lze považovat za dokončené až po jeho písemném odsouhlasení objednatel.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.4. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### 5. Cena díla

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Ozn.	Specifikace prací	Cena (Kč)
2.1	Průzkumné práce	12 000,0
2.2.1	Dokumentace pro společné povolení	384 000,0
2.2.2	Inženýrská činnost pro společné povolení	60 000,0
2.2.3	Dokumentace pro provedení stavby	312 000,0
	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>768 000,0</b>
	<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>929 280,0</b>

- 5.2 K uvedené ceně bude účtována sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.3 Smluvní cena je pevná a nejvýše přípustná za předpokladu dodržení výchozího rozsahu předmětu plnění.
- 5.4 Součástí ceny není
  - 5.4.1 zajištění průzkumných prací
    - inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu
    - atmogeochemického průzkumu
    - dendrologického průzkumu
  - 5.4.2 správní a jiné poplatky

#### 6. Platební podmínky

- 6.1 Uskutečnění zdanitelného plnění nastává po dokončení a předání dohodnutého objemu prací a dodávek datem předání dílčích částí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami, nebo předáním díla Objednateli.
- 6.2 Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení.

- 6.3 Cena díla bude uhrazena na základě konečné faktury za celé dílo po předání Objednateli.
- 6.4 Pro fakturaci je rozhodující skutečný termín předání díla stvrzený v předávacím dopise objednavatelem.
- 6.5 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby – název, adresa, sídlo, IČ, DIČ;
  - číslo faktury;
  - datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti faktury;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
  - popis fakturované části díla;
  - fakturovanou částku (bez DPH, sazbu DPH, s DPH).
- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
- 6.7 Lhůta splatnosti faktury je do 30-ti dnů ode dne jejího doručení.
- 6.8 Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti dodat dílo činí 0,05 % ze smluvní ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
- 6.9 Jestliže objednatel bude v prodlení s placením faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý započatý den prodlení.

## **7. Záruční doba, zodpovědnost za vady**

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám vztahující se k provedení díla.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době odevzdání Objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektové dokumentace odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Zhotovitel ručí za celý předmět plnění po dobu 60-ti měsíců od data převzetí díla. Každá závada projektové dokumentace způsobená vinou Zhotovitele vzniklá během této doby bude opravena Zhotovitelem zcela na jeho náklady.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 7.7 Pro případ vady předmětu plnění dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady do 10 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem.
- 7.8 Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.9 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad předmětu plnění ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 7.11 Vadou plnění není, pokud příslušná instituce při projednání dokumentace odepře dát souhlasné stanovisko k ní (pokud důvodem není vadná dokumentace) a není v moci Zhotovitele (při dodržení požadavků Objednatele) toto rozhodnutí ovlivnit. Vadou plnění rovněž není nedodržení termínů v případech způsobených třetí stranou (např. nedodrželi-li příslušná instituce či organizace termíny stanovené zákony či vyhláškami pro vydání vyjádření, stanoviska nebo správního rozhodnutí).

## 8. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne Zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a které nejsou předmětem plnění ze strany zhotovitele.
- 8.2 Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 8.3 Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady pro zpracování PD:
- Dokumentace stávajícího stavu ČOV
  - Provozní řád ČOV
  - Provozní výsledky ČOV

## 9. Informační doložka dle GDPR

- 9.1 Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
- 9.2 Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
- 9.3 Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
- 9.4 Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných osobních údajů nedochází k automatizované rozhodování ani k profilování.
- 9.5 Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou, a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

## 10. Změna závazku

- 10.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
- 10.2 Dojde-li oproti sjednanému předmětu díla nebo jeho rozsahu ke změnám, které vyplynou z požadavků příslušných orgánů státní správy, rozhodnutí soudu nebo z důvodů nepředvídatelných překážek neležících na straně zhotovitele, jsou smluvní strany na základě těchto skutečností povinni uzavřít písemné dodatky smlouvy, v nichž dohodnou zejména odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

## 11. Ujednání všeobecná

- 11.1 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně Objednatele, bude Zhotovitel prokazatelné práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. 5 za jednotlivé práce uvedené v nabídce Zhotovitele.
- 11.2 Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený Zhotoviteli.
- 11.3 Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 11.4 Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že přistoupí na změnu smlouvy v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které jsou rozhodné pro předmět plnění. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, pokud dojde k prodloužení se splněním jeho závazků při spolupráci.
- 11.5 Bude-li Objednatel požadovat dočasné zastavení prací na předmětu plnění z jakéhokoliv důvodu, je Zhotovitel povinen tento požadavek respektovat a bez zbytečného odkladu zastavit práce. Tímto požadavkem přestávají běžet lhůty ke splnění závazku na straně Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, prodlužuje se lhůta dohodnutá pro jeho ukončení.
- 11.6 Trvá-li přerušování déle než 3 měsíce, je Objednatel povinen vše, co dosud Zhotovitel dokončil a připravil k plnění odebrat a rozpracované dílo zaplatit.
- 11.7 Trvá-li přerušování déle než 6 měsíců nebo uplynula již původně dohodnutá doba plnění díla, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.8 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podlé této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
- 11.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

V Ostravě, dne 27.7.2023

Ve Vsetíně, dne 24.07.2023

**KONEKO, spol. s r.o.**  
Výstavní 2224/8  
709 00 Ostrava - Mar. Hory  
DIČ : CZ00577758  
IČ: 005 777 58

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
755 01 VSETÍN, JASENICKÁ 1106



Za zhotovitele  
Ing. Oldřich Kazda  
jednatel společnosti



Za objednatele  
Ing. Roman Pilař  
ředitel společnosti