

SMLOUVA O DÍLO

na akci
„Oprava umělého hřiště v areálu ZŠ v Bedihošti“

Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Tel.:
E-mail:

Obec Bedihošť

Prostějovská 12, 798 21
Jiří Zips, starosta obce
00288004
CZ00288004
582 368 528
obec@bedihost.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Tel.:
E-mail:

Josef Bartoš

Strojařů 1614, Uherský Brod 688 01
75407949
CZ7811194587
+420 774 668 976
bajostavby@gmail.com

Bankovní spojení:

ČS,a.s.

Číslo účtu:

2175284163/0800

Jednající ve věcech smluvních:

Josef Bartoš

Jednající ve věcech technických:

Josef Bartoš

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též označování jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb.občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“).

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Oprava umělého hřiště v areálu ZŠ v Bedihošti**“. Jedná se o opravu plochy stávajícího hřiště v obci Bedihošť. Plocha bude opatřena novým povrchem z umělého trávniku.
2. Dle dohody smluvních stran je dílem provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v příloze č. 1. této Smlouvy – Oceněném soupisu prací, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

3. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla pozemky k realizaci díla v souladu s podmínkami této Smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazující sepsat předávací protokol předání staveniště.

III. Povinnosti zhotovitele

1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této Smlouvy, je zhotovitel povinen:
 - Provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí,
 - Pečovat o předaný pozemek k realizaci díla,
 - Uvést všechny povrchy dotčení realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
 - Vést stavební deník
2. Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanovením této Smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů od doručení písemného oznámení, projednány smluvními stranami a dohodnuty případné změny Smlouvy.

IV. Lhůty zhotovení díla

1. Zhotovitel proveden dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena v délce maximálně 2 měsíců od protokolárního předání staveniště, dle ustanovení čl. II., odst.2, této Smlouvy.

Předpokládaná doba realizace - zahájení prací: 01.8.2023

Předpokládaná doba realizace - ukončení prací: 10.9.2023

2. Zadavatelem stanovená dvouměsíční lhůta pro realizaci díla je stanovena jako limitní. Zhotovitel může dokončit dílo v jakékoli kratší lhůtě.
3. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případě, že:
 - Objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této Smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - Objednatel požaduje změny Smlouvy přesahující o 10% objemu díla.

V. Cena díla

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I, této Smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

Cena bez DPH:	906 186,00 Kč
Sazba DPH 21%:	190 299,06 Kč
Cena včetně DPH:	1 096 485,06 Kč

2. Tato cena je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná za předmět Smlouvy. Podrobný oceněný soupis prací je tvoří nedílnou přílohou č. 1, této Smlouvy a slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj.jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace.
3. Stanovená cena uvedená v bodě 1, tohoto článku, může být změněna pouze v případě změny předmětu plnění dohodnutého ve Smlouvě nebo při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
4. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I., této Smlouvy, bude cena stanovena na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
5. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv.víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
7. Změny ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. I, této Smlouvy.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této Smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VI. Platební podmínky

1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíc na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny starostou obce, popř. jeho zástupcem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s položkovým rozpočtem.
3. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
4. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitost daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této Smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

VII. Záruka, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla (stavebních prací) záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci, a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, Smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla.

4. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zajistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
5. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamace musí obsahovat – číslo Smlouvy a dílo, datum uzavření Smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, kontaktní osobu a návrh řešení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávajícího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovenými přílohou č. 1, této Smlouvy a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti parametrům uvedeným v položkách oceněného soupisu prací.

IX.

Sankce

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 4.1. této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započtený den prodlení s termínem dokončení díla.
2. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této Smlouvy a v případě, že porušení Smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů od obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit do Smlouvy doručení písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 30 kalendářních dnů,
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště,
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

Povinnosti objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

 - a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem: - Zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této Smlouvy,
 - Od ceny díla se odečte případná smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele.
 - b) Odstoupení od této Smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné se smluvních stran, které vznikly před ukončením Smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené Smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených Smlouvou, Občanským zákoníkem, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla.
4. Mimo shora uvedené smluvní důvody pro odstoupení od této smlouvy, a nad rámec zákonných důvodů pro odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit i bez udání důvodu, a to i v případě, kdy již bylo na Smlouvu zhotovitelem částečně plněno.

XI. Změny

1. Tato Smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě. K předloženému návrhu změny Smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení z této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, respektive neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným, respektive účinným, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu takového neplatného, respektive neúčinného ustanovení.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen v písemné formě.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Doložka platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění : Tato Smlouva byla schválena na 5. zasedání zastupitelstva obce dne 14.6.2023 / usnesení č. U7/5/2023 /.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu přečetla, jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměla a že jí jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující a uzavírá ji vážně a svobodně.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

Příloha č.1: Oceněný soupis prací

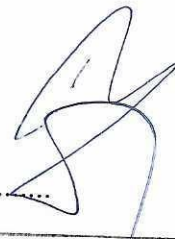
V Uherském Brodě dne 28.7.2023



.....
Josef Bartoš
jednatel

BARTOŠ JOSEF
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Strojařů 1614, 688 01 Uherský Brod
IČ: 75407949 DIČ: CZ7811194589
bajostavby@gmail.com

V Bedihošti dne 28.7.2023



.....
Jiří Zips
starosta obce Bedihošť

OBEC BEDIHOŠŤ	S
PSČ 798 21	
tel. 582 368 528	
ČSOB č. ú. 156 510 808/0300	
IČ: 00288004, DIČ: CZ00288004	