

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami

KOME stavby s.r.o., IČ 29242690

se sídlem Sokolská 5369, 760 01 Zlín

zastoupená jednatelem Michalem Kopeckým

(dále je „Zhotovitel“)

a

Obec Všemina IČ 00544507

Všemina 162, 763 15 Slušovice

zastoupená starostou Vlastimilem Kolaříkem

(dále jen „Objednatel“)

Společně také jako „Smluvní strany“

I.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro Objednatele dílo spočívající v „**Údržba chodníkové lávky u mostu ev. č. 4915-11 v obci Všemina**“ (dále jen „dílo“), předat dílo Objednateli a poskytnout plnění výslovně uvedená v této smlouvě.
2. Objednatel bude při provádění díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí cenu díla (jak je tento pojem definován níže) a dílo převezme, bude-li dílo v souladu s touto smlouvou prosto vad a nedodělků.

II.

SMLOVNÍ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ DÍLA

1. Tuto smlouvu tvoří zejména následující dokumenty, které jsou její nedílnou součástí:
 - a. Projektová dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b. Cenová nabídka - Rozpočet (příloha č. 2 této smlouvy)
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podklady, zadávací podklady zkontroloval, odsouhlasil a potvrzuje, že jim plně porozuměl, a že jsou úplným a bezchybným podkladem pro řádné a kompletní zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že pokud zjistil vady, opomenutí, rozpory a neúplnost zadávacích podkladů ve vztahu k předpokládanému způsobu provádění díla, tyto si s objednatelům před podpisem smlouvy vyjasnil. Zhotovitel není po podpisu smlouvy oprávněn namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky zadávacích podkladů, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit. Budou-li zhotovitelem zjištěny eventuální rozdíly mezi jednotlivými částmi zadávacích podkladů po podpisu smlouvy a v průběhu provádění díla, nejsou tyto rozdíly důvodem pro změnu ceny díla a termínu jeho dokončení. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a jeho okolím a všemi okolnostmi, týkajícími se realizace díla.
3. Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že technické normy a

předpisy, které nemají obecně závazný účinek a jsou pouze doporučující, např. České státní normy (ČSN), jsou smluvními stranami pro účely této smlouvy považovány za závazné. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven splnit předmět této SoD a je na to profesně a odborně způsobilý a schopný, a je současně držitelem všech nutných oprávnění, živnostenských listů či jiných povolení nutných dle příslušných právních předpisů k řádnému splnění předmětu této SoD a současně, že má na základě smluvního ujednání zajištěny i další subdodávky prostřednictvím osob, které jsou profesně a odborně způsobilé a schopné splnit předmět této SoD, a jsou současně držiteli všech nutných oprávnění, živnostenských listů či jiných povolení nutných dle příslušných právních předpisů k řádnému splnění předmětu této SoD a Zhotovitel má zájem spolupracovat s Objednatelem dle dalších ujednání této SoD.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dle této SoD použít k instalaci jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu technologií.
5. Zhotovitel prohlašuje, že místní, stavební nebo technické okolnosti v konkrétním případě umožňují provedení Díla tak, jak je uvedeno v této SoD. Zhotovitel se s místem plnění před podpisem této smlouvy seznámil.

III.

CENA DÍLA

1. Cena za řádně a včas provedené a předané dílo je stanovena dohodou stran jako cena pevná, maximální přípustná, ve výši

482 489,27,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc čtyři sta osmdesát devět korun a dvacet sedm haléřů

(dále jen „cena díla“). K ceně díla bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů.

2. Cena díla může být změněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma stranami.
3. Rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 2 (Cenová nabídka) této smlouvy.
4. Platby za dodávku díla budou prováděny bezhotovostními převody na základě faktur Zhotovitele.
5. Faktury budou vystaveny dle bodu 4.1. s dohodnutou lhůtou splatnosti 14 dní.
6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem, má Objednatel právo jí vrátit Zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury Objednatelem.

IV.

MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ, VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Místem plnění : Obec Všemina.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla od 04.09.2023

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí do 31.10.2023
4. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je Objednatel.
5. Zhotovitel ručí Objednateli za to, že vlastnické právo přechází na Objednatele bez právních či jiných vad, a že je vlastníkem věcí, které přecházejí do vlastnictví objednatel. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí místo pro napojení energií s umístěním podružných měřidel, zapsáním stavu na měřidlech před zahájením realizace stavby do Stavebního deníku (fotodokumentace). Po ukončení realizace budou odebrané energie fakturovány zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost pro řádné a včasné zhotovení díla (dílčích plnění). Zhotovitel bude své požadavky na poskytnutí součinnosti činit v přiměřeném předstihu u Objednatele.
3. Objednatel je povinen v den zahájení montáže předat Zhotoviteli montážní pracoviště prosté práv třetích osob a připravené pro zahájení montáží Zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavenišťem a jeho stavem, tohle považuje za způsobilé a vyhovující pro provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat skutečné provádění díla, včetně jakosti a estetické podoby, na zjištěné vady díla nebo jiné nedostatky ihned Zhotovitele upozornit a žádat jejich odstranění. Za účelem nápravy Objednatel zároveň určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce na díle je Zhotovitel povinen provádět s odbornou péčí, prostřednictvím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací, v souladu s platnými technickými podmínkami, závaznými normami, touto smlouvou, konkrétními objednávkami a pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že prvořadým zájmem Objednatele je materiálové, technologické a estetické provedení díla, odpovídající kvalitou významu a postavení Objednatele na evropském trhu.
3. Zhotovitel odpovídá zejména za škody, které způsobí na majetku Objednatele nebo jiných osob v místech plnění, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou, dílčími objednávkami nebo obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel dále odpovídá za poškození dobrého jména Objednatele, které případně způsobí svým jednáním či opomenutím.
4. Zhotovitel je povinen si zjistit před výrobou a montáží předmětu díla stav jiných navazujících plnění na předmětu díla učiněných třetími subjekty či Objednatelem samotným, a dle potřeby i zpracovat situaci tohoto stavu (pasport), aby jednotlivé prvky a úpravy byly provedeny a umístěny přesně podle potřeb po provedených stavebních,

technických a jiných úpravách na předmětu díla. Případné nedostatky a vícepráce z titulu nepřizpůsobení díla jeho stavu před zahájením prací Zhotovitele na díle jdou k tíži Zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen vždy podrobně prostudovat, prověřit a zkontrolovat dokumentaci, která je podkladem pro realizaci díla a kterou mu za tím účelem poskytne Objednatel.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vést stavební (montážní) deník a zajistit jeho trvalou dostupnost v místě stavby pro objednatel. Kopie zápisů je zhotovitel povinen jednou týdně předávat objednateli.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že nesplnění závazku provést dílo jako celek je podstatným porušením smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit práce na předmětu díla poptaném Objednatelem osobně, nebo vlastními pracovníky, které vždy náležitě a zcela vybaví pracovními nástroji, ochrannými pomůckami a školením v oblasti bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a školením na úseku ochrany životního prostředí. V případě, že Zhotovitel chce provést práce na předmětu díla nebo jejich část svým subdodavatelem, musí mít písemný souhlas Objednatele.
9. V případě, že zhotovitel dílo provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, může k provádění díla použít pouze takové zaměstnance, kteří se dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), nepovažují za cizince. Za cizince se dle zákona o zaměstnanosti nepovažují občané ČR, EU, Norska, Lichtenštejnska, Islandu a Švýcarska a jejich rodinní příslušníci.
10. V takovém případě je zhotovitel povinen v souladu se zákonem o zaměstnanosti informovat příslušnou krajskou pobočku Úřadu práce o nástupu zahraničních zaměstnanců k výkonu práce na díle (vyslání na území ČR k plnění úkolů vyplývajících ze smlouvy o dílo), a to nejpozději v den nástupu těchto osob k výkonu práce na díle. Informační povinnost bude splněna tak, že zhotovitel doplní veškeré potřebné údaje do příslušného formuláře Úřadu práce a tento formulář doručí příslušné krajské pobočce Úřadu práce.
11. Zhotovitel je povinen prokázat splnění výše uvedené informační povinnosti předložením kopií příslušných formulářů opatřených razítkem podatelny příslušné krajské pobočky Úřadu práce, a to nejpozději do dne zahájení prací. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců zhotovitele k provádění díla. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných formulářů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
12. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že účelem tohoto ustanovení je pouze splnění informační povinnosti v souladu s požadavky orgánů státní správy a nedochází k dočasnému přidělení zaměstnanců zhotovitele k objednateli. Veškerým zaměstnancům zhotovitele bude proto nadále ukládat pracovní úkoly a pokyny k práci zhotovitel, který bude vůči nim plnit veškeré další povinnosti dle zákoníku práce.
13. V případě, že Zhotovitel dílo provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří se dle zákona o zaměstnanosti považují za cizince, musí tito zaměstnanci zhotovitele splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti (tj. mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty nebo modré karty).

14. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli prokázat splnění výše uvedené povinnosti předložením kopií příslušných dokladů, a to nejpozději do dne zahájení prací. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců zhotovitele k provádění díla, kteří se dle zákona o zaměstnanosti považují za cizince. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně zaměstnanců svého poddodavatele, kteří se dle zákona o zaměstnanosti považují za cizince.
15. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří se dle zákona o zaměstnanosti považují za cizince, vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními. Zhotovitel se dále zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
16. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje, že pokud Objednateli budou uloženy jakékoli sankce ze strany orgánů veřejné moci, které budou plynout z nedodržení výše uvedeného postupu ze strany Zhotovitele, jeho zaměstnanců či jeho subdodavatelů, pak tyto sankce zcela a v plné výši Objednateli uhradí, a to do 15-ti dnů od jejich vyúčtování ze strany Objednatele. Stejně tak Zhotovitel Objednateli uhradí i případné sankce uložené mu vinou Zhotovitele, jeho zaměstnanců či jeho subdodavatelů z titulu zák. č. 435/2004 Sb.

VII.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost sebe i případných svých zaměstnanců k činnostem, které vykonává/vykonávají při provádění díla. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000,- za každé (i jednorázové) porušení BOZP, která je splatná do 5-ti dnů od písemné výzvy objednatele.
2. Při realizaci předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá ustanovení Zák.č. 309/2006 Sb., zejména:
 - a. dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zjistit si rizika možného ohrožení života a zdraví při provádění díla a plnění na dílo navazujících nebo s ním souvisejících, provést opatření k ochraně před působením těchto rizik, stanovit traumatologický plán a umístit prostředky první pomoci;
 - b. poskytnout svým zaměstnancům a dalším osobám, které pověřil prováděním díla, vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi;
 - c. na základě výzvy Objednatele nebo jím pověřené osoby předložit doklad o školení zaměstnanců a dalších osob, které zhotovitel pověřil prováděním díla, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - d. používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz;

- e. každý pracovní úraz na staveništi neprodleně oznámit též určenému zástupci Objednatele, umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat Objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů;
 - f. udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně dokladové evidence, kterou je na vyžádání objednatel povinen předložit;
 - g. dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí, zejména přijmout opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi, k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním, nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu staveniště,
 - h. udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště, zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech a na žádost Objednatele předložit Objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech;
 - i. nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky způsobem odpovídajícím právním předpisům a na výzvu Objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při provádění díla nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů;
 - j. dodržovat právní předpisy o požární ochraně, zejména stanovit protipožární opatření, proškolení své zaměstnance a další osoby, které pověřil prováděním díla, před zahájením provádění díla v oblasti požární ochrany, jakož i provádět na staveništi kontrolní činnost;
 - k. v době provádění díla nepožívat alkoholické nápoje a nezneužívat jiné návykové látky a nevstupovat pod jejich vlivem na staveniště či jiné místo provádění díla, a dále podrobit se na základě výzvy Objednatele nebo jím pověřené osoby zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek; ke stejným povinnostem je Zhotovitel povinen zavázat také své zaměstnance. V případě porušení této povinnosti či v případě odmítnutí podrobit se zjištění, ať již ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnance, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti, která je splatná do 5-ti pracovních dní od písemné výzvy Objednatele.
3. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené Objednateli v souvislosti s porušením povinností Zhotovitelem se zavazuje Zhotovitel proplatit Objednateli.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele zhotovit dílo (jeho dohodnutou část) je splněn včasným a řádným předáním díla Objednateli a převzetím díla Objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo (dohodnutou část), které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla. Jestliže

však dílo (jeho dohodnutá část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, zavazuje se Objednatel takové dílo převzít.

2. Převezme-li Objednatel dílo (jeho část) s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou ztěžovat nebo bránit užívání díla dohodnou strany zároveň lhůtu pro jejich odstranění, která nebude delší než 10 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
3. O předání a převzetí díla sepiší strany písemný protokol.
4. Objednatel má právo na to, aby Zhotovitel v dohodnutém termínu nebo jím určené přiměřené lhůtě bezplatně odstranil vytknuté vady a nedodělky, případně bezplatně sjednal nápravu nedostatků v kvalitě a estetickém provedení díla jako celku. Po jejich odstranění bude Smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že vady, nedodělky či nedostatky vytknuté při převzetí díla byly odstraněny.
5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo spolu s doklady nutnými k užívání Díla, a sice dodávek a technologií, které použil ke zhotovení Díla dle obecně závazných právních předpisů, a to nejpozději ke dni předání a převzetí Díla (např. návody, záruční listy, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech výrobku atp.), evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů se stavby), potvrzená oprávněným příjemcem odpadu, jinak se dílo nemá za řádně předané.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění podle příslušných ustanovení této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Záruční doba se smluvně stanovuje na 24 měsíců a běží od data podpisu zápisů o předání a převzetí každého dílčího plnění samostatně.
3. Vady díla, které se vyskytnou v záruční lhůtě (tzv. skryté vady), je Objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu písemnou formou.
4. V případě, že objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady ve formě bezplatného odstranění vady a Zhotovitel s tím nesouhlasí, je Zhotovitel povinen reklamované vady odstranit na své náklady a nést tyto náklady až do doby, než soud případně jiná osoba rozhodne o sporné reklamaci.
5. V případě, že zhotovitel neodstraňuje řádně reklamované vady bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění nechat odstranit reklamované vady třetí osobou na náklady Zhotovitele.

X.

SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním díla (dohodnuté části) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodloužení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ze stejného důvodu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo výše uvedené zejména z těchto důvodů:
 - a. v případě, že je na majetek Zhotovitele prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku.

- b. v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, zejména pokud došlo opakovaně k prodlení se zahájením nebo ukončením činnosti proti dohodnutým termínům.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
5. V případě, že zhotovitel:
 - a. je v prodlení s prováděním nebo s dokončením díla, nebo
 - b. provádí dílo nebo jeho části nekvalitně a v rozporu se zadávacími podklady, pokyny objednatele, touto smlouvou nebo technickými normami,a ani na písemnou výzvu objednatele nezjedná účinnou nápravu v termínu stanoveném ve výzvě, má objednatel právo dokončit dílo nebo jeho část sám, nebo sjednat na dokončení díla nebo jeho části třetí osobu. O této skutečnosti je objednatel zhotovitele povinen písemně informovat. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady a škody s tím spojené.

XI.

SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch strany druhé. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění stran naplněny výše uvedené předpoklady.

XII.


OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Pro případný spor vzniklý z této smlouvy se sjednává dle ust. § 85 zákona č. 91/2012 Sb., Zákon o mezinárodním právu soukromém, pravomoc českých soudů.
4. Věcně a místně příslušným je Okresní soud ve Zlíně, jsou-li dle českého právního řádu věcně příslušné okresní soudy, a Krajský soud v Brně, jsou-li dle českého právního řádu věcně příslušné krajské soudy.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3-
3-
Ve Křemíně dne 1. 9. 2023

**KOME stavby s.r.o.**
Sokolova 5369
766 01 Křemín
KOME stavby s.r.o. CZ29242690
www.komestavby.cz
Michal Kopecký, jednatelem
Zhotovitel

Ve Všemíně dne 1. 9. 2023


Obec Všemina
Vlastimil Kolařík, starosta
Objednatel

