

SMLOUVA O DÍLO

č. 05762/2023

(podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění)




I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Heřmanův Městec

Sídlo: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec
IČO: 00270041
DIČ: CZ00270041
Zastoupený: Ing. Aleš Jiroutek – starosta města
Telefon: 464 603 500
E-mail: epodatelna@mesto-hm.cz
Číslo účtu: 19-1626531/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: L – B stavební s.r.o.

Sídlo: Podfortenská 103, 537 01 Chrudim
Adresa: Podfortenská 103, 537 01 Chrudim
IČO: 27476570
DIČ: CZ 27476570
zastoupený: Ing. Jiřím Bakešem, jednatelem společnosti
Telefon: 
E-mail: 
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následujícího občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

Akce:

„Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky“

Mateřská škola Heřmanově Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Městec“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „SOD“), kompletní dodávku zakázky rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky“, Mateřská škola Heřmanově Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Městec.

Předmětem zakázky je provedení rekonstrukce stávajícího hygienického zařízení v I. NP a ve II.NP pavilonu „Berušky“ v Mateřské škole Heřmanův Městec, ulice Jiráskova 842, Heřmanův Městec. Hygienická zařízení v obou podlažích jsou totožná.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajících prostor bez změny jejich dispozice a užívání není vyhotovena projektová dokumentace. Stavební práce spočívají v demontáži zařízovacích předmětů, vodovodních baterií a vnitřních rozvodů, odstranění obkladů a dlažby, zrušení interiérových dveří s ocelovými zárubněmi a v demontáži výplní oken z průhledů mezi hernou a hygienickým zařízením. Nově budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro, zazdění dveřních otvorů a průhledů, nové obklady a dlažba s následnou dodávkou osazení zařízovacích předmětů, potřebné opravy omítek a malby atd. Předmět zakázky je specifikován v soupisu prací z 16. 2. 2023, který je součástí dokumentace zakázky.

V rámci plnění zakázky dodavatel zajistí taková opatření, aby stávající podlahové krytiny, výplně otvorů, omítky, fasády apod. byly zabezpečeny proti poškození vlivem provádění stavebních prací. Rovněž bude zajištěna ochrana okolních pozemků a staveb proti poškození vlivem prováděné stavby, dopravy a skladování materiálu apod.

Realizace bude probíhat za nepřerušeno provozu mateřské školy. Dodavatel bude dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a zajistí odpovídající opatření pro zabezpečení prostorů dotčených stavbou proti přístupu nepovolaných osob. Dále zajistí opatření pro zajištění bezpečného přístupu do provozovaných částí mateřské školy a bezpečného provozu a pohybu osob v okolí stavby. Dodavatel bude průběžně odstraňovat znečištění způsobená svou činností na staveništi a okolí. Dodavatel zajistí také opatření pro omezení prašnosti v okolí stavby a provozovaných částech mateřské školy a propojení musí být řádně zabezpečené a nesmí být ponechán volný průchod do prostoru staveniště.

Při realizaci bude zhotovitel dodržovat platnou legislativu, normy ČSN a další předpisy související s předmětem zakázky.

Použité materiály a výrobky musejí být schválené pro použití v České republice.

Do předmětu zakázky a do ceny díla jsou zahrnuté všechny související práce, dodávky a služby nutné pro kompletní dodávku díla včetně dopravy, materiálů, energií, prací, předepsaných zkoušek a revizí, likvidace odpadů a doložení příslušných dokladů (čestné prohlášení je nedostačující), úklidu, předání dokladů k použitým materiálům a dodaným zařízením (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, návody k obsluze apod.)

V průběhu realizace dodavatel bude zadavateli předkládat k odsouhlasení vzorky použitých materiálů a zařízení (např. obklady, dlažba apod.).

Dodavatel v rámci plnění zakázky provede zdokumentování díla stavby a dotčeného okolí před zahájením a po dokončení stavby a bude pořizovat průběžně fotodokumentaci realizace zakázky. Pořízená fotodokumentace bude zadavateli předána po dokončení stavby v elektronické podobě na CD/DVD.

1. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
 - a) výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku
 - b) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 23. 5. 2023
 - c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě
2. Při realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu. Poplatky za skládky, likvidaci odpadů, dopravu, zřízení staveniště, úklid, vytýčení sítí, energie, zkoušky, revize a veškeré další nezbytné služby, dodávky a práce související s realizací díla dle této SOD hradí zhotovitel, jako součást sjednaného předmětu a ceny díla.

4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborník se zkušenostmi v oblasti související s předmětem zakázky, že provede požadované dílo za podmínek zde stanovených a v souladu s příslušnou úpravou právního řádu České republiky. Zhotovitel potvrzuje a zaručuje, že má veškerá nezbytná oprávnění a povolení podle českého práva k činnostem podle této smlouvy.
5. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy – s rizikem změny termínu dokončení a ceny.
6. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:
 - zahájení prací: 30. 6. 2023
 - ukončení prací: 25. 8. 2023
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že doba dokončení díla a doba předání díla jsou reálné a dostatečné lhůty, a že s nimi bezvýhradně souhlasí. Lhůty a časové termíny stanovené v této smlouvě a ve smluvních dokumentech tvoří podstatné náležitosti smlouvy a jsou závazné a nepřekročitelné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlužení s plněním z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Za okolností vyšší moci se považují zejména válka, ozbrojené povstání, přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár. Za okolností vyšší moci nebudou pro účely této smlouvy považovány zejména ekonomická tíseň jedné ze smluvních stran, či jejich dodavatelů a neschopnost dostat převzatým závazkům.
4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla umožňující plnohodnotné užívání – dokončení stavebních a montážních prací, dodávku a instalaci zařízení a jeho uvedení do provozu včetně vyhotovení příslušných protokolů a revizních zpráv, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí výše uvedené zakázky, odstranění všech vad a nedodělků.

IV. CENA

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za provedené dílo činí dle cenové nabídky zhotovitele:

Cena díla celkem bez DPH:	1 079 352,33 Kč
Výše DPH:	226 663,99 Kč
Cena díla celkem s DPH:	1 306 016,31 Kč

2. Změna ceny, a to jak zvýšení tak snížení, je možná tehdy:
 - Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek; délkových jednotek a profilů nebo výměr.
 - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny dle cenové soustavy jako výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky (OTS KP) v aktuální cenové úrovni v době provádění prací, pokud nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami.
4. Práce, které nebudou na žádost objednatele oproti původnímu zadání prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy a budou odečteny na základě

dohody smluvních stran z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek. V případě rozporu platí znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem na náklad neúspěšné strany.

5. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu včetně prověření zadání na místě realizace a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval. Do celkové nabídnuté ceny zhotovitel zahrnul všechny práce, dodávky a služby potřebné pro provedení a dokončení díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při uzavírání smlouvy měly dostatek podkladů pro dohodnutí ceny a řádného splnění dodávky.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit skutečně provedené práce, výkony a zabudovaný materiál, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Nárok na úhradu provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací do pracovních 5 dnů ode dne jeho doručení zhotovitelem. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli na doručovací adresu objednatele. Faktura bude v příloze obsahovat čitelný strojopisný nebo PC soupis provedených prací předem odsouhlasený objednatelem v položkách. Na neodsouhlasený soupis prací nebude vystavována faktura.
2. Soupis prací a fakturace budou předkládány měsíčně až do 90 % sjednané ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
3. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím prokázaném doručení zhotovitelem objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, odsouhlaseným dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.3. a IV.4. smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována zástupcem objednatele průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
7. Objednatel prohlašuje, že stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost silničního provozu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, vč. dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny dopředu. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady k tíži zhotovitele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného

prodlouženého termínu. Za zhotovitele budou oprávněni do deníku provádět zápisy pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele. Stavební deník je zhotovitel povinen vést do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.

4. Zhotovitel umožní provádění dozoru objednatele.
5. Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek včetně opatření na zabránění prašnosti a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Práce a doprava materiálu na stavbu budou prováděny tak, aby nerušily uživatele okolních nemovitostí hlukem a prachem. Zhotovitel rovněž zajistí neprodleně úklid veřejných komunikací a prostor v případě jejich znečištění jeho stavební činností.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést jej do náležitého stavu. V případě prodloužení se splněním této povinnosti ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodloužení.
9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na stavebním materiálu a vybavení jím zajišťovaném nebo převzatém od objednatele, jakož i za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatelům). Tyto odstraní bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději k datu předání díla, popř. poskytne finanční vyrovnání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoli způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
11. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správci podzemních i nadzemních sítí a energetických zařízení pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu a ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení sítí a protokoly o předání sítí dotčených stavbou a před zakrytím jejich správci, pokud tyto sítě byly činností zhotovitele dotčeny.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny podmínky a připomínky uvedené v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a dalších dokumentech vydaných dotčenými orgány a osobami. Vznikne-li takto škoda, hradí ji v plném rozsahu.
14. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace zajistit bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem. O případných omezeních zhotovitel předem vyrozumí vlastníky a obyvatele příslušných nemovitostí.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla jím pověřenými zástupci a dozorem objednatele, kteří jsou oprávněni:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a přísl. normami;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Nerespektování požadavků dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby.

2. Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné stanovisko do 3 dnů, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
3. Objednatel je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci dozoru objednatele, pověřeni zástupci objednatele, za zhotovitele oprávněni pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy týkající se převzetí části díla (např. zakryté konstrukce apod.), upozornění na případné vícepráce, nebo ostatní skutečnosti mající vliv na cenu díla, provedení díla a termín dokončení budou do deníku zapisovány za přítomnosti dozoru objednatele. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky. Záznam ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví lidí pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s touto smlouvou či požadavky a potřebami objednatele.
7. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti – tzn. je oprávněn odejmout zhotoviteli zakázku bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od smlouvy zhotoviteli. V případě takového odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zůstává objednateli zachován nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu, případně nárok na náhradu škody.
8. Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

VIII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. Občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, záruční listy, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel doloží stavební deník potvrzený objednatelem, doklady o vhodnosti použitých materiálů, doklady o zkouškách, včetně revizních zpráv, zápisy o vyzkoušení zabudovaného zařízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dílo bude splněno teprve jejich odstraněním.
4. Dále se ujednává, že nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele předáním a převzetím bezvadného díla objednatelem. Běh záruční doby počíná dnem následujícím po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu do doby jejich odstranění.
6. Předmět smlouvy bude dokončen tak, že dílo bude ve stavu schopném běžného provozu, a to včetně provedení konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

IX. JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že minimálně po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v zadávacích podkladech objednatele, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce trvání **60** měsíců na kompletní dodávku díla. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, to je po odstranění všech vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytkené vady díla zhotovitelem písemně uznané.
6. Zhotovitel neuznává vady na díle, které byly v průběhu jeho užívání objednatelem způsobeny zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami zhotovitele a za vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl, nebo vlivy, které nesouvisely s prováděním díla.

X. ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA

1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace objednateli oznámit, zda vadu uznává, jakou lhůtu k jejímu odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plném rozsahu uznává. Jde-li o vadu havarijní, vyrozumí zhotovitel objednatele obratem.
4. Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované a uznané vady, nejpozději však do 5 dnů po uznání reklamace a vady odstranit v termínu dle protokolu o odstranění vad. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení s přistoupením k odstranění vady. Právo objednatele na případnou náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení faktury.
6. V případech, kdy se projeví vada, která znemožní běžné užívání předmětu díla, nebo může způsobit následné jiné škody (havárie), je zhotovitel povinen okamžitě zabezpečit nutná opatření k zamezení výše citovaných situací.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hodin** po obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, který stanoví společně s objednatelem. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vady (havárie).

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - datum uplatnění a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
 - vyjádření, zda vada brání užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
 - podpisy zástupců obou smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XI. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ

1. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných a uznaných vad ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý nedodělek za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil uživatel nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé náklady v souvislosti s odstraňováním vady.
4. Obsahuje-li jakékoliv z ustanovení této smlouvy ujednání o smluvní pokutě, je taková smluvní pokuta splatná do 5 dnů ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy stanoveno jinak. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - Je-li ohledně zhotovitele rozhodnuto o úpadku nebo je-li insolventní návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - Že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - Že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena dohodou, provede se následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu;
 - smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění;
 - zhotovitel odklídí svůj nepoužitý materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak;

- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla;
 - objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla;
 - o předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.
4. Zhotovitel od písemného převzetí staveniště přebírá zodpovědnost za to, aby na staveništi od zahájení prací nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví a životech v případě pozastavení nebo zastavení výstavby na základě požadavku objednatele.
 5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě, ať opomenutím nebo nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo.
 6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu, původní stav před zahájením zhotovitel prokazatelně monitoruje.
 7. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
 8. Před zahájením prací si zhotovitel zajistí přesné vytyčení sítí od jejich správců a toto je součástí ceny díla.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo ukončit jen písemnou formou – dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
2. Smlouva byla uzavřena na základě konsenzu smluvních stran. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uveden, připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
5. Smlouva o dílo je platná a účinná dnem podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.
6. Smlouvu schválila Rada města usnesením č. R/2023/277 ze dne 30. 5. 2023.

Přílohy:

harmonogram prací

cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Heřmanově Městci dne 5.6.2023

V Heřmanově Městci dne 13.6.2023

Ing. Aleš Jiroutek – starosta města

Ing. Jiří Bakes – jednatel společnosti

Harmonogram prací

	27.týden	28.týden	29.týden	30.týden	31.týden	32.týden	33.týden	34.týden
Svislé konstrukce		xxxxxx	xxxxx					
Úpravy povrchu			xxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx			
Ostatní konstrukce a bourání	xxxxxx	xxxxxx						xx
Zdravotechnika		xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx			xxxxxxx	xxxxxxx
Elektromontáže			xxxx	xxxxxx			xxxxxxx	xxxxxxx
Ústřední vytápění				xxxxxxx			xxxxxxx	xxxxxxx
Konstrukce suché výstavby					xxxxxxx		xxxxxxx	
Konstrukce truhlářské	xxxxxxx						xxxxxxx	xxxxxxx
Podlahy z dlaždic					xxxxxxx	xxxxxx	xx	
Obklady keramické					xxxxxxx	xxxxxxx	xx	
Nátěry							xxx	
Malby							xxxxxx	xxxxxx



KAPITULACE STAVBY

002

Název stavby: **Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky Mateřská škola Heřmanovské Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Městec**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel:
Město Heřmanův Městec

IČ: 00270041
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH - - - - - 1 079 352,32

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 079 352,32	226 663,99
• snížená	16,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 306 016,31



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Id: 002
Stavba: **Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky Mateřská škola Heřmanově Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Městec**
Místo: Město Heřmanův Městec
Datum: 18. 2. 2023
Zadavatel: Město Heřmanův Městec
Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 079 352,32	1 306 016,31
01	Rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP Berušky	540 318,70	653 765,63
02	Rekonstrukce sociálního zařízení 2.NP Berušky	539 033,62	652 230,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky Mateřská škola
Heřmanově Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Městec

Objekt:
01 - Rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP Berušky

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Heřmanův Městec

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 2. 2023

IČ: 00270041

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			540 318,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	540 318,70	21,00%	113 466,93
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		653 785,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Návrh: Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky Mateřská škola
Heřmanově Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Měst

Objekt: **01 - Rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP Berušky**

Místo:
Zadavatel: Město Heřmanův Městec
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 16. 2. 2023

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	540 318,70
HSV - Práce a dodávky HSV	99 157,53
3 - Švislé a kompletní konstrukce	19 056,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 649,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 389,85
997 - Přesun sutě	14 882,00
998 - Přesun hmot	4 180,03
PSV - Práce a dodávky PSV	416 808,47
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 768,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 342,02
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	167 356,27
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	450,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 565,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	27 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	14 340,00
766 - Konstrukce truhlářské	5 470,00
771 - Podlahy z dlaždic	39 508,41
781 - Dokončovací práce - obklady	100 728,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	386,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 894,15
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 365,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 987,70
VRN7 - Provozní vlivy	15 987,70

POPIS PRACÍ

Návrh: Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky Mateřská škola Heřmanově Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Městec
 Objekt: **01 - Rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP Berušky**

Místo:

Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel: Město Heřmanův Městec

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							567 318,70
D	HSV		Práce a dodávky HSV				99 157,53
D	3.		Svislé a kompletní konstrukce				19 056,24
1	K	346244361	Zazdívká otvorů po dveřích a oknech	m2	6,030	548,00	3 304,44
2	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm po vybouraných zárubních	m2	1,100	738,00	811,80
3	K	346272236.XLA	Přizdívká z tvárnice Ytong Klasik tl 100 mm	m2	18,000	830,00	14 940,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 649,41
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	79,328	63,00	4 997,66
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	53,600	247,00	13 239,20
6	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	26,800	247,00	6 619,80
7	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem floušičky do 3 mm	m2	45,850	143,00	6 556,55
8	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítká rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,560	815,00	10 236,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 389,85
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	55,00	1 100,00
10	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,950	110,00	654,50
11	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 5 mm	m2	19,050	181,00	3 448,05
12	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	ks	3,000	395,00	1 185,00
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	ks	3,000	336,00	1 008,00
14	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 50 mm š 70 mm	m	67,000	75,00	5 025,00
15	K	974032153	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 100 mm š do 100 mm	m	4,000	109,00	436,00
16	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 150 mm š do 150 mm	m	11,000	163,00	1 793,00
17	K	978011101	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,050	118,00	2 247,90
18	K	978013191	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	26,800	93,00	2 492,40
D	997		Přesun sutě				14 882,00
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,344	1 308,00	8 297,95
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	126,880	12,00	1 522,56
21	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,344	402,00	2 550,29
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,278	400,00	2 511,20
D	998		Přesun hmot				4 180,03
23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,832	1 476,00	4 180,03

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D	PSV	Práce a dodávky PSV				443 808,47	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 768,00	
24	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	4,000	325,00	1 300,00
25	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	11,000	409,00	4 499,00
26	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	9,000	680,00	6 120,00
27	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	7,000	448,00	3 136,00
28	K	721290112	Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou DN do 150	m	31,000	23,00	713,00
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				24 342,02	
29	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	20,000	411,00	8 220,00
30	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	30,000	468,00	14 040,00
31	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	50,000	41,00	2 050,00
32	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,058	552,00	32,02
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				167 356,27	
33	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	6,000	394,00	2 364,00
34	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny dětský vč. zadržkového modulu, sedátka, tlačítka	soubor	6,000	8 554,00	51 324,00
35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	328,00	1 312,00
36	K	725211602.LFN	Umyvadlo keramické bílé LYRA PLUS šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 561,00	3 561,00
37	K	725211701	Umývátko 45x37 LYRA PLUS s otvorem bílé	soubor	5,000	4 662,00	23 310,00
38	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	336,00	336,00
39	K	725241112	Vanička sprchová Aloha-M 90x90 litý mramor	soubor	1,000	6 565,00	6 565,00
40	K	725244123.RVK1	Dveře sprchové ASDP3-90 198 bílá+pearl	soubor	1,000	8 782,00	8 782,00
41	K	725244203	Kout APSS-90 198 bílá + Pearl Ravak	soubor	2,000	5 798,00	11 596,00
42	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů dávkovač tekutého mýdla	soubor	6,000	2 472,00	14 832,00
43	K	725291621.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů držák toaletního papíru chrom	soubor	5,000	2 742,00	13 710,00
44	K	725291621.3	Doplňky zařízení koupelen a záchodů štětka na pověšení chrom	soubor	5,000	1 385,00	6 925,00
45	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	276,00	276,00
46	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	4,000	289,00	1 156,00
47	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková bez výpustí, jedna voda chom	soubor	5,000	1 450,00	7 250,00
48	K	725822631.1	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	1 490,00	1 490,00
49	K	725822654.1	Směšovací ventil termo 32-49°C	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
50	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	348,00	348,00
51	K	725840851	Demontáž baterie sprch diferenciální přes G 3/4x1 do G 5/4x6/4	kus	1,000	352,00	352,00
52	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická vč. setu	soubor	1,000	2 142,00	2 142,00
53	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	5,000	289,00	1 445,00
54	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	12,000	189,00	2 268,00
55	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	5,000	329,00	1 645,00
56	K	725900952.1	Demontáž doplňků koupelen - dávkovač mýdla	kus	5,000	295,00	1 475,00
57	K	725900952.2	Demontáž doplňků koupelen - madlo	kus	3,000	215,00	645,00
58	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	298,00	298,00
59	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,166	598,00	99,27
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				450,00	
60	K	733190107	Zkouška těsností potrubí ocelové závitové DN do 40	m	10,000	45,00	450,00
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				15 565,10	
61	K	735151821.1	Demontáž otopného tělesa litinového dl do 1500 mm	kus	2,000	489,00	978,00
62	K	735152574.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/700 mm výkon 1175 W	kus	1,000	6 257,00	6 257,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K 735152577.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	1,000	7 512,00	7 512,00
64	K 735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	342,00	684,00
65	K 998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,060	1 090,00	65,40
66	K 998735193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,060	1 145,00	68,70
D 741 Elektroinstalace - silnoproud						27 000,00
67	K 741313003	Nová elektroinstalace vč. dvozásuvky a 2x vypínač	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
68	K 741320001.1	Úprava stávajícího rozvaděče vč. dodávky chráničojističů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
69	K 741371823	Demontáž světel, vypínačů, zásuvek, vyhledání krabic a odpojení od obvodů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
70	K 741372013.1	D+M LED zářivka 4100K 1,2m	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
71	K 741810001	Revize vč. podkladů pro revizi	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
72	K 7418100r1	prohlídka stávajícího elektrického rozvodu a zařízení	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
D 763 Konstrukce suché výstavby						14 340,00
73	K 763164561	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	0,000	875,00	0,00
74	K 763164641	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	0,000	937,00	0,00
75	K 763411211	Dělicí přepážka 41x60 bílá	ks	5,000	2 868,00	14 340,00
D 766 Konstrukce truhlářské						5 470,00
76	K 766111820.1	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných - dělicí příčky wc	m2	6,000	70,00	420,00
77	K 766411821	Demontáž věšáků na ručníky	ks	4,000	150,00	600,00
78	K 766411821.1	Zpětná montáž věšáků na ručníky vč. vyvrtání děr	ks	4,000	300,00	1 200,00
79	K 766411822	Demontáž truhlářského obložení roštové k dalšímu použití - kryt topení	m2	5,000	150,00	750,00
80	K 766417211.1	Zpětná montáž roštového obložení	m2	5,000	300,00	1 500,00
81	M AZP.Z105	Koš odpadkový	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
D 771 Podlahy z dlaždic						39 508,41
82	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,050	15,00	285,75
83	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,050	57,00	1 085,85
84	K 771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	19,050	284,00	5 410,20
85	K 771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	19,050	102,00	1 943,10
86	K 771574117	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	19,050	547,00	10 420,35
87	M LSS.WAA19007	Dlažba přes 35 do 45 ks/m2	m2	22,860	450,00	10 287,00
88	K 771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,050	332,00	6 324,60
89	K 771591115	Podlahy spárování silikonem	m	26,800	47,00	1 259,60
90	K 771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	19,050	100,00	1 905,00
91	K 998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,506	676,00	342,06
92	K 998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,506	484,00	244,90
D 781 Dokončovací práce - obklady						100 728,52
93	K 781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	45,600	7,00	319,20
94	K 781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	45,600	57,00	2 599,20
95	K 781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,360	388,00	5 959,68
96	K 781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	26,800	212,00	5 681,60
97	K 781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	45,600	200,00	9 120,00
98	K 781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového profilu ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 6x2500mm	m	8,000	44,00	352,00
99	M 59054131	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m	10,000	376,00	3 760,00
100	K 781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	36,180	82,00	2 966,76
101	K 781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých od10 do 14 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	45,600	530,00	24 168,00

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	50,160	400,00	20 064,00
103	M	59761026.1	obklad keramický - RAKO Play Bob a Bobek (WIDMB210)	set	13,200	900,00	11 880,00
104	K	781489191.1	Příplatek k montáži obkladů vnitřních za skládání obrázků - Bob a Bobek	m2	11,000	150,00	1 650,00
105	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	kus	6,000	150,00	900,00
106	M	IST.0013493 UR S	Zrcadlo SANELA 500x400 SLZN 27 nerez antivandal	us	6,000	1 626,00	9 756,00
107	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,338	676,00	904,49
108	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,338	484,00	647,59
D 783 Dokončovací práce - nátěry							386,00
109	K	783306807	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů - záručně	kpl	1,000	142,00	142,00
110	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	kus	1,000	122,00	122,00
111	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	kus	1,000	122,00	122,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							5 894,15
112	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	45,850	6,00	275,10
113	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	45,850	17,00	779,45
114	K	784151051	Dvounásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000	146,00	438,00
115	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	45,850	18,00	825,30
116	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	45,850	78,00	3 576,30
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							8 365,00
117	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	8,000	280,00	2 240,00
118	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odřezání konzol, demont držáků	hod	1,500	350,00	525,00
119	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér mat. přechody kanalizace	hod	8,000	350,00	2 800,00
120	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář - vypuštění soustavy, úprava rozvodů, úprava uchycení, napuštění,...	hod	8,000	350,00	2 800,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							15 987,70
D VRN7 Provozní vlivy							15 987,70
121	K	070001000	VRN - provozní vlivy, ostatní náklady	%	2,900	5 513,00	15 987,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky Mateřská škola
Heřmanové Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Měst

Objekt:

02 - Rekonstrukce sociálního zařízení 2.NP Berušky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Heřmanův Městec

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 2. 2023

IČ:

00270041

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

539 033,62

DPH základní
snížená

Základ daně

539 033,62

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

113 197,08

0,00

Cena s DPH

v CZK

652 230,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Návrh:

Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky Mateřská škola Heřmanově Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Městec

Objekt:

02 - Rekonstrukce sociálního zařízení 2.NP Berušky

Místo:

Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel:

Město Heřmanův Městec

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

539 033,62

HSV - Práce a dodávky HSV

99 281,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce

19 074,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

41 728,74

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 389,85

997 - Přesun sutě

14 908,40

998 - Přesun hmot

4 180,03

PSV - Práce a dodávky PSV

415 437,36

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

15 768,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

24 342,02

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

166 060,91

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

450,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

15 508,40

741 - Elektroinstalace - silnoproud

27 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

14 340,00

766 - Konstrukce truhlářské

5 470,00

771 - Podlahy z dlaždic

39 489,36

781 - Dokončovací práce - obklady

100 728,52

783 - Dokončovací práce - nátěry

386,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 894,15

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

8 365,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 950,00

VRN7 - Provozní vlivy

15 950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení v I.NP a II.NP – „Berušky Mateřská škola Heřmanově Městci, Jiráskova 842, Heřmanův Městec

Objekt: **02 - Rekonstrukce sociálního zařízení 2.NP Berušky**

Místo:

Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel: Město Heřmanův Městec

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							566 033,62
D		HSV	Práce a dodávky HSV				99 281,26
D		3-	Svislé a kompletní konstrukce				19 074,24
1	K	346244361	Zazdívká otvorů po dveřích a oknech	m2	6,030	548,00	3 304,44
2	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm po vybouraných zárubních	m2	1,100	738,00	811,80
3	K	346272236.XLA	Přizdívká z tvárnice Ytong Klasik tl 100 mm	m2	18,000	831,00	14 958,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 728,74
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	79,328	64,00	5 076,99
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	53,600	247,00	13 239,20
6	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	26,800	247,00	6 619,60
7	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	45,850	143,00	6 556,55
8	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítká rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,560	815,00	10 236,40
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 389,85
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	55,00	1 100,00
10	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,950	110,00	654,50
11	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 5 mm	m2	19,050	181,00	3 448,05
12	K	988072244	Vybourání kovových rámců oken jednoduchých včetně křídla pl do 1 m2	ks	3,000	395,00	1 185,00
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	ks	3,000	336,00	1 008,00
14	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 50 mm š 70 mm	m	67,000	75,00	5 025,00
15	K	974032153	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 100 mm š do 100 mm	m	4,000	109,00	436,00
16	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 150 mm š do 150 mm	m	11,000	163,00	1 793,00
17	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,050	118,00	2 247,90
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	26,800	93,00	2 492,40
D		997	Přesun sutě				14 908,40
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	6,344	1 308,00	8 297,95
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	126,880	12,00	1 522,56
21	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,344	402,00	2 550,29
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,344	400,00	2 537,60
D		998	Přesun hmot				4 180,03
23	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,832	1 476,00	4 180,03

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV	Práce a dodávky PSV				442 437,36
D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				15 768,00
24	K 721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	4,000	325,00	1 300,00
25	K 721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	11,000	409,00	4 499,00
26	K 721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	9,000	680,00	6 120,00
27	K 721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,000	448,00	3 136,00
28	K 721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 150	m	31,000	23,00	713,00
D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				24 342,02
29	K 722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	20,000	411,00	8 220,00
30	K 722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	30,000	468,00	14 040,00
31	K 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	50,000	41,00	2 050,00
32	K 998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,058	552,00	32,02
D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				166 060,91
33	K 725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	6,000	394,00	2 364,00
34	K 725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny dětský vč.zazdivkového modulu, sedátka, tlačítka	soubor	6,000	8 554,00	51 324,00
35	K 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	328,00	1 312,00
36	K 725211602.LFN	Umyvadlo keramické bílé LYRA PLUS šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 561,00	3 561,00
37	K 725211701	Umyvátko 45x37 LYRA PLUS s otvorem bílé	soubor	5,000	4 662,00	23 310,00
38	K 725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	436,00	436,00
39	K 725241112	Vanička sprchová Aloha-M 90x90 litý mramor	soubor	1,000	6 565,00	6 565,00
40	K 725244123.RVK1	Dveře sprchové ASDP3-90 198 bílá+pearl	soubor	1,000	8 782,00	8 782,00
41	K 725244203	Kout APSS-90 198 bílá + Pearl Ravak	soubor	2,000	5 798,00	11 596,00
42	K 725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů dávkovač tekutého mýdla	soubor	6,000	2 472,00	14 832,00
43	K 725291621.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů držák toaletního papíru chrom	soubor	5,000	2 472,00	12 360,00
44	K 725291621.3	Doplňky zařízení koupelen a záchodů štětka na pověšení chrom	soubor	5,000	1 375,00	6 875,00
45	K 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	275,00	275,00
46	K 725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	4,000	289,00	1 156,00
47	K 725822631	Baterie umyvadlová stojánková bez výpustí, jedna voda chrom	soubor	5,000	1 450,00	7 250,00
48	K 725822631.1	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	1 490,00	1 490,00
49	K 725822654.1	Směšovací ventil termo 32-49°C	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
50	K 725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000	348,00	348,00
51	K 725840851	Demontáž baterie sprch diferencíální přes G 3/4x1 do G 5/4x6/4	kus	1,000	352,00	352,00
52	K 725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická vč. setu	soubor	1,000	2 142,00	2 142,00
53	K 725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	5,000	289,00	1 445,00
54	K 725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	12,000	189,00	2 268,00
55	K 725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	5,000	329,00	1 645,00
56	K 725900952.1	Demontáž doplňků koupelen - dávkovač mýdla	kus	5,000	295,00	1 475,00
57	K 725900952.2	Demontáž doplňků koupelen - madlo	kus	3,000	215,00	645,00
58	K 725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	298,00	298,00
59	K 998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,166	632,00	104,91
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				450,00
60	K 733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	10,000	45,00	450,00
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				15 508,40
61	K 735151821.1	Demontáž otopného tělesa litinového dl do 1500 mm	kus	2,000	489,00	978,00
62	K 735152574.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/700 mm výkon 1175 W	kus	1,000	6 257,00	6 257,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K 735152577.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	1,000	7 512,00	7 512,00
64	K 735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	342,00	684,00
65	K 998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,060	1 290,00	77,40
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				27 000,00
66	K 741313003	Nová elektroinstalace vč. dvojzásuvky a 2x vypínač	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
67	K 741320001.1	Úprava stávajícího rozvaděče vč. dodávky chráničojističů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
68	K 741371823	Demontáž světel, vypínačů, zásuvek, vyhledání krabic a odpojení od obvodů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
69	K 741372013.1	D+M LED zářivka 4100K 1,2m	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
70	K 741810001	Revize vč. podkladů pro revizi	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
71	K 7418100r1	prohlídka stávajícího elektrického rozvodu a zařízení	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
D	763	Konstrukce suché výstavby				14 340,00
72	K 763164561	SDK obklad kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	0,000	875,00	0,00
73	K 763164641	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	0,000	937,00	0,00
74	K 763411211	Dělicí přepážka 41x60 bílá	ks	5,000	2 868,00	14 340,00
D	766	Konstrukce truhlářské				5 470,00
75	K 766111820.1	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných - dělicí příčky wc	m2	6,000	70,00	420,00
76	K 766411821	Demontáž věšáků na ručníky	ks	4,000	150,00	600,00
77	K 766411821.1	Zpětná montáž věšáků na ručníky	ks	4,000	300,00	1 200,00
78	K 766411822	Demontáž truhlářského obložení roštové k dalšímu použití - kryt topení	m2	5,000	150,00	750,00
79	K 766417211.1	Zpětná montáž roštového obložení	m2	5,000	300,00	1 500,00
80	M AZP.Z105	Koš odpadkový	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
D	771	Podlahy z dlaždic				39 489,36
81	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,050	15,00	285,75
82	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,050	56,00	1 066,80
83	K 771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	19,050	284,00	5 410,20
84	K 771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	19,050	102,00	1 943,10
85	K 771574117	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	19,050	547,00	10 420,35
86	M LSS.WAA19007	Dlažba přes 35 do 45 ks/m2	m2	22,860	450,00	10 287,00
87	K 771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,050	332,00	6 324,60
88	K 771591115	Podlahy spárování silikonem	m	26,800	47,00	1 259,60
89	K 771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	19,050	100,00	1 905,00
90	K 998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,506	676,00	342,06
91	K 998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,506	484,00	244,90
D	781	Dokončovací práce - obklady				100 728,52
92	K 781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	45,600	7,00	319,20
93	K 781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	45,600	57,00	2 599,20
94	K 781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,360	388,00	5 959,68
95	K 781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	26,800	212,00	5 681,60
96	K 781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	45,600	200,00	9 120,00
97	K 781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	8,000	44,00	352,00
98	M 59054131	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 6x2500mm	m	10,000	376,00	3 760,00
99	K 781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	36,180	82,00	2 966,76
100	K 781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých od 10 do 14 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	45,600	530,00	24 168,00
101	M 59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	50,160	400,00	20 064,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
102	M	59761026 1	obklad keramický - RAKO Play Bob a Bobek (WIDMB210)	set	13,200	900,00	11 880,00
103	K	781489191.1	Příplatek k montáži obkladů vnitřních za skládání obrázků - Bob a Bobek	m2	11,000	150,00	1 650,00
104	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	kus	6,000	150,00	900,00
105	M	IST.0013493 UR S	Zrcadlo SANELA 500x400 SLZN 27 nerez antivandal	us	6,000	1 626,00	9 756,00
106	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,338	676,00	904,49
107	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,338	484,00	647,59
D		783	Dokončovací práce - nátěry				386,00
108	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů - zárubně	kpl	1,000	142,00	142,00
109	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	kus	1,000	122,00	122,00
110	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	kus	1,000	122,00	122,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 894,15
111	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	45,850	6,00	275,10
112	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	45,850	17,00	779,45
113	K	784151051	Dvounásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000	146,00	438,00
114	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	45,850	18,00	825,30
115	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	45,850	78,00	3 576,30
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				8 365,00
116	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	8,000	280,00	2 240,00
117	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odřezání konzol, demont držáků	hod	1,500	350,00	525,00
118	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér mat. přechody kanalizační	hod	8,000	350,00	2 800,00
119	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář - vypuštění soustavy, úprava rozvodů, úprava uchytení, napuštění,...	hod	8,000	350,00	2 800,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 950,00
D		VRN7	Provozní vlivy				15 950,00
120	K	070001000	VRN - provozní vlivy, ostatní náklady	%	2,900	5 500,00	15 950,00