

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/01

Článek I. Smluvní strany

CHARITA ZÁBŘEH

se sídlem: Žižkova 7 / 15, 789 01 Zábřeh
IČ: 42766796
DIČ: CZ42766796
bankovní spojení: Komerční banka Zábřeh, č.ú.: 1048347841/0100
zastoupená: Bc. Jiří Karger, ředitel
kontakt: tel. 736 509 430, email: reditel@charitazabreh.cz
(dále také jen „Objednatel“) na straně jedné

a

společnost, firma: **Jiří Frys – stavební projekce**

se sídlem: **Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk**

IČ: **10644334** DIČ: **CZ531127206**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo bankovního účtu: **22241-841/0100**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v --, oddíl --, vložka --

zastoupená/jednající: **Ing. Jiří Frys, majitel**

(dále také jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí pro terénní sociální služby“ (dále jen veřejná zakázka).
2. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele podaná dne **17. července 2023** v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky.
3. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace, Výzva k podání nabídek spolu s případnými vysvětleními, doplněním či změnami (pokud k nim došlo)
 - b) Nabídka Zhotovitele podaná do výběrového řízení veřejné zakázky
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy zahrnuty do jeho nabídky. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky.
5. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech Zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku III. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek Objednatele řádně Zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

6. Předmětem projektu je nástavba dalšího patra a přístavba zázemí sociálních služeb Charity Zábřeh. Jedná se o nástavbu jednoho podlaží nad stávající (ve dvou různých úrovních výšek) plochou střechou objektu Valová 290/9, 789 01 Zábřeh (parcela č. 95/3, obec: Zábřeh [541354], katastrální území: Zábřeh na Moravě [789429]). Nové podlaží bude plnohodnotně v celé ploše využitelné a bude zastřešené mansardovou střechou. Bezbariérovost bude řešena přes stávající vnější výtah, s jehož vyústěním v předmětné nástavbě již bylo dříve počítáno. Nelze vyloučit potřebu úpravy úrovně dojezdu v posledním podlaží. Návazně na výtahovou šachtu bude projektováno nové přistavené schodiště (parcela č. 112) a bude provedeno propojení komunikační chodbou a na to navazujícím nadzemním spojovacím koridorem se sousedním objektem Žižkova 7/15, Zábřeh v zadní části dvora (přes parcelu č. 95/1). Na přilehlém pozemku parc. č. 91, u kterého v současné době probíhá majetkový převod, budou navrženy parkovací stání pro služební automobily.

V nově vzniklém podlaží budou dle potřeby Objednatele umístěna tato zázemí: kancelář sociálních pracovníků (pro 4 osoby), denní místnost zázemí pro pracovníky terénní služby (pro 22 osob), hygienické zázemí pro tyto pracovníky (kuchyňský kout, šatna, toalety), středisko osobní hygieny (vč. zázemí bezbariérového WC a do prostoru umístěné vany, prádelny a sušárny) pro seniory a imobilní; edukační zázemí pokoje, kuchyňky a toalety pro zaučení nových pracovníků a pečujících rodinných příslušníků. Dále sklad pomůcek, technická místnost, příruční sklad.

Součástí PD bude osazení fotovoltaických panelů na nově navrhované střešní konstrukci s akumulací, uložením přebytku energie do baterií. Nová parkovací stání budou vybavena dvěma dobíjecími stanicemi pro elektromobily. Bude kompletně řešena energetická náročnost objektu, objekt bude po celém plášti zateplen, zdrojem pro vytápění celého objektu budou nově tepelná čerpadla s hlubinnými vrty tak, aby energetické úspory dosáhly parametrů a indikátorů požadovaných dotační výzvou NPO. V nabídkové ceně budou zahrnuty také náklady na případná doměření v rozsahu nutném pro zpracování díla, potřebné průzkumy, sondy a geodetická zaměření a dále průkaz energetické náročnosti, energetický posudek dle podmínek dotačního titulu.

Článek III. Předmět díla a termíny plnění

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:

a) pro zahájení a zdárné ukončení sloučeného stavebního řízení (1.etapa) – s termínem provedení díla Zhotovitelem nejpozději do 30. září 2023:

- **projektové dokumentace stavby v podrobnosti pro vydání povolení o umístění stavby v území i povolení k realizaci stavebního záměru** dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (bude žádáno o společné územní rozhodnutí a stavební povolení)
- **dokladové části s vyjádřením příslušných dotčených orgánů** v rámci inženýrské (obstaravatelské) činnosti
- **průkazu energetické náročnosti budovy** dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny, viz **Příloha č. 3 Specifických pravidel NPO**

b) nutných pro splnění podmínek donátora a podání žádosti o finanční podporu (2.etapa) - s termínem provedení díla Zhotovitelem nejpozději do 10. listopadu 2023:

- **stavební dokumentace následně dopracované do stupně pro provádění stavby.** Současně bude sloužit pro výběr Zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb.
- **položkového rozpočtu stavby**, který bude vypracován na podkladě aktuálního ceníku ÚRS, RTS.12 (pouze v jedné z cenových soustav). Položkový rozpočet stavby musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Položky rozpočtu musí být pouze ceníkové neagregované. Výkazy výměr budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Položkový rozpočet stavby musí být dělen na způsobilou a nezpůsobilou část, tzn. položky rozpočtu, které nejsou způsobilé, musí být v položkovém rozpočtu jednoznačně identifikovány, a také musí být vyznačeno, zda se jedná o výdaj hlavní nebo vedlejší podle členění, které je uvedeno v kapitole č. 4 Specifických pravidel Výzvy. U podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky tak žadatel musí uvést počty jednotek (ks, kg, m, m², m³ atd.), cenu za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní). V rozpočtu nebudou zbytečně užívány obchodní názvy výrobců a výhradní značky výrobků; použity budou pouze výjimečně pro zdůraznění funkčních sestav, minimálně požadovaných parametrů apod., jinak půjde o všeobecně používané názvy doplněné technickými parametry a specifikací.

- **potvrzení energetického specialisty** o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaným dle závazného vzoru „Tabulky specifických kritérií a indikátorů“ – viz **Příloha č.4 Specifických kritérií NPO: Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy.**
- **energetického posudku**, který bude zpracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

c) **činností a služeb při realizaci projektu a stavby (3.etapa) - v dodatečném termínu realizace stavby – předpoklad 2024-2025:**

- dále bude součástí díla v předpokládaném kompletním rozsahu naceněný výkon autorského dozoru projektanta v době realizace stavby (předpoklad 2024-2026); půjde zejména o příležitostný dozor a dohled nad dodržováním projektu stavby, poskytování vysvětlení dokumentace dodavateli a uchazečům v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky; účast na kontrolních dnech, sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby; účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části; účast na kontrolních prohlídkách stavby vč. závěrečné; spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce; vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby
2. Termíny dle III. 1. a) a b) jsou - ve vztahu k řádnému zpracování žádosti o financování stavební akce – uvedeny jako maximální a nelze je překročit. Termín dle III. 1. c) je pouze předběžný a dle hodnocení projektů a výběru Zhotovitele bude dodavateli dodatečně upřesněn. Činnost autorského dozoru, zahájí Zhotovitel pouze na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku dotačního řízení a navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li Objednatel Zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do čtyř (4) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
3. Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedeny odkazy ve smyslu § 89 až 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli atd. Pokud Zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení dle tohoto ustanovení, je povinen na tuto skutečnost Objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace (respektive u každého takového označení) upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy ve smyslu § 89 až 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve

znění pozdějších předpisů, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě a zpracování žádosti o financování stavby z příslušného dotačního titulu a při zpracování zadávacích podmínek výběrového řízení veřejné zakázky na Zhotovitele stavby.
5. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve Smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje sjednanou odměnu.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v této Smlouvě, ve Výzvě Objednatele, nabídce Zhotovitele a vychází z vítězné nabídky Zhotovitele v rámci veřejné zakázky.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

<i>Dílčí část, položka číslo:</i>	<i>Nabídková cena BEZ DPH (Kč)</i>	<i>jen DPH (Kč)</i>	<i>Cena VČETNĚ DPH (Kč)</i>
CELKEM za kompletní plnění a požadovanou zakázku	1 652 000,00	346 920,00	1 998 920,00
<i>z toho: III. 1. a) činnosti a služby pro zahájení a zdárné ukončení sloučeného stavebního řízení (1.etapa):</i>	996 000,00	209 160,00	1 205 160,00
<i>z toho: III. 1. b) činnosti a služby nutné pro podání žádosti o finanční podporu (2.etapa):</i>	526 000,00	110 460,00	636 460,00
<i>z toho: III. 1. c) výkon autorského dozoru během stavby (3.etapa):</i>	130 000,00	27 300,00	157 300,00

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně

Objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem.

5. Cenu díla uhradí Objednatel na základě faktur Zhotovitele vystavených po řádném dokončení jednotlivých částí předmětu díla v rámci následujících dílčích splátek:

a) za plnění dle kapitoly III. 1. a) činnosti a služby pro zahájení a zdárné ukončení sloučeného stavebního řízení (1.etapa):

- 20% nabídnuté částky - po předložení dispozičního návrhu a schválení technického řešení
- 50% nabídnuté částky - po předložení finální podoby projektové dokumentace pro stavební řízení v elektronické podobě
- 10% nabídnuté částky – po dodání dokladové části
- 20% nabídkové ceny – po vydání pravomocného územního souhlasu a stavebního povolení

b) za plnění dle kapitoly III. 1. b) činnosti a služby nutné pro podání žádosti o finančních podporu (2.etapa):

- 100% nabídnuté částky jednorázově po dodání prováděcí dokumentace, položkového rozpočtu a dalších dokladů dle požadavku donátora

c) za plnění dle kapitoly III. 1. c) výkon autorského dozoru během stavby (3.etapa):

- dle podílu skutečně spotřebovaného času autorského dozoru bude dílčím způsobem fakturováno v rámci uzávěrky jednotlivých zdaňovacích období

6. Úhrada dílčí ceny díla bude provedena bezhotovostním bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury, která bude Objednateli předána i se specifikací dílčího plnění zakázky. Faktura bude dále povinně označena názvem projektu, tedy textem: „Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí pro terénní sociální služby“.
7. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od doručení faktury Objednateli.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, nebo uvedené ve smlouvě, nebo budou uvedeny jiné údaje odchylně od stavu v nabídce (např. číslo bankovního účtu, fakturační položky, ...), může Objednatel fakturu vrátit zájemci se žádostí o provedení opravy či doplnění. Teprve ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
9. Sjednává se, že se Zhotoviteli nebudou poskytovat zálohy.

Článek V. Splnění a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo bude předáno v rozsahu, formě a termínu dle čl. III. Smlouvy.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla (předávací protokol). K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny Objednatele, v rozporu se stanovisky správních orgánů, v rozporu s touto smlouvou apod. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít z důvodu vadného plnění, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí. V takovém případě platí, že dílo či jeho část nebylo předáno. K předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně Zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím a uhrazením sjednané ceny či její části.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co Objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má Zhotovitel sledovat, případně jaké jsou Zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, kvalitně, v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal Objednateli.
4. Jednotlivá dílčí řešení projektů bude Zhotovitel projednávat a odsouhlasovat s Objednatelům průběžně. V průběhu rozpracovanosti díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termín stanovený touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelům. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy.
6. Provedením díla nebo jeho části může Zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (poddodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude Objednatele vyzván, poskytne.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MPSV ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, nebyla vydána potřebná rozhodnutí k realizaci díla, je Zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny Objednatele nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé, to vše k okamžiku předání díla nebo dílčího plnění.

4. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 36 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před dokončením kompletní dodávky díla, které bude realizováno na základě dokumentace Zhotovené podle této Smlouvy.
6. Po tuto dobu je Zhotovitel vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu písemně vyzve Objednatel. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se dohodne Objednatel se Zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v článku III. vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla či jeho části dle článku IV. za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
2. Pro případ prodlení úhrady Zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení Objednatele.
3. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
4. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
5. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Článek IX. Užití díla

1. Zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli výhradní, místně a časově neomezenou licenci k užití díla, jeho zpřístupnění, rozmnožení, rozpracování do následujících projektových fází nebo ke změně díla, užití díla jako podkladu pro díla navazující či spojená. Licence na Objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy byla Objednatelem Zhotoviteli uhrazena uhrazením ceny díla dle smlouvy o dílo jakožto její součást. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká Zhotoviteli právo na další odměnu.
3. Zhotovitel je oprávněn realizovat dohled nad plněním povinností Objednatele či jiné osoby ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel může realizovat dohled dle věty předchozí formou žádosti o poskytnutí informací o stavu realizace změn či jiného zásadu do díla, a to vždy v rozsahu přiměřeném rozpracování díla do následující projektové fáze. Objednatel poskytne Zhotoviteli požadované informace vždy do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou Objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu za obě smluvní strany uzavřít.
4. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými, číslovanými dodatky smlouvy, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
7. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují podpisy k tomu oprávněných zástupců.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Zadávací podmínky veřejné zakázky „Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí pro terénní sociální služby“ – Výzva k podání nabídek

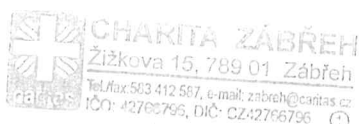
Příloha č. 2: Cenová nabídka Zhotovitele podaná na realizaci zakázky „Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí pro terénní sociální služby“

V Zábřehu dne 27. července 2023

V Šumperku dne 17. července 2023

Za Objednatele, podpis a razítko:

Za Zhotovitele, podpis a razítko:



.....
Bc. Jiří Karger, ředitel Charity Zábřeh

Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12
787 01 ŠUMPERK
tel./fax: 583 415 933

.....
jméno, příjmení a funkce:

Ing. Jiří Frys, majitel

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VÝZVA

k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

s názvem

„Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí – zázemí pro terénní sociální služby“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

název: Charita Zábřeh
sídló: Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh
právní forma: NNO - evidovaná (církevní) právnická osoba
IČ: 42766796
DIČ: CZ42766796
zastoupen: Bc. Jiří Karger, ředitel – osoba oprávněná jednat jménem zadavatele
web: www.charitazabreh.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Zábřeh
číslo účtu: 1048347841/0100

Pro veškerou komunikaci o zakázce a nabídkovém řízení byla zadavatelem ustanovena tato oprávněná osoba:

jméno a příjmení: Bc. Jiří Karger
email: reditel@charitazabreh.cz
mobilní telefon: +420 736 509 430

2. INFORMACE O REŽIMU A DRUHU ZAKÁZKY

Nejedná se o výběrové řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále také Zákon, ZoZVZ). Tato výzva k podání nabídky ani další postup zadavatele se striktně neřídí zákonem o veřejných zakázkách, toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem. Uvedené však nevylučuje a v dílčích případech zadavatel může využít právo se na jednotlivá ustanovení i postup dle částí Zákona odvolat.

Zajištění projektové dokumentace a souvisejících inženýrských služeb je prováděno jako součást a podklad žádosti o finanční podporu v rámci zdrojů Národního plánu obnovy (dále jen NPO), výzvy č. 31_22_043 Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb - Viz. https://www.mpsv.cz/web/cz/vzva-c-31_22_043-zvyšování-kapacit-nepobytových-komunitních-sociálních-sluzeb a dále také jen Výzva.

Realizace zakázky se řídí dle pravidel donátora, zejména dle Přílohy č.1 – Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek v platné revizi.

Druhou se jedná o zakázku na služby, dle předpokládané finanční hodnoty je zakázka zařazena a klasifikována do kategorie 6.3.2 dle pravidel donátora – zakázka malého rozsahu.

3. DEFINICE A SPECIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem plnění této zakázky s názvem „Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí pro terénní sociální služby“ je zpracování a dodávka činnosti a služeb:

- a) pro zahájení a zdárné ukončení sloučeného stavebního řízení (1.etapa):
 - projektové dokumentace stavby v podrobnosti pro vydání povolení o umístění stavby v území i povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (bude žádáno o společné územní rozhodnutí a stavební povolení)

- dokladové části se souhlasným vyjádřením příslušných dotčených orgánů v rámci inženýrské (obstaravatelské) činnosti
- průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny, viz Příloha č. 3 Specifických pravidel NPO
- b) nutných pro splnění podmínek donátora a podání žádosti o finančních podporu (2.etapa):
 - stavební dokumentace následně dopracované do stupně pro provádění stavby. Současně bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb.
 - položkového rozpočtu stavby, který bude vypracován na podkladě aktuálního ceníku ÚRS, RTS.12 (pouze v jedné z cenových soustav). Položkový rozpočet stavby musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Položky rozpočtu musí být pouze cenikové neagregované. Výkazy výměr budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklosti výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Položkový rozpočet stavby musí být dělen na způsobitou a nezpůsobitou část, tzn. položky rozpočtu, které nejsou způsobilé, musí být v položkovém rozpočtu jednoznačně identifikovány, a také musí být vyznačeno, zda se jedná o výdaj hlavní nebo vedlejší podle členění, které je uvedeno v kapitole č. 4 Specifických pravidel Výzvy. U podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky tak žadatel musí uvést počty jednotek (ks, kg, m, m2, m3 atd.), cenu za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní). V rozpočtu nebudou zbytečně užívány obchodní názvy výrobců a výroční značky výrobků; použity budou pouze výjimečně pro zdůraznění funkčních sestav, minimálně požadovaných parametrů apod., jinak půjde o všeobecně používané názvy doplněné technickými parametry a specifikací.
 - potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaných dle závazného vzoru „Tabulky specifických kritérií a indikátorů“ – viz Příloha č.4 Specifických kritérií NPO: Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy.
 - energetického posudku, který bude zpracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) činnosti a služeb při realizaci projektu a stavby (3.etapa):
 - dále bude součástí díla v předpokládaném kompletním rozsahu naceněný výkon autorského dozoru projektanta v době realizace stavby (předpoklad 2024-2026); půjde zejména o přiležitostný dozor a dohled nad dodržováním projektu stavby, poskytování vysvětlení dokumentace dodavatelé a uchazečům v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky; účast na kontrolních dnech, sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby; účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části; účast na kontrolních prohlídkách stavby vč. závěrečné; spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce; vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby

Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb je stanoven přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějšího předpisu 60/2013 Sb. v účinném znění. Veškerá výše uvedená dokumentace bude zadavatelé předána jak v tištěné – ve vyhotovení 6 paré originálů - tak i 1x v elektronické podobě ve formátech pdf a dwg; rozpočet a slepý rozpočet také ve verzí tabulkového kalkulátoru např. Excel.

Předpokládaný rozsah projektované stavební akce Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí pro terénní sociální služby:

Jedná se o nástavbu jednoho podlaží nad stávající (ve dvou různých úrovních výšek) plochou střechou objektu Valová 290/9, 789 01 Zábřeh (parcela č. 95/3, obec: Zábřeh [541354], katastrální území: Zábřeh na Moravě [789429]). Nové podlaží bude plnohodnotně v celé ploše využitelné a bude zařešené mansardovou

střechnou. Bezbariérovost bude řešena přes stávající vnější výtah, s jehož využitím v předmetné nástavbě již bylo dříve počítáno. Ndvazně na výtahovou šachtu bude projektováno nové přistavené schodiště (parcelsa č. 112) a bude provedeno propojení komunikační chodbou a na to navazujícím nadzemním spojovacím koridorem se sousedním objektem žižkova 7/15, Zábřeh v zadní části dvora (přes parcelu č. 95/1). Na přílehlém pozemku parc. č. 91, u kterého v současné době probíhá majetkový převod, budou navrženy parkovací stání pro služební automobily.

V nové vzniklém podlaží budou dle potřeby zadavatele umístěna tato zázemí: kancelář sociálních pracovníků (pro 4 osoby), denní místnost zázemí pro pracovníky terénní služby (pro 22 osob), hygienické zázemí pro tyto pracovníky (kuchyňka, kuchyňský kout, šatna, toalety), středisko osobní hygieny (vč. zázemí bezbariérového WC a do prostoru umístěné vany, prádelny a sušárny) pro seniory a mobilní, edukační zázemí pro zaučení nových pracovníků a pečujících rodinných příslušníků. Dále sklad pomůcek, technická místnost, příruční sklad.

Součástí PD bude osazení fotovoltaických panelů na nově navrhané střešní konstrukci s akumulací, uložení přebytečné energie do baterií. Nová parkovací stání budou vybudována dvěma obdĺíhelnými stanicemi pro elektromobily. Bude kompletně řešena energetická náročnost objektu, objekt bude po celém pláště zateplen, zdrojem pro vytápění celého objektu budou nově tepelná čerpadla s hlubinnými vrtly tak, aby energetické úspory dosahly parametrů a indikátorů požadovaných dotační výzvou NPO. V nabídkové ceně budou zahrnuty také náklady na případná doměření v rozsahu nutném pro zpracování díla, potřebné průzkumy, sondy a geodetická zaměření a dále průkaz energetické náročnosti, energetický posudek dle podmínek dotačního titulu.

Předpokládá se zahájení stavby: 3/2024 a předpokládané ukončení 10/2025.

Nekomentovaná prohlídka staveniště za účasti zadavatele se pro zájemce uskuteční ve středu 12.7.2023 v 8:00 hodin se stazem na adrese Valová 290/9, Zábřeh. V případě nevhovujícího termínu je možné si individuálně prohlídku domluvit na telefonu výše uvedené kontaktní osoby zadavatele.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládána hodnota kompletního plnění této zakázky podle uvedené specifikace je zadavatelem stanovena na **1 780 000 Kč v ceně bez DPH**. Předpokládána hodnota veřejné zakázky vychází z předpokládaných investičních nákladů, které činí cca 25 mil. Kč bez DPH a orientačním propočtem na webových stránkách České komory architektů.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE UCHAZEČE

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikačních předpokladů. K nabídce uchazeče bude povinně přiložen:

- vyplněný tiskopis Čestného prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů (viz vzor v Příloze č.2), včetně potvrzení podpisem oprávněné osoby, statutárního zástupce
- osvědčení o autorizaci odpovědné osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence osvědčující právní subjektivitu

- výpis ze živnostenského rejstříku či jiný doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky

Výpisy budou dodány ve formě proste kopie, není nutný originál ani ověřená kopie, lze akceptovat výřisk výpisu z elektronické formy rejstříku. Výpisy nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dní. Neprokáže-li uchazeč splnění některého z požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude jeho nabídka vyloučena z dalšího hodnocení!

Namísto předložení výše uvedených dokumentů je účastník oprávněn prokázat svoji kvalifikaci aktuálním výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel hledá právě jednoho dodavatele na komplexní dodávku dle celého zadání zakázky. Každý uchazeč je oprávněn podat nejvýše jednu nabídku.

Lhůta pro podání nabídky: začíná běžet dnem zveřejnění zadávací dokumentace na webu zadavatele a odesláním písemného oslovení potenciálních dodavatelů – tedy **od pondělí 3. července 2023**. Pro podání závazných nabídek se uchazečům stanovuje konečný termín **do pondělí 17. července 2023 do 16:30 hodin**.

Nabídka doručené po uplynutí této lhůty pro podání nabídek nebudou zadavatelem přijaty ani následně posuzovány. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky pošou nese plně uchazeč.

Požadavky na formu zpracování a obsah nabídky: Nabídka bude zpracována v písemné formě, povinně v českém jazyce a zadavatelí bude doručena v tištěné listinné podobě. Tato bude podepsána osobou oprávněnou uchazeče zastupovat (statutární zástupce nebo pověřená osoba s doložením originálu plné moci). Do obálky s nabídkou bude vloženo 1 vyhotovení s platností originálu.

Aby byla nabídka kompletní a hodnotitelná, musí být podaná v obálce označené dle následujícího bodu a současně musí nutně obsahovat minimálně následující:

- Krycí list nabídky: je uveden jako Příloha č. 1 této Výzvy, uchazeč vyplní všechny žlutě podbarvené přístupné buňky. Uchazeč zde mj. uvede i kontaktní osobu, se kterou bude dále ve věci této zakázky komunikováno. V případě rozporů v nabídkové ceně mezi Krycím listem a dalšími dodanými podklady, bude právě cena uvedená v Krycím listu nabídky brána jako závazná a použita pro porovnání a hodnocení nabídek.
- Prokázání splnění kvalifikace dle předchozího bodu 5. Výzvy: součástí bude potvrzené čestné prohlášení dle Přílohy č. 2 v originále (nic se zde nedoplňuje, údaje hlavníky se automaticky předvyplní z dat zadávaných v listu Příloha č.1 - Krycí list nabídky), dále proste kopie výpisů z rejstříků i osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby

Návrh Smlouvy o dílo na předmět zakázky vyplněný a podepsaný uchazečem: uchazeč doplní své údaje do připraveného vzoru Smlouvy o dílo, vyplní ji se pouze žlutě podbarvené části - viz. Příloha č. 4 této výzvy. Smlouvu podepíše osoba oprávněná uchazeče zastupovat (statutární zástupce) nebo jím pověřená osoba s doložením originálu plné moci.

Forma podání nabídky: Nabídka je nutně zadavatelí dodat v zalepené obálce, která bude označena přesně dle Přílohy č. 3 - Vzor listu na obálku nabídky. Tento list lze vytisknout (údaje o uchazeči se automaticky předvyplní z dat zadávaných v listu Příloha č.1 - Krycí list nabídky) a na obálku s nabídkou její následně přilepit. Obálka bude zalepena a přelepeni opatřeno razítkem a podpisem uchazeče.

Způsob podání nabídky: Nabídka bude uchazečem osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních/přepřavních služeb doručena na adresu zadavatele, kterou je Charita Zábřeh, Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh. Osobní podání nabídky je možné výhradně na podatelne Charity Zábřeh (Charitní dům sv. Barbory, Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh), recepcí/prodejna Barborka v přízemí po pravé straně. Otevírací doba podatelny je ve všední dny vždy v době 7:00 - 11:00 a 12:00 - 16:30 hodin. Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí pracovníkem recepcí v místě výše uvedeném. Elektronické podání nabídek není v tomto případě zadavatelem přijímáno.

Variantnost nabídek nebo tech. řešení: Zadavatel nepřipouští.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

V Krycím listu (viz Příloha č. 1) se uvádí cena do žlutě podbarveného pole a to v ceně bez DPH. Automaticky se (přes vložené vzorce) dopočtou příslušné ceny celkové i částky DPH (v zákonné sazbě 21%).

Cenová nabídka bude uvedena v Kč – korunách českých.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré práce, činnosti a náklady nutné pro zdárné uskutečnění dodávky předmětu zakázky dle zde uvedených zadávacích podmínek a specifikace (doměření, průzkumy, sondy, ...).

Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou jako pevná a v případě realizace dodávky uchazečem a pokud nedojde k rozšíření předmětu zakázky jako nejvýše přípustná. Do ceny uchazeči zahrnou všechny potřebné náklady na řádné provedení dodávky vč. svých interních subdodávek.

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat žádné další prostředky k provedení dodávky než ty, které si dopředu zahrne do své vítězné nabídkové ceny.

Uchazeči jsou podanými cenovými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů od data otevírání obálek s nabídkami a vybraný vítězný uchazeč pak až do dodání předmětu zakázky dle uzavřené Smlouvy o dílo.

8. DOBA A MÍSTO DODÁNÍ/PŘEVZETÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Splnění zakázky a uskutečnění dodávky je zadavatelem požadováno v případě služeb a prací dle:

- kapitoly 3. a) – 1.etapa - v termínu nejpозději do 30. září 2023
- kapitoly 3. b) - 2.etapa - v termínu nejpозději do 10. listopadu 2023
- kapitoly 3. c) - 3.etapa - v dodatečném termínu realizace stavby – předpoklad 2024-2025

Termíny dle 3. a) a b) jsou - ve vztahu k řádnému zpracování žádosti o financování stavební akce – uvedeny jako maximální a nelze jej překročit. Termín dle 3. c) je pouze předběžný a dle hodnocení projektu a výběru zhotovitele bude dodavatelé dodatečně upřesněn.

Místo plnění zakázky: předmět zakázky bude zadavatelé předán na adrese sídla jeho organizace, tedy Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI ZAKÁZKY

Zadavatel nebude na nákup předmětu zakázky poskytovat zálohovou platbu. Nákup předmětu zakázky bude uskutečněn za plnou částku kupní ceny, není dovoleno úvěrové ani leasingové financování.

Kupní cena bude dodavatelé vyplacena v rámci následujících dílčích splátek:

- za plnění dle kapitoly 3. a) – 1.etapa:
 - 20% nabídnuté částky - po předložení dispozičního návrhu a schválení technického řešení
 - 50% nabídnuté částky - po předložení finální podoby projektové dokumentace pro stavební řízení v elektronické podobě
 - 10% nabídnuté částky – po dodání dokladové části
 - 20% nabídkové ceny – po vydání pravomocného územního souhlasu a stavebního povolení
- za plnění dle kapitoly 3. b) - 2.etapa:
 - 100% nabídnuté částky jednorázově po dodání prováděcí dokumentace, položkového rozpočtu a dalších dokladů dle požadavku donátora
- za plnění dle kapitoly 3. c) - 3.etapa:
 - dle podílu skutečně spotřebovaného času autorského dozoru bude dílčím způsobem fakturováno v rámci uzavřely jednotlivých zdaňovacích období

Úhrada ceny dodávky bude provedena bezhotovostním bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury, která bude zadavatelé předána dle výše uvedeného harmonogramu. Faktura bude dále povinně označena názvem projektu, tedy textem: „Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí pro terénní sociální služby“.

Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od doručení faktury zadavatelé.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, nebo uvedené ve smlouvě, nebo budou uvedeny jiné údaje odchýlně od stavu v nabídce (např. číslo bankovního účtu, fakturační položky, ...), může zadavatel fakturu vrátit zájemci se žádostí o provedení opravy či doplnění. Teprve ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

Další platební a obchodní podmínky budou uvedeny v povinném vzoru Smlouvy o dílo, která je uchazečům předána jako závazná Příloha č.4 této Výzvy.

Vybraný dodavatel bude vyzván k uzavření Smlouvy o dílo spolu s rozhodnutím o přidělení zakázky.

Smlouva bude uzavřena písemně do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o přidělení zakázky.

Uchazeč se podáním nabídky zavazuje, že pokud bude jeho nabídka vybrána jako vítězná a stane se zadavatelé dodavatelem:

- bude archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu, plněním zakázky a jejím financováním (nabídka, účetní, daňové záznamy) a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. nejméně do konce roku 2035

- umožní přístup osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (zejména poskytovatelé dotace MPSV ČR, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) a poskytnou jim patřičnou součinnost k provedení kontroly dokladů souvisejících se zakázkou.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK, HODNOTIČÍ KRITÉRIA

Výběrová komise zadavatele bude otevírat obálky a došlé nabídky hodnotit v předběžně stanoveném termínu v pondělí 17. července 2023 v 17:00 hodin. Otevírání obálek s nabídkami, jejich posouzení a hodnocení je neveřejné.

Zadavatel bude postupovat tak, že provede nejprve hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace a nabídky provede u vybraných dodavatelů až do stanovení konečného pořadí dle zvoleného hodnotičích kritéria.

Pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré podstatné náležitosti stanovené těmito zadávacími podmínkami, bude uchazeč vyloučen. Vyloučené nabídky není zadavatelé povinen uchazečům vrátit; zůstávají u něj uloženy jako doklad o průběhu výběrového řízení. Zadavatelé s důvody pro vyloučení nabídky seznámí uchazeče.

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotičích kritéria – nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější a tedy vítězná nabídka bude vyhodnocena ta s nejnižší nabídkovou cenou v ceně bez daně z přidané hodnoty. Nejnižší nabídková cena je tedy kritériem hodnocení s váhou 100%.

V případě cenové rovnosti dvou či více nabídkových cen bude pořadí takovýchto nabídek stanoveno podle okamžiku podání nabídky - přičemž za výhodnější nabídku se považuje ta nabídka, která byla zadavatelé doručena dříve.

Zadavatel oznámí výsledek výběrového řízení tak, že do 5 dnů od výběru potenciálního dodavatele obejde všechny uchazeče, kteří mu nabídku podali, prokazatelným způsobem - písemně. Tento výsledek současně zveřejní na svém webu.

Přestože se o právním prostředky uchazečů dle ZoZVZ neuplatňují, zadavatelé umožňuje až do uzavření smlouvy s vítězným výběrového řízení v zájmu objektivnosti a transparentnosti jednotlivým uchazečům na jejich žádost i náklad nahlédnout do zprávy výběrové komise o posouzení a hodnocení nabídek a pořídít si z ní výpis nebo její opis.

11. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn po zadavatelé písemně nebo emailem požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně vysvětlení, upřesnění zadávacích podmínek.

Písemná žádost o dodatečné informace musí být kontaktní osobě zadavatele doručena alespoň, nejpозději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Na později podané žádosti o dodatečné informace než je lhůta uvedená výše nebude zadavatel brát zřetel a nebude je vyřizovat.

Dodatečné informace poskytuje kontaktní osoba zadavatele bez zbytečného odkladu, maximálně do 2 pracovních dnů od doručení žádosti a to jak o informace žádajícímu uchazeči tak i automaticky ostatním potenciálním dodavatelům, které zadavatelé s výzvou k podání nabídek oslovil.

Dodatečné informace budou rovněž vždy zveřejněny na webových stránkách zadavatele. Zadavatelé může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

12. OPRAVNĚNÍ ZADAVATELE ZMĚNIT ZADÁVACÍ PODMÍNKY, ZRUŠIT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A DALŠÍ JEHO PODMÍNKY

Zadavatelé si vyhrazuje právo, pokud to bude nezbytné nutné, změnit zadávací podmínky během trvání lhůty pro podání nabídek. V takovémto případě se o tomto zavazuje výzvou k podání nabídek obeslané potenciální dodavatele písemně nebo elektronicky uvědomit i s možností prodloužení lhůty a posunutím

termínu pro podání nabídek, půjde-li o změnu významnou. Takovému změně zároveň zveřejní na svých webových stránkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- kdykoliiv zrušit výběrové řízení (ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky; i v průběhu výběrového řízení - v zadávací dokumentaci byly zjištěny závažné nedostatky)
- nevybrat si žádnou z předložených nabídek; neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem

V takových případech zadavatel přislušně rozhodnutí neprodleně písemně oznámí všem uchazečům a zveřejní je na svých webových stránkách. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká uchazečům vůči němu jakýkoliv nárok. Zadavatel v souladu s požadavkem transparentnosti výběrového řízení sdělí všem uchazečům důvody takového svého rozhodnutí.

Zadavatel nebude vracet uchazečům podané nabídky ani její části, zůstávají uloženy u něj jako doklad o průběhu výběrového řízení.

Uchazeči předkládají své nabídky bez nároku na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Náklady uchazečů spojené s podáním nabídek zadavatel neproplácí.

Případně nejasnosti, jeví-li se uchazeči v zadávací dokumentaci, je uchazeč povinen si objasnit nejpozději před podáním své nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání věcí neopravňují uchazeče požadovat jakoukoli úhradu nákladů, škod, nebo dodatečnou změnu předložené nabídky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazně požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení. V případě nejasnosti či nespolečnosti má zadavatel právo vyzvat uchazeče k doplnění nejasných údajů nebo doložení dodatečných dokladů – v takovém případě stanovuje formu i přiměřenou lhůtu.

Je povinností zadavatele (a toto právo si tímto také vyhrazuje), že žádá z kroků při výběru dodavatele i následného smluvního vztahu na dodávku nebude číneň v režimu důvěrnosti, ale naopak pro zajištění transparentnosti a kontroly splnění podmínek donátora dojde k předložení nabídky, smlouvy i dalších dokumentů oprávněným pracovníkům MPSV/MMR/NPO včetně možnosti jejich následného zveřejnění. Podáním nabídky s tímto uchazeč vyslovuje svůj souhlas – smluvní vztah nepodléhá obchodnímu tajemství.

Kromě přímé výzvy možným uchazečům a potenciálním dodavatelům je tato výzva k podání nabídek ode dne vyhlášení zveřejněna na webových stránkách zadavatele www.zdbreh.charita.cz/zakazky. Na tomto místě také uchazeči najdou všechny přílohy k zadávací dokumentaci, zodpovězené dotazy a dodatečné informace, informace o změně zadávacích podmínek, výsledek zadávacího řízení.

V Zábřehu dne: 30.6.2023

Revize zadávacích podmínek číslo: 1.0

Zodpovídá: Jiří Karger



Přílohy Výzvy, součást zadávacích podmínek zakázky:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky (závazný vzor)

Příloha č.2 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů (závazný vzor)

Příloha č.3 – List na obálku nabídky (doporučený vzor)

Příloha č.4 – obchodní podmínky, vzor Smlouvy o dílo (závazný vzor)

Příloha č.1 - KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Zakázka

Zakázka na služby kategorie 6.3.2 zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle požadavků donátora MPSV ČR / NPO.

Název zakázky:

**Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektů Valová 290/9, Zábřeh
– zázemí pro terénní sociální služby**

2. Základní identifikační údaje uchazeče, předkladatele nabídky

Obchodní název, firma:	Jiří Frys - stavební projekce
Sídlo podnikání:	Langrova 2794/12, Šumperk, 787 01
IČ:	10644334
DIČ:	CZ531127206
Firma zapsaná v obchodním rejstříku (místo soudu, číslo vkladu):	
Osoba oprávněná jednat jménem/za uchazeče vč.titulu:	Ing. Jiří Frys
Funkce oprávněné osoby, důvod zastoupení:	majitel
Kontaktní osoba za uchazeče pro další komunikaci:	
Telefon, mobil, fax:	583 215 988, 603 267 941
E-mail:	frys@frys.cz

3. Nabídková cena v Kč

Díličí část, položka číslo:	Nabídková cena BEZ DPH	Cena BEZ DPH	DPH	Cena VČETNĚ DPH
CELKEM za kompletní plnění a požadovanou zakázku	1 652 000,00 Kč	1 652 000,00 Kč	346 920,00 Kč	1 998 920,00 Kč
z toho: 3. a) činnosti a služby pro zahájení a zdárné ukončení sloučeného stavebního řízení:	996 000,00 Kč	996 000,00 Kč	209 160,00 Kč	1 205 160,00 Kč
z toho: 3. b) činnosti a služby nutné pro podání žádosti o finanční podporu:	526 000,00 Kč	526 000,00 Kč	110 460,00 Kč	636 460,00 Kč
z toho: 3. c) výkon autorského dozoru během stavby:	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč	27 300,00 Kč	157 300,00 Kč

4. Prohlášení uchazeče o vázanosti nabídkou

Čestně prohlašuji, že jsem se seznámil s celým obsahem zadání. Souhlasím bez výhrad se všemi podmínkami zadání a prohlašuji, že jsem se jimi řídil při zpracování své nabídky na zakázku "Charita Zábřeh: nástavba a přístavba objektu Valová 290/9, Zábřeh – zázemí pro terénní sociální služby". V případě, že budu vybrán za dodavatele, prohlašuji, že podmínky uvedené ve Výzvě a zadávací dokumentaci, budou z mé strany v dodávce i smlouvě bezvýhradně akceptovány. Jsem schopen i připraven předmět zakázky dle specifikace a požadavků objednatele v požadovaném termínu dodat a poskytnout tak nutnou součinnost pro podání žádosti o financování stavební akce.

5. Oprávněná osoba jménem či za uchazeče jednat, statutární zástupce

Podpis, razítko:	Jiří Frys - stavební projekce Langrova 12 787 01 ŠUMPERK tel./fax: 583 215 988
Titul, jméno příjmení, funkce:	Ing. Jiří Frys, majitel
Datum vyhotovení nabídky:	17.07.2023

