

SMLOUVA O DÍLO

č. MĚÚHM/08110/2023

(podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění)




I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Heřmanův Městec

Sídlo: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec
IČO: 00270041
DIČ: CZ00270041
Zastoupený: Ing. Aleš Jiroutek - starosta města
Telefon: 464603500
E-mail: epodatelna@mesto-hm.cz
Číslo účtu: 19-1626531/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: L-B stavební s.r.o.

Sídlo: Podfortenská 103, 537 01 Chrudim
IČO: 27476570
DIČ: CZ 27476570
Zastoupený: ing. Jiřím Bakešem, jednatelem společnosti
Telefon: 
E-mail: 
Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následujícího občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

Akce:

Výměna dlažeb v ZŠ Heřmanův Městec - chodba 3.NP.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo, kompletní dodávku díla „Výměna dlažeb v ZŠ Heřmanův Městec - chodba 3.NP.“. Součástí předmětu zakázky je šetrná demontáž stávajících dřevěných obkladů stěn a jejich opětovná montáž.

Předmětem díla jsou stavební úpravy v části budovy ZŠ Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 1 za účelem výměny dlažby na chodbách v 3. NP.

Předmět díla je podrobněji specifikován výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, která předcházela výběru dodavatele a uzavření této smlouvy.

Dlažba musí svými vlastnostmi odpovídat použití v prostorách školní chodby v souladu s platnou legislativou a ČSN. Dlažba musí splňovat kritéria protiskluznosti dle ČSN 74 4505 Podlahy - společná ustanovení, část 4.17.3.

Dodavatel v rámci plnění díla zajistí opatření pro zabezpečení zachovávaných částí podlah, zábradlí, výplní otvorů, zařizovacích předmětů, přístupových ploch apod. proti poškození vlivem provádění stavebních prací. Dodavatel zajistí rovněž ochranu okolních pozemků a staveb proti poškození vlivem provádění stavby, dopravy a skladování materiálu apod.

Dodavatel bude při realizaci dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a zajistí odpovídající opatření pro zabezpečení prostorů dotčených stavbou proti přístupu nepovolaných osob. Dále zajistí opatření pro zajištění bezpečného provozu a pohybu osob v okolí stavby. Dodavatel bude průběžně odstraňovat znečištění způsobená svou činností na staveništi a v jeho okolí. Dodavatel zajistí také opatření pro omezení prašnosti v místě a okolí stavby na minimum.

Dodavatel nebude pro plnění zakázky a dopravu materiálu používat výtah v budově.

2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
 - a) výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací veřejné zakázky
 - b) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16.5.2023
 - c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě
3. Při realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.
4. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu. Poplatky za skládky a veškeré další nezbytné služby související s realizací díla dle této SOD hradí zhotovitel, jako součást sjednaného předmětu a ceny díla.
5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborník se zkušenostmi v oblasti související s předmětem zakázky, že provede požadované dílo za podmínek zde stanovených a v souladu s příslušnou úpravou právního řádu České republiky. Zhotovitel potvrzuje a zaručuje, že má veškerá nezbytná oprávnění a povolení podle českého práva k činnostem podle této smlouvy.
6. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy - s rizikem změny termínu dokončení a ceny.
7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:
 - zahájení prací: 29.6.2023
 - ukončení prací: 24.8.2023
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že doba dokončení díla a doba předání díla jsou reálné a dostatečné lhůty, a že s nimi bezvýhradně souhlasí. Lhůty a časové termíny stanovené v této smlouvě a ve smluvních dokumentech tvoří podstatné náležitosti smlouvy a jsou závazné a nepřekročitelné.
3. Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Za okolností vyšší moci se považují zejména válka, ozbrojené povstání, přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár. Za okolností vyšší moci nebudou pro účely této smlouvy považovány zejména ekonomická tíseň jedné ze smluvních stran, či jejich dodavatelů a neschopnost dostát převzatým závazkům.
4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla umožňující plnohodnotné užívání - dokončení stavebních a montážních prací, dodávku a instalaci zařízení a jeho uvedení do provozu včetně vyhotovení příslušných protokolů a revizních zpráv, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí výše uvedené zakázky, odstranění všech vad a nedodělků. K termínu dokončení musí být plnění dokončeno a předáno zadavateli ve stavu schopném zahájení provozu.

IV. CENA

1. Účastníci se dohodli, že maximální cena za provedené dílo činí dle cenové nabídky zhotovitele:

Cena díla celkem bez DPH	1.198.834,- Kč
Výše DPH	251.755,14 Kč
Cena díla celkem s DPH	1.450.589,14 Kč
2. Změna ceny, a to jak zvýšení tak snížení, je možná tehdy:
 - Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek, délkových jednotek a profilů nebo výměr.
 - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny dle cenové soustavy od firmy RTS, a.s, Brno v aktuální cenové úrovni v době provádění prací, pokud nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami.
4. Práce, které nebudou na žádost objednatele oproti původnímu zadání prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy a budou odečteny na základě dohody smluvních stran z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek. V případě rozporu

platí znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem na náklad neúspěšné strany.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že při uzavírání smlouvy měly dostatek podkladů pro dohodnutí ceny a řádného splnění dodávky.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit skutečně provedené práce, výkony a zabudovaný materiál, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Nárok na úhradu provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatel. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho doručení zhotovitelem. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli na doručovací adresu objednatele. Faktura bude v příloze obsahovat strojopisný nebo PC položkový soupis provedených prací předem odsouhlasený objednatel a technickým dozorem objednatele. Na neodsouhlasený soupis prací nebude vystavována faktura.
2. Soupis prací a fakturace budou předkládány měsíčně až do 90 % sjednané ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
3. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím prokázaném doručení zhotovitelem objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel prohlašuje, že stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, vč. dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny dopředu. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady k tíži zhotovitele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Za zhotovitele budou oprávněni do deníku provádět zápisy pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele. Stavební deník je zhotovitel povinen vést do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.
4. Zhotovitel umožní provádění dozoru objednatele.
5. Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek včetně opatření na zabránění prašnosti a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Práce a doprava materiálu na stavbu budou prováděny tak, aby nadměrně nerušily uživatele okolních nemovitostí hlukem a prachem. Zhotovitel rovněž zajistí neprodleně úklid veřejných komunikací a prostor v případě jejich znečištění jeho stavební činností.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést jej do náležitého stavu. V případě prodlení se splněním této povinnosti ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na stavebním materiálu a vybavení jím zajišťovaném nebo převzatém od objednatele, jakož i za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatel). Tyto odstraní bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději k datu předání díla, popř. poskytne finanční vyrovnání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoli způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny podmínky a připomínky uvedené v rozhodnutí správních orgánů. Vznikne-li takto škoda, hradí ji v plném rozsahu.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Dozor objednatele je oprávněn:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a přísl. normami;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Nerespektování požadavků dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby.

2. Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné stanovisko do 3 pracovních dnů, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
3. Objednatel je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci dozoru objednatele, za zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy týkající se převzetí části díla (např. zakryté konstrukce apod.), upozornění na případné vícepráce, nebo ostatní skutečnosti mající vliv na cenu díla, provedení díla a termín dokončení budou do deníku zapisovány za přítomnosti dozoru objednatele. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky. Záznam ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví lidí pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s touto smlouvou či požadavky a potřebami objednatele.
7. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě takového odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zůstává objednateli zachován nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu, případně nárok na náhradu škody.
8. Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

VIII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. Občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, záruční listy, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel doloží stavební deník potvrzený objednatelem. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převjímcce bude mít takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku převjímkky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dílo bude splněno teprve jejich odstraněním.
4. Dále se ujednává, že nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele předáním a převzetím bezvadného díla objednatelem. Běh záruční doby počíná dnem následujícím po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu do doby jejich odstranění.
6. Předmět smlouvy bude dokončen tak, že dílo bude ve stavu schopném běžného provozu, a to včetně provedení konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

IX. JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v zadávacích podkladech objednatele, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců** na kompletní dodávku díla. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, to je po odstranění všech vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla.
6. Zhotovitel neuznává vady na díle, které byly v průběhu jeho užívání objednatelem způsobeny zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami zhotovitele a za vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl, nebo vlivy, které nesouvisely s prováděním díla.

. ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA

1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamacie objednateli oznámit, zda vadu uznává, jakou lhůtu k jejímu odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plném rozsahu uznává. Jde-li o vadu havarijní, vyrozumí zhotovitel objednatele obratem.
4. Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po uplatnění reklamacie a vady odstranit v termínu do 10 dnů od uplatnění reklamacie, nedojde-li k jiné dohodě. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním vady. Právo objednatele na případnou náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamacie, nebo pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení faktury.
6. V případech, kdy se projeví vada, která znemožní běžné užívání předmětu díla, nebo může způsobit následné jiné škody (havárie), je zhotovitel povinen okamžitě zabezpečit nutná opatření k zamezení výše citovaných situací.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hodin** po obdržení reklamacie a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vady (havárie).
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - datum uplatnění a č.j. reklamacie
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
 - vyjádření, zda vada brání užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
 - podpisy zástupců obou smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XI. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ

1. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta **10.000,- Kč** za každou vadu a za každý nedodělek za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil uživatel nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé náklady v souvislosti s odstraňováním vady.
4. Obsahuje-li jakékoliv z ustanovení této smlouvy ujednání o smluvní pokutě, je taková smluvní pokuta splatná do 5 dnů ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy stanoveno jinak. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - Je-li ohledně zhotovitele rozhodnuto o úpadku nebo je-li insolventní návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - Že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - Že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena dohodou, provede se následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu;
 - smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění;
 - zhotovitel odklidí svůj nepoužitý materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla;
 - objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla;
 - o předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.
4. Zhotovitel od písemného převzetí staveniště přebírá zodpovědnost za to, aby na staveništi od zahájení prací nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví a životech v případě pozastavení nebo zastavení výstavby na základě požadavku objednatele.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a

jinou činností třetí osobě, ať opomenutím nebo nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo.

6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch, objektů a vybavení v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy, objekty a vybavení do původního stavu, původní stav před zahájením zhotovitel prokazatelně monitoruje.
7. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo ukončit jen písemnou formou - dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
2. Smlouva byla uzavřena na základě konsenzu smluvních stran. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uveden, připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
5. Smlouva o dílo je platná a účinná dnem podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.
6. Smlouvu schválila Rada města usnesením R/2023/273 ze dne 30.5.2023.

Příloha:
cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

V Heřmanově Městci dne 14.6.2023

Za zhotovitele:

V Chrudimi dne 22.6.2023

Ing. Ales Jiroutek
starosta města

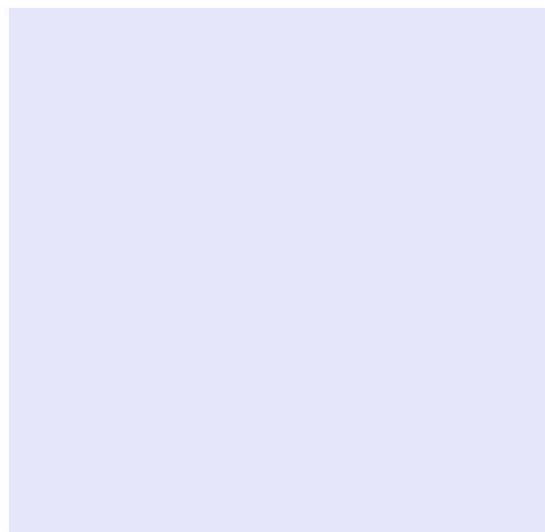
Ing. Jiří Bakeš
jedenatel společnosti

Výměna dlažeb v ZŠ Heřmanův Městec - chodba 3.NP

Celková rekapitulace nabídkové ceny veřejné zakázky

Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem bez DPH
Demontáž stávajících dřevěných obkladů stěn, výška 1,23 m (šetrná pro opětovné použití)	m	190	180,00	34 200,00
Zpětná montáž demontovaný obkladů stěn	m	190	380,00	72 200,00
Výměna dlažeb (dle podrobného položkového rozpočtu)	soubor	1	1 092 434,00	1 092 434,00

Rekapitulace celkové nabídkové ceny	bez DPH	1 198 834,00
	DPH 21 %	251 755,14
	včetně DPH	1 450 589,14



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Výměna dlažeb ZŠ Hermanův Městec**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ: Datum: 25. 1. 2023

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy URČ. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URČ' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podniků irs.cz

Cena bez DPH

1 092 434,00

DPH základní
snižená

Základ daně
1 092 434,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
229 411,14
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 321 845,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna dlažeb ZŠ Heřmanův Městec

Místo:

Datum: 25. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	216 904,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	156 312,34
997 - Přesun sítě	298 445,30
998 - Přesun hmot	97 278,73
771 - Podlahy z dlaždic	408 851,92
PSV - Práce a dodávky PSV	11 920,00
775 - Podlahy skládané	11 920,00

SOUPLIS PRACÍ

Stavba: **Výměna dlažeb ZŠ Heřmanův Městec**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: **25. 1. 2023**
Projektant:
Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

1 092 434,00

1 080 514,00

D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					
24	K	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	25,822	4 300,00	111 034,60	
VV		322.77*0.08		25,822			
2	K	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	25,822	1 900,00	49 061,80	CS ÚRS 2022 01
VV		322.77*0.08		25,822			
14	K	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení ocelovými vláknými (dražkobeton) objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	25,822	1 300,00	33 568,60	CS ÚRS 2023 01
VV		322.77*0.08		25,822			
23	K	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	322,770	72,00	23 239,44	CS ÚRS 2023 01
VV		322.77*0.08		322,770			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
41	K	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	322,770	112,00	36 150,24	
15	K	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	25,822	3 216,00	83 043,55	CS ÚRS 2023 01
VV		322.77*0.08		25,822			
16	K	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, keramických nebo čedičových tl. do 20 mm, plochy přes 1 m2	m2	322,770	145,00	37 118,55	CS ÚRS 2023 01
VV		322.77*0.08		322,770			
D	997	Přesun sutě					
40	K	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	76,150	1 308,00	99 604,20	CS ÚRS 2023 01
VV		322.77*0.08		76,150			
19	K	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších 10 m	t	303,408	80,00	24 272,64	CS ÚRS 2023 01
VV		322.77*0.08		303,408			
20	K	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	76,150	402,00	30 612,30	CS ÚRS 2023 01
VV		322.77*0.08		76,150			
21	K	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km počítavý 1 km přes 1 km	t	1 668,744	12,00	20 024,93	CS ÚRS 2023 01
VV		322.77*0.08		1 668,744			

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	997013631	Poplatek za účtění stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatláčeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	76,150	350,00	26 652,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013631					
D	998	Přesun hmot				97 278,73	
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998018002					
K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské zastavky bydlení, výrobu a služby ruční - bez užítí mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	65,907	1 476,00	97 278,73	CS ÚRS 2023 01
D		771	Podlahy z dlaždic			408 851,92	
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/77111011					
K	771111011	Připrava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	322,700	14,50	4 679,15	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771121011					
K	771121011	Připrava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrací na podlahu	m2	322,700	56,64	18 271,73	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771474113					
K	771474113	Montáž soklu z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovnych, výšky přes 90 do 120 mm	m	78,600	130,00	10 218,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771479001					
K	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklily	m	78,600	22,00	1 729,20	
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771575113					
K	771575113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	322,700	532,00	171 676,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/597623141					
M	597623141	Dlaždice 30x30 dle výběru	m2	385,736	350,00	135 007,60	
VV		322 771,15+14,55		385 736			
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771111121					
K	771111121	Montáž podlahových lišt dilatčních,dlažba	m	53,130	604,00	32 090,52	
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/771578011					
K	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	246,600	47,00	11 590,20	
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998771102					
K	998771102	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram,dlažba	m2	322,770	56,00	18 075,12	
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998771102					
K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	8,160	675,00	5 508,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV			11 920,00	
D		775	Podlahy skládané			11 920,00	
Online PSC		https://podnik.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/775411821					
K	775411821	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných k dalšímu použití připevněných vruty	m	298,000	40,00	11 920,00	CS ÚRS 2023 01
VV		298		298,000			