

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Výměna oken a dveří – DPS Bochoř“

mezi:

Objednatel:	Obec Bochoř
se sídlem	Náves 202/41, 751 08 Bochoř
Zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Tomáš Volek - starosta
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Bc. Tomáš Volek - starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	1882931329/0800
IČ:	00301051
DIČ:	CZ 00301051

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Přidal PLAST s. r. o.	
se sídlem	Nezamyslice 362, 798 26
zastoupeným	Ing. Zdeněk Přidal – jednatel
IČ:	29277035
DIČ:	CZ29277035
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
č. ú.:	2632708399/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Přidal
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Přidal

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou zadávací podmínky k výběrovému řízení a nabídka zhotovitele ze dne **22.05.2023**. Zhotovitel je povinen dále postupovat a dodržovat požadavky objednatele na plnění ze smlouvy, které jsou uvedeny v zadávacích podmínkách a které uvedl ve své nabídce.
- 1.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby v rámci akce „Výměna oken a dveří – DPS Bochoř“. (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované dále v podmínkách této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

- 2.1 Dílem se rozumí výměna všech oken v plášti budovy DPS v Bochoři, výměna všech střešních oken na budově DPS v Bochoři a výměna vchodových dveří v budově DPS v Bochoři, včetně zednických prací a úklidu (viz cenová nabídka).

2.2 Součástí díla je rovněž:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty;
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací
- všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 223/2017 Sb., o odpadech;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;

2.3 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby.

2.4 Nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by nesplňovaly technické standardy. Taktéž v rámci realizace díla nesmí být provedeny změny, které by nebyly odsouhlaseny zástupcem objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.5 Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.6 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí, předpisy

- upravujícími provádění stavebních děl.
- 2.8 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
- 2.9 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vč. vyklizení staveniště.
- 2.10 Místem plnění je objekt Dům pro seniory v Bochoři.

III.

Doba plnění

- 3.1 Staveniště bude předáno a převzato **do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **do 5 dnů po předání staveniště.**
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit v termínu **do 16.11.2023.**
- 3.4 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.
- 3.5 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 3.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednatele. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: **1.189.658,00 Kč**
Sazba DPH: **15 %**
DPH: **178.448,70 Kč**
Cena s DPH: 1.368.106,70 Kč
- 4.2 Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zřízení, provoz a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.
- 4.3 Ke změně ceny díla může dojít pouze za podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy nebo při změně zákonné sazby DPH.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele. Objednatel je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.3 Cena za dokončené dílo je splatná na základě konečné faktury. Pokud dílo bude bezvadné, uhradí objednatel cenu ve výši 100 %. V případě vad a nedodělků bude v konečné faktuře uplatněna pozastávka 10 %. Doplátek bude zhotoviteli proplacen po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.4 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 14 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele datovou schránkou na adresu objednatele **tyjb4s6**.
- 5.7 Přílohou faktury musí být, mimo příloh nutných, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.
- Faktura musí obsahovat dále tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- a) označení faktury
 - b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - c) předmět plnění a den splnění
 - d) cenu díla a částku k fakturaci
 - e) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací
 - f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

VI.

Změna závazku ze smlouvy

- 6.1 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

VII.

Staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

- 7.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen dodržovat následující požadavky:
- na základě pokynů Objednatele budou pravidelně prováděny úklidové práce, zakrývání vybavení prostor a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.);
 - dodržovat veškeré předpisy platné na stavbách v České republice.
- 8.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zák. č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.3 Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Druhou kopii obdrží objednatel, první kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 8.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 8.6 Povinnost archivovat stavební deník nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
- 8.7 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 8.8 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 8.9 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělků, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 8.10 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 223/2017 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 8.11 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x týdně. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se

- zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 pracovních dnů po obdržení zápisu.
- 8.12 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 8.13 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 8.14 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.15 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.16 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.17 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 8.19 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 8.20 Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě protokolu. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích ekonomických poměrů.
- 8.21 Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky, změny legislativy apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele zhotovitele, pokud nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 8.22 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od jejího vzniku druhou smluvní stranu. Pokud smluvní strana odvolávající se na vyšší moc v uvedené lhůtě neoznámí druhé smluvní straně vznik situace vyšší moci a její příčiny, nemůže se na vyšší moc účinně odvolávat a v takovém případě se má zato, že situace vyšší moci nenastala.

Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

- 8.23 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 8.24 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zhotovitele (tj. nejméně 2x je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem.
- 8.25 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů.
- 8.26 Zhotovitel prohlašuje, že v případě kdy před započítím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

IX.

Převzetí díla

- 9.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 9.6 této smlouvy.
- 9.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 9.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník;
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy;
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně;
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;
 - prohlášení o shodě;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.);

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.);
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 9.5 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 9.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla. O tom, že drobné vady případně nedodělky nebránící v užívání díla, byly odstraněny, bude objednatel a zhotovitel rovněž sepsán zápis.
- 9.7 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 14 dnů od jejich zjištění a vztahuje se na ně ujednání o záručních podmínkách.

X.

Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a na otvorové výplně záruku v délce minimálně 36 měsíců. Na veškeré dodávky zařízení, technologií, materiálů poskytne zhotovitel záruku minimálně 24 měsíců. Pokud bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 10.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel.
- 10.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a

převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 11.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 11.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

XII.

Sankce

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty v případě nedodržení termínu předání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč.
- 12.4 Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
- 12.5 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením díla o více než 10 dnů;

- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení;
 - absence pojištění dle čl. XIV této smlouvy.
- 13.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

XIV.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

- 14.1 Pojištění zhotovitele
- 14.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.
 - 14.1.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
 - 14.1.4 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.
- 14.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 14.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - 14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
 - 14.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finanční prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.

- 15.9 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 15.12 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.13 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek
- 15.14 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.15 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy
- 15.16 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.17 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 15.18 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.19 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 15.20 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1 - položkový rozpočet



OBEC BOCHOŘ -3-
Náves 41
751 08 Bochoř
IČ: 00301051, DIČ: CZ00301051

.....
Bc. Tomáš Volek
starosta

PŘIDAL PLAST, s.r.o.
Nezamyslice 362
798 26 Nezamyslice
IČO: 292 77 035,
DIČ: CZ29277035

.....
Ing. Zdeněk Přidal
jednatel společnosti

V Bochoři dne 25.7. 2023

V Nezamyslicích dne 25.7. 2023

PŘIDAL PLAST, s.r.o., Nezamyslice 362, 798 26 Nezamyslice
 IČO: 292 77 035 DIČ: CZ29277035
 Tel.: 582 388 779, mobil: 602 548 801, e-mail: zpridal@tiscali.cz , www.vrata-pridal.cz

**PRODEJ, MONTÁŽ, SERVIS GARÁŽOVÝCH VRAT,
 PLASTOVÝCH OKEN A DVEŘÍ, SÍTÍ PROTI HMYZU,
 OKENNÍCH ROLET**

V Nezamyslicích dne 22.5.2023

Firma **PŘIDAL PLAST, s.r.o.**, se zabývá i prodejem, montáží a servisem garážových vrat
 fy **LOMAX & Co**, Bořetice.

Dále vyrábí a prodává plastová okna a dveře z německého profilu GEALAN , hliníková okna a dveře, sítě proti hmyzu, žaluzie, rolety, parapety venkovní a vnitřní.

CENOVÁ NABÍDKA

Jméno:	Bc. Tomáš Volek, starosta	Adresa:	Obec Bochoř, Náves 202/41 Bochoř
Telefon			
E-mail:		Akce:	Výměna oken a dveří DPS Bochoř

Vaše osobní údaje použijeme pouze k vystavení cenové nabídky, k vystavení faktury a k dalším vnitřním účelům. Nebudeme je předávat dalším osobám.

<u>Cenová nabídka</u>

Plastová okna-legenda k členění: O-otvírací, S-sklopné, OS-otvírací a sklopné,
 F-pevné/fixní/ zasklení, BD-balk.dveře, VD-vchodové dveře

	<u>Rozměr</u>	<u>Ks</u>	<u>Cena za kus</u>	<u>Celkem Kč</u>
Okno – OS, Fix O	1100x1800	18	6.980,--	125.640,--
Okno - OS	600x1260	2	3.161,--	6.322,--
Okno - OS, Fix O	1100x1460	32	6.478,--	207.296,--
Okno - OS, O	1080x1060	10	4.980,--	49.800,--
Okno – OS, O	1080x600	1		4.037,--
Okno - OS	600x1100	3	2.928,--	8.784,--
ATYP	1060x1060	1		6.920,--
ATYP	1500x1500	1		14.920,--
Okno střešní	78/120	24	10.620,--	254.880,--
Okno střešní	55/80	2	9.730,--	19.460,--
Vchodové dveře plastové	1100x2340	1		17.316,--
Vchodové dveře plastové	940x2100	1		14.920,--
Vchodové dveře plastové	740x2100	1		13.475,--
Vchodové dveře hliníkové	1060x2300	2	26.104,--	52.208,--
Oboustranné madlo - dveře		2	2.740,--	5.480,--
Parapety vnitřní		68		26.104,--
Žaluzie		66		42.600,--
Trojškla				53.096,--

	Demontáž				29.200,--
	Montáž				147.200,--
	Zednické práce				80.000,--
	Likvidace odpadu				10.000,--
	Celkem bez DPH				1.189.658,-

Veškeré informace o cenové nabídce i o možných dalších variantách Vám poskytneme v naší kanceláři, nebo na tel. 582 388 779, 602 548 801.

Děkujeme za Váš zájem a jsme s pozdravem

Ing. Zdeněk Přidal
798 26 Nezamyslice 362

PŘIDAL PLAST, s.r.o.
Nezamyslice 362
798 26 Nezamyslice
IČO: 292 77 035.
DIČ: CZ029 77 035



OBEC BOCHOŘ -3-
Náves 41
751 08 Bochoř
IČ: 00301051, DIČ: CZ00301051