

---

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená po předchozím jednání a vzájemném souhlasu dle § 2586 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

---

## **Obec Smržice**

Ing. Aleš Moskal, starosta obce,  
Se sídlem J.Krezy 40/1, PSČ 798 17, Smržice  
IČ: 00288772  
(dále jen „objednatel“)

a

## **Ing. Jaroslav Kašpárek, s. r. o**

zastoupena Ing. Jaroslavem Kašpárkem,  
se sídlem Vranovice 112, PSČ: 798 08 Vranovice - Kelčice  
IČ: 293 07 619  
(dále jen „zhotovitel“)

s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „objednatel“ a „zhotovitel“. Objednatel a zhotovitel dále v textu rovněž „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Tato smlouva o dílo dále v textu jen „Smlouva“.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v ní stanovených provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době část díla nazvaného

„Sjezdy v ulici Zákantí“, katastrální území Smržice,

Parcela LV Druh pozemku Výměra m2 Vlastník 1383/1 10001 Zahrada 1655 Obec Smržice, J.Krezy 40/1, 798 17 Smržice 1383/2 10001 Zahrada 2276 Obec Smržice, J.Krezy 40/1, 798 17 Smržice 1216/3 10001 Ostatní plocha 189 Obec Smržice, J.Krezy 40/1, 798 17 Smržice 216/5 10001 Ostatní plocha 2276 Obec Smržice, J.Krezy 40/1, 798 17 Smržice 1217/1 1082 Ostatní plocha 4873 Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací ze květen 2023 a v rozsahu cenové nabídky výběrového řízení (dále jen „dílo“).

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastní veškerá oprávnění potřebná k řádnému provádění díla dle této smlouvy a je k jeho provádění odborně způsobilý.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jeho provedení díla nezbytné.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu Díla uvedenou v čl. III. této Smlouvy.

4. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, ochrana životního prostředí apod.).

Mimo vlastní provedení stavebních a montážních prací jsou součástí dodávky díla také  
-veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

-případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a předložit jej objednateli k písemnému odsouhlasení. Po odsouhlasení oceněných změn objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě o dílo je zhotovitel oprávněn změny realizovat a má nárok na jejich úhradu.

6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál, či zařízení zajistil.

## II

### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena a činí 824 205,83 Kč + DPH 21%

**Cena díla celkem 997 289,05 Kč**

2. Celková sjednaná cena může být zvýšena pouze v případě, že:

- dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla
- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění, ale pro řádné dokončení díla je jejich provedení nezbytné

3. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný ve formě dodatku k této smlouvě) se nazývají vícepracemi (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které ač sjednány touto smlouvou nebudou po oboustranné dohodě realizovány se nazývají méněpráce).

4. Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně:

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného zhotovitelem a objednatelem, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich

práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy tak jednotkové ceny podle Úvodních ustanovení Orientačních směrných cen vydaných ÚRS Praha a.s v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírůžek, který byl uveden v rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **III. Doba plnění**

Místem plnění díla: obec Smržice, Parcela LV Druh pozemku Výměra m<sup>2</sup> Vlastník 1383/1 10001 Zahrada 1655 Obec Smržice, J.Krezy 40/1, 798 17 Smržice 1383/2 10001 Zahrada 2276 Obec Smržice, J.Krezy 40/1, 798 17 Smržice 1216/3 10001 Ostatní plocha 189 Obec Smržice, J.Krezy 40/1, 798 17 Smržice 216/5 10001 Ostatní plocha 2276 Obec Smržice, J.Krezy 40/1, 798 17 Smržice 1217/1 1082 Ostatní plocha 4873 Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

Zahájení prací: 12. 9. 2023

dokončení stavby : do 31.10.2023

V případě nepříznivých klimatických podmínek vylučujících provádění prací bude termín prodloužen o příslušný počet dní . V případě zasažení zhotovitele virem Covid 19 a nutností karantény popř.pokud vláda ČR vyhlásí úplný lockdown bude rovněž termín prodloužen o příslušný počet dní.

### **IV. Platební podmínky**

1. Dílo bude hrazeno měsíční fakturací na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele. Ke konci měsíce bude vyzjišťován skutečný rozsah provedených prací, jež bude předmětem dílčí fakturace. Součástí faktury musí být soupis provedených prací potvrzený objednatelem. Bez takto odsouhlaseného dodatku není objednavatel povinen fakturu hradit.
2. Nedojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury v rozsahu stanoveném dodatkem k této smlouvě.
3. Splatnost faktur je dohodnuta v délce 15 dnů, ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 100 % celkové sjednané ceny.

## V.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít. Okamžik přechodu nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem a podpisem protokolu o odevzdání a převzetí.
2. Objednatel a jím pověřené osoby je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo vadných pokynů objednatele k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce, jež jsou součástí jeho dodávky a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.

## VI.

### Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště do předání a převzetí díla stavební deník a provádět každodenní záznamy o provádění díla. Tento bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele a bude přístupný všem osobám oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět zápisy pracovníci zhotovitele a objednatel.

Zápisem do stavebního deníku lze změnit tuto smlouvu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak

3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací osobně, případně pověřenou osobou. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné a to nejméně 3 dny předem. Pokud se oprávněný zástupce objednatele k této kontrole nedostaví, bude zhotovitel pokračovat v práci. V případě dodatečného požadavku objednatele na odkrytí prací, je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět. Náklady spojené s odkrytím prací půjdou k tíži zhotovitele za předpokladu, že bude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen provést odkrytí a zakrytí prací a nést veškeré náklady s tím spojené a to i v případě zjištění, že práce byly řádně provedeny.

## VII.

### Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - listy ze stavebního deníku
  - veškeré doklady nutné pro kolaudaciBez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

### **VIII. Záruční doba**

1. Záruční doba je dohodnuta na 36 měsíců. Počíná běžet dnem předání díla objednateli. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
3. Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli oznámit, nejpozději do 7 dnů po obdržení, uznání reklamované vady, případně vad nebo uvést oprávněné důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vzniklých vad do 10 dnů od přijetí reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami sjednán jiný termín odstranění vad.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## IX. Sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, čímž není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody.
  1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí ve smluvně stanoveném, nebo dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení za každý den prodlení.
  3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v termínu dohodnutém, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
  4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 - ti dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se vztahuje i na úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou faktury nebo její části.

## X. Zánik smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit pouze z níže uvedených důvodů:

- a) z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, jestliže tato smluvní strana neupustí od tohoto porušení ani na základě písemného upozornění, které jí zašle smluvní strana hodlající od této smlouvy odstoupit, ve lhůtě uvedené v tomto oznámení, která nesmí být kratší než deset (10) dnů,
  - b) jestliže některá ze smluvních stran ztratí způsobilost k provozování činnosti, která je pro plnění této Smlouvy nezbytná nebo jestliže některá ze smluvních stran vstoupí do likvidace, nebo v případě, že bude příslušným soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) jestliže tak na jiných místech stanoví tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy.
2. Podstatným porušením této Smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
    - a) prodlení objednatele s platbami delším než deset (10) dnů od smluvně dohodnutého platebního režimu,
    - b) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním dokončeného díla trvajícím déle než deset (10) dnů.
  4. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být přesně specifikován jeho důvod, jinak je toto odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení smluvní straně, které je odstoupení adresováno. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvní pokuty.

5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

## **XI.**

### **Životní prostředí a odpadové hospodářství**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zněním zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce MŽP nebo pracovníků okresních úřadů za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

## **XII.**

### **Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel (příp. třetí osoby) potvrzuje, že všechny osoby podílející se na realizaci díla absolvovali příslušná školení v rámci BOZP, byly prokazatelně seznámeny s technologickými postupy souvisejícími s prováděním díla a budou vybaveny příslušnými ochrannými pracovními pomůckami.  
Zhotovitel odpovídá při provádění prací za dodržování výše uvedených postupů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením těchto technologických postupů nebo porušením či zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, případně podle dalších zvláštních právních předpisů.
  - a) Zaměstnanci zhotovitele (příp. třetí osoby) jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel (příp. třetí osoba) je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
  - b) Zhotovitel (příp. třetí osoba) odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Dále je zhotovitel (příp. třetí osoba) povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s obecně závaznými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména ZP., z. č. 309/2006Sb.nařízení vlády č. 361/2007Sb ve znění účinném od 1.3.2020. a 591/2006 a navazujícími předpisy.

## **XIII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc,

právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Všechny nároky a oznámení musí být uplatněny a provedeny písemně, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Adresou pro doručování písemností je adresa smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy nebo adresa, kterou kterákoliv ze smluvních stran po jejím uzavření k tomu účelu oznámí druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností se za den doručení písemnosti považuje třetí (3) den po doporučeném odeslání písemnosti prostřednictvím oprávněného držitele poštovní licence na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala jejího předmětu, mezi smluvními stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Měněna případně doplňována může být tato smlouva pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami nebo zápisem ve stavebním deníku.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 cenová nabídka – rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 dokumentace pro provedení stavby ze dne květen 2023

V Smržicích dne 11. 9. 2023

V Smržicích dne 12. 9. 2023

Objednatel:

  
**Obec**  
**798 17 Smržice**  
Tel./fax: 582 381 127  
IČO: 002 88 772

**Ing. Jaroslav KAŠPÁREK s.r.o.**  
provádění staveb  
iČ: 298 07 619 DIČ: CZ29307619  
tel. 777 869 626 Vranovice 112  
798 08 Vranovice-Kelčice  
e-mail: jar.kasperek@seznam.cz