

## **SMLOUVA O DÍLO 76 0103 28105 5 994**

*uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami*

### **Obec Budětsko**

sídlem Budětsko 146, Konice 798 52

IČO: 00599999

Bankovní spojení:

zastoupený: Jiří Páleník, starosta obce

(dále jen jako „objednatel“)

a

### **Skanska a.s.,**

sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO 26 27 13 03,

DIČ CZ699004845,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 15904,

bankovní spojení: ING Bank N.V., akciová společnost, č. ú. 1000570366/3500,

zastoupený Ing. Lukáš Koláček, oblastní manažer

Ing. Zdeněk Luža, hlavní stavbyvedoucí

Oba na základě plné moci,

**Divize Morava, závod Inženýrské stavitelství**

(dále jen jako „zhotovitel“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Rekonstrukce místní komunikace (pasport MK 05d)**“.
2. Změnu rozsahu díla, iniciovanou z jakýchkoliv důvodů, lze uskutečnit toliko na základě písemného dodatku k této smlouvě, jehož návrh je povinen vždy připravit zhotovitel, včetně zpracování návrhu na případné změny ceny díla a termínů dokončení díla. Pokud zhotovitel bude realizovat jakékoliv „vícepráce“, aniž by předem došlo k uzavření takového příslušného dodatku nebo odsouhlasení objednatelem těchto víceprací zápisem do stavebního deníku, mají smluvní strany za to, že náklady vynaložené v souvislosti s těmito „vícepracemi“ byly již zahrnuty do původně sjednané ceny díla. Pravidla uvedená v tomto odstavci však neplatí pro případy, kdy jsou realizovány práce, které jsou oceněny

v položkovém rozpočtu a jedná se toliko o doměrek. K podrobnému určení ceny viz čl. II této smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré dostupně zjistitelné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
4. Dílo bude provedeno v maximálně možné kvalitě, minimálně však v kvalitě a dle technologických postupů odpovídající doporučení ČSN, které se tímto pro obě smluvní strany stávají závaznými a dle technologických postupů daných výrobcí materiálů použitých v rámci realizaci díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že součástí předmětu díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zřízení stanoviště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení sjednaného předmětu díla zhotovitelem.
6. Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemcích ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele předchází až převzetím díla jako celku, tj. dnem podpisu předávacího protokolu o předání řádně dokončeného díla. Do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

## II.

### Cena díla a způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla a činí **1 398 673,48 Kč bez DPH**.
2. Cena díla se sjednává podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Rozpis ceny díla s jednotkovými cenami je závazný pro fakturaci ceny díla. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečný rozsah provedených prací podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (tzv. měřený kontrakt). Pro uplatnění DPH je platná zákonná úprava ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tedy ke dni podpisu této smlouvy v režimu přenesení daňové povinnosti.
3. Cena díla uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy je cenou pevnou, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. To neplatí pro případ uvedený v článku I odst. 2.
4. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bez vadné provedení díla. Celková cena díla zahrnuje rovněž náklady zhotovitele na styk s úřady, odvody, daně a veškeré poplatky. Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka apod., které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla. Poplatky za uložení odpadů, zábor veřejného prostranství, náklady na spotřebu energií a vody, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Způsob úhrady: faktury jsou splatné v době 30 kalendářních dnů.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli nejpozději do 5. dnů po obdržení fakturu, která nemá touto smlouvou stanovené či právními předpisy požadované náležitosti, případně má jiné závady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s placením částek příslušných faktur po uvedené době splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  - Pozastávka se nesjednává.
8. V případě, že bude potřeba vykonat práce, které nejsou součástí položkového rozpočtu, budou naceněny následovně:
  - k ocenění víceprací bude použit ceník URS pro cenovou úroveň v době oceňování víceprací při zohlednění úrovně obvyklých cen v místě realizace díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, převzal nebezpečí změny okolností.
10. Režim přenesení daňové povinnosti: při poskytnutí stavebních prací zhotovitelem, které odpovídají zákonné klasifikaci, je zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a odst. 2 a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě porušení povinnosti zhotovitele vystavit a doručit daňový doklad objednateli v souladu s § 92a odst. 2 citovaného zákona je objednatel oprávněn nesprávně vystavený daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
11. Po předání a převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečnou fakturou se rozumí rekapitulace celkové ceny díla (včetně všech dodatečných dodávek a výkonů), rekapitulace jednotlivých dílčích faktur, rekapitulace pozastávek z jednotlivých dílčích faktur, vyčíslení pozastávky na záruční dobu a vyčíslení částky k platbě z titulu konečné faktury. Nedílnou součástí konečné faktury je protokol o předání a převzetí díla.

### **III.**

#### **Doba plnění a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno následovně:
  - Zahájení 1.9.2023.
  - Dokončení díla 30.11.2023.
2. Místem plnění díla je obec Budětsko.
3. Objednatel je s případným prodloužením sjednaného termínu provedení díla srozuměn, zhotovitel je však povinen prokázat, jaké okolnosti byly toho příčinou. O výše uvedeném

bude zhotovitel informovat objednatele, a to formou písemného oznámení, v němž kromě důvodů uvede také počet dnů, po které okolnosti trvaly a o které hodlá lhůtu/lhůty prodloužit. Za písemné oznámení se považuje také odeslaný e-mail na adresu oprávněného zástupce objednatele dle této smlouvy.

#### IV.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo osobně, řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně prostoru pro zařízení staveniště k užívání formou zápisu ve stavebním deníku.  
Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body stavby, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jeho správnost.  
Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi. Je povinen tato vedení vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací, přičemž všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

3. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem v souladu s touto smlouvou, a to již v průběhu realizace díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel bude při realizaci díla v rámci řešení technických otázek zastupovat osoba vykonávající technický dozor objednatele. Osobou pověřenou objednatelem výkonem technického dozoru je Ing. Arnold Rozehnal, Pod Cihelnou 710, Konice 79852, ČKAIT: 1201732
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně dle pokynů objednatele.

6. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy, veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů, týkající se předmětné činnosti. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejím zakrytím a dále umožnit účast technickému dozoru objednatele na veškerých zkouškách části nebo celého díla. Za tímto účelem je povinen vyrozumívát objednatele a osobu vykonávající technický dozor objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Pro případ nesplnění této povinnosti nese zhotovitel ze svého veškeré náklady, které bude třeba vynaložit s dodatečným odkrytím těchto prací a dodávek. Souhlas zakrytí prací vydá technický dozor objednatele formou zápisu ve stavebním deníku nebo jeho uvedením v zápisu z průběhu kontrolního dne.

Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle tohoto odstavce již řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady.

9. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to minimálně do celkové ceny díla. V případě porušení této povinnosti uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den, kdy pojištění nebylo zhotovitelem sjednáno, ač mělo být. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli příslušnou pojistnou smlouvu. Zhotovitel je rovněž povinen dílo po dobu jeho realizace pojistit proti riziku krádeže, vandalství a škodám způsobeným živelnými událostmi.
10. Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat úklid staveniště a likvidaci všech odpadů ze své činnosti v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavby a vyklizení staveniště uvést staveniště do původního stavu. Ke dni úplného splnění díla musí být veškeré pozemky tvořící staveniště vyklizeny a předány objednateli v předepsaném stavu. Staveniště a komunikace je zhotovitel povinen neustále udržovat v čistotě, odpady a obalové materiály odklízet, odvážet, zajistit proti vlivům počasí a požáru, případně odklidit na náklady zhotovitele. Pokud to zhotovitel neučiní, zajistí úklid objednatel na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel povede stavební deník v době od převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku budou zaznamenávat zhotovitel i objednatel, resp. technický dozor objednatele, veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla. Zhotovitel i objednatel, resp. technický dozor objednatele jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat

svá stanoviska. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli, resp. technickému doзору objednatele, a pro případ, že tomu tak nebude v pracovních dnech v rozmezí od 7:00 do 18:00 hod., může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto jednotlivý případ. Záznamem ve stavebním deníku nelze měnit nebo rušit tuto smlouvu.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam veškerých změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla (stavby).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, technický dozor objednatele případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s provedeným zápisem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je nevhodný či škodlivý. Pokud by tak zhotovitel přesto učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Materiály použité zhotovitelem k realizaci díla budou pouze materiály 1. třídy jakosti.
13. Objednatel souhlasí s umístěním reklamy zhotovitele na staveništi.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatel. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla pokyny a doporučeními, které vyplynou z kontrolních dnů a jejichž obsah bude zaznamenán v zápisech z těchto kontrolních dnů.
15. Zhotovitel je povinen předložit na vyzvání objednatele pojistnou smlouvu pro případ vyvození jeho odpovědnosti za škodu způsobenou na cizím majetku a pro případ znehodnocení či zničení majetku objednatele jeho činností nebo jakoukoli živelnou událostí. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu díla, minimálně však do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků.
16. Dokladování kvality díla zhotovitelem musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a s předpisy jej provádějícími a souvisejícími, zejména nařízením vlády ČR č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s předpisy platnými v době konání výběrového řízení, ke dni uzavření smlouvy o dílo nebo v době provádění díla.
17. Objednatel požaduje a zhotovitel zajistí příslušné doklady ke všem pracím, které se týkají požární ochrany, ochrany proti hluku apod.

18. Zhotovitel před zahájením prací objednateli písemně oznámí jména svých vedoucích pracovníků a vedoucích pracovníků svých subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit kvalifikaci a způsobilost těchto osob a může bez uvedení důvodů požadovat výměnu jedné nebo více osob, a to i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle pokynů objednatele.
19. Objednatel je oprávněn provést kontrolu pracovníků zhotovitele (subdodavatele), zda jeho zaměstnanci byli prokazatelně proškoleni z předpisů BOZP, zda jsou vybaveni OOPP, zda vlastní zdravotní a kvalifikační průkaz k prováděné činnosti apod.
20. Zhotovitel potvrzuje, že může dílo provádět bez překážek a bezvadně až do venkovní teploty mínus 5 °C a do plus 30 °C (případně i deště). Dny (hodiny) výpadku z důvodu špatného počasí jsou relevantní pro stanovené termíny pouze tehdy, pokud jsou také uznány objednatelem. K zastavení prací z důvodu špatného počasí je nutný vždy písemný souhlas objednatele.
21. Zajištění materiálů a přístrojů, používaných zhotovitelem na staveništi nebo na pracovišti, proti zneužití a krádeži (i v oblasti oploceného areálu stavby) je povinností zhotovitele, objednatel nenese odpovědnost za případné poškození, ztrátu či krádež těchto materiálů a přístrojů. Totéž platí i pro přístroje a materiály poskytnuté objednatelem po jejich převzetí zhotovitelem.
22. Zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé a jiné osoby v jeho odpovědnosti nesmí omezovat dopravu na příjezdech, výjezdech a dopravu pro zásobování v místě provádění díla. Zhotovitel se zříká úhrady nákladů příjezdů a tím vzniklých vícenákladů i tehdy, když k prodloužení došlo ze strany objednatele. Zhotovitel se výslovně zříká úhrady za čekací doby na staveništi.
23. Škody na díle, jejichž původce nelze zjistit, budou rozpočítány mezi všechny zúčastněné (dalším zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce bude např. dodavatel technologie, příp. třetí osoby v přímém smluvním vztahu k objednateli) na staveništi. Rozdělení provede technický dozor objednatele. Totéž platí i pro pokuty a penále udělené objednateli orgány veřejné správy.
24. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zejména předpisy BOZP, zejména ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Použije-li zhotovitel nástroje, přístroje a zařízení, které poskytuje objednatel, a které zhotovitel najme nebo koupí u objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za předpisové vybavení nástrojů a přístrojů. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených přístrojů nebo přístrojů neodpovídajících předpisům. Zhotovitel dále odpovídá za to, že osoby používají nástroje a přístroje v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou prokazatelně seznámeny s jejich návodem na obsluhu. Zhotovitel je povinen na vyžádání předat objednateli doklady opravňující pracovníky zhotovitele (subdodavatele) k výkonu prováděné činnosti (zvláštní odborná způsobilost, zdravotní způsobilost, školení BOZP atd.) a doklady o revizích strojů a zařízení.

## **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo se dle této smlouvy považuje za předané okamžikem podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel jej převezme do 5. dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.
3. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se současně zavazuje objednateli předat doklady, které se k dílu vztahují, a to:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla,
  - c) veškeré doklady nutné k vydání souhlasu s užíváním stavby,
  - d) stavební deník.Nepředání těchto dokladů je považováno, pokud se smluvní strany nedohodnou výslovně jinak, za vadu díla bránící jeho převzetí.
5. Okamžikem řádného předání a převzetí díla přebírá objednatel odpovědnost za škody na zhotoveném díle.
6. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k předání díla s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, bude v zápise o předání a převzetí díla uveden tento soupis vad a nedodělků a lhůty jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nesmí být lhůta k odstranění vad a nedodělků delší 30-ti kalendářních dnů.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty a jiné sankce**

1. Vedle smluvních pokut sjednaných za konkrétní porušení povinností přímo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy jsou smluvní strany povinny hradit další majetkové sankce a smluvní pokuty sjednané v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.
2. V případě prodlení s prováděním díla oproti kterémukoliv dílčímu termínu uvedenému v časovém harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny stavebních prací a dodávek, s nimiž je zhotovitel v prodlení, bez daně z přidané hodnoty, za každý i započatý den prodlení.  
Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla trvajícím do 45 dnů, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové v této smlouvě sjednané ceny díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla o více jak 45 dní, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli od 46. dne prodlení dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové v této smlouvě sjednané ceny díla za každý následující den prodlení (tímto není dotčeno právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové v této smlouvě sjednané ceny díla za každý den prodlení i za prvních 45 dní prodlení).



3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla nebo pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla sjednávají smluvní strany právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou řádně neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení s tímto odstraněním.
4. Ujednáním o jakékoli smluvní pokutě sjednané v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody. Aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tímto vylučuje. Objednatel nemá právo uplatňovat smluvní pokutu na zhotoviteli, pokud prodlení zhotovitele ovlivnila vyšší moc. Zhotovitel je však povinen uhradit toliko náhradu škody nad rozsah uhrazené smluvní pokuty. Na náhradu škody se započítává uhrazená smluvní pokuta zhotovitelem.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokuty dle této smlouvy v maximálním rozsahu 15 % z ceny díla bez DPH.

## **VII.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku v délce 36 měsíců (3 let). Záruční doba bude počítána ode dne konečného předání řádně dokončeného díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adresu zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad havarijní vady na díle do 48 hodin od jejich ohlášení a ostatní vady na díle v termínu do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem, což neplatí v případě nutnosti zachování předepsaného technologického postupu, když v takovémto případě se lhůtě k odstranění vady přiměřeně prodlužuje nebo v případě, že si smluvní strany písemně sjednají delší termín k odstranění konkrétní vady.. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní, tedy neoznámí, že vadu neuznává nebo neodstraní vadu ve sjednané lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, prostřednictvím odborně způsobilé třetí osoby na náklady zhotovitele a náklady na její odstranění přefakturovat zhotoviteli. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto nebo v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení povinností na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv oprávněných finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 45 dnů a na straně zhotovitele prodlení oproti kterémukoliv dílčímu termínu uvedenému v časovém harmonogramu provádění díla nebo prodlení s dokončením díla po dobu delší 45 dnů.
3. Odpovědnost smluvních stran za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se tak stalo:
  - a) v důsledku vyšší moci; v případě, že vyšší moc působí po dobu nepřesahující 90 dnů, jsou strany povinny splnit závazky vyplývající z této smlouvy, jakmile účinky vyšší moci pominou, přičemž dodací lhůty a všechny ostatní lhůty se posouvají o dobu působení vyšší moci. Za vyšší moc nelze pokládat zpoždění dodávek od subdodavatelů, výluky a stávky.
  - b) v důsledku zásahu úředních míst, která znemožní stranám splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

## **IX.**

### **Důvěrnost informací**

1. Obě strany se zavazují neposkytovat a nezveřejňovat žádné informace třetím osobám, které získaly v souvislosti s obchody podle této smlouvy, případně které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou smluvních stran nebo zájmy a práva jedné ze smluvních stran.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení pohledávek z této smlouvy, stejně jako není zhotovitel oprávněn podstoupit pohledávky

z této smlouvy, ani postoupit smlouvu, když k tomuto je oprávněn jen po vzájemné písemné dohodě s objednatel

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
7. Korespondenci lze provádět i e-mailem nebo doporučeným dopisem, pokud nebude dohodnuto jinak. Za datum uplatnění se považuje datum doručení dopisu.
8. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.11.
11. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Budětsko dne **10.8.2023** dle usnesení UZ: **č.4.**

Příloha č. 1 Nacenený položkový rozpočet

V Budětsku dne

V Olomouci dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Jiří Páleník

---

Ing. Lukáš Koláček, oblastní manažer

Starosta obce Budětsko

---

Ing. Zdeněk Luža, hlavní stavbyvedoucí  
Skanska a.s.

Oba na základě plné moci