

Smlouva o dílo č. 090135

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Obec Pěččín

se sídlem: Pěččín 109, PSČ 798 57 Laškov
IČ: 00288616
Zastoupená:
ve věcech smluvních: Bc. Evou Knajblovou, starostka obce
ve věcech technických: Bc. Evou Knajblovou, starostka obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 8120701/0100
tel: 582 378 721
e-mail: ou@obecpecin.cz
ID datové schránky: qc5bmy3

Dále jen **Objednatel** na straně jedné

a

ESCON stavby a projekce s.r.o.

se sídlem: Černovír 307, 779 00 Olomouc
IČO: 09608354
DIČ: CZ09608354
Zastoupené:
ve věcech smluvních: Ing. Daliborem Schmiedtem
ve věcech technických: Ing. Daliborem Schmiedtem

bankovní spojení: RaiffeisenBank
číslo účtu: 1260361077/5500
tel: 605 22 99 14
e-mail: escon-stavby@seznam.cz
ID datové schránky: ne4nqh8

Dále jen **Zhotovitel** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci: „Stavební úpravy MŠ v Pěččíně:
 - a) Architektonická studie – technické materiálové a výtvarné řešení objektu, dispoziční řešení objektu v souladu s platnými normami a vyhláškami

b) Dokumentace pro společné povolení - Dokumentace musí splňovat veškeré náležitosti a být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

- Geodetické zaměření stavby
- Zaměření stávajícího objektu, digitalizace
- Arch. Stavební řešení
- Stavebně konstrukční část
- Zdravotechnika (vnitřní vodovod, kanalizace, ležaté svody a odpady)
- Zařízení vzduchotechniky
- Ústřední vytápění
- Požárně bezpečnostní řešení
- Studie denního a umělého osvětlení
- Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, hromosvod

c) Dokumentace pro provedení stavby – Dokumentace musí splňovat veškeré náležitosti a být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

d) Výkaz výměr (vč. oceněného rozpočtu v aktuální cenové hladině), který bude obsahovat veškeré činnosti spojené s předmětem zakázky

e) Dokladová část

- Zjištění existence stávajících inž. sítí
- Zajištění stanovisek správců inženýrských sítí
- Zajištění vydání závazného stanoviska příslušného odboru Územního plánování

Dodavatel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby obsahující veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Dílo“). Projektová dokumentace musí odpovídat platným právním předpisům a požadavkům zadavatele.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

PD pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tzn. nebude obsahovat obchodní názvy materiálů a výrobků).

Projektová dokumentace bude předána v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v pdf).

2. Před odevzdáním díla svolá Zhotovitel minimálně 1x pracovní výbor za účasti Objednatele. Vznesené připomínky z této schůzky budou zapsány objednatelům a zaslány na e-mail zhotoviteli. Zhotovitel tyto připomínky zapracuje do PD.
3. Součástí předmětu Díla je také provádění autorského dozoru při samotné realizaci stavby dle dodavatelem zhotovené projektové dokumentace. Autorský dozor bude Zhotovitel vykonávat na základě výzvy Objednatele.
4. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje sjednanou odměnu.

3. Doba plnění

1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 31. 12. 2023 a to v sídle objednatele.

4. Cena díla, odměna za výkon autorského dozoru a platební podmínky

1. Celková cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena celkem

Cena bez DPH : 737.000,- Kč

DPH: 154.770,- Kč

Cena: 891.770,- Kč

(slovy: osmsetdevadesátjedentisícšedmsetšedesát Korun českých)

Uvedená cena je úplná a konečná.

2. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
3. Obě smluvní strany se dohodly na fakturaci po předání díla a podpisu předávacího protokolu na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne odsouhlasení faktury objednatelem.
4. Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.

5. Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné podklady a součinnost pro stavebně technickou přípravu pro vyhotovení předmětu díla.

6. Užití Díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název Díla. Licence je licencí výhradní bez místního a časového omezení. Odměna je zahrnuta v ceně Díla dle čl. 4. této smlouvy.
2. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
 - a. s Dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
 - b. použít Dílo zejména:
 - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
 - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
 - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
 - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
 - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
 - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
 - c. zpřístupnit Dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití Díla dle podmínek, požadavků a uvážení Objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je Objednatel sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než Objednateli. Výjimkou je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.
4. Vlastnictví k Dílu nebo k jeho části a právo Dílo užít ve smyslu předchozích ustanovení přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím.
5. Objednatel má povinnost umožnit Zhotoviteli přístup na místo stavby. Součinností Objednatele ve smyslu této smlouvy se rozumí také zodpovězení dotazů Zhotovitele ve lhůtě 3 pracovních dnů nebo odsouhlasení navržených projektových řešení Zhotovitele ve lhůtě 5 pracovních dnů. Tyto lhůty mohou být ze strany Objednatele prodlouženy, přičemž se o tuto dobu prodlužuje úměrně i doba plnění ze strany Zhotovitele dohodnutá v čl. 3 odst. 1 Smlouvy.
6. V případě, kdy Zhotovitel zjistí skutečnosti, které brání Zhotoviteli plnit předmět smlouvy, oznámí Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Zároveň bude v součinnosti s Objednatelem hledat řešení směřující k odstranění této překážky.

7. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo bude předáno v rozsahu a formě dle čl. 2 Smlouvy a v termínu dle čl.3 Smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisů o předání a převzetí Díla (předávací protokol). K podepsání zápisů jsou oprávněny osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy případně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.

7. Záruční doba, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Okamžik doručení odstoupení od smlouvy je rozhodným okamžikem pro finanční vyrovnání mezi smluvními stranami, které se bude odvíjet dle rozsahu skutečně rozpracovaného plnění Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po tomto vyrovnání předat všechny výsledky své tvůrčí činnosti Objednateli.
3. Ze strany objednatele nebo zhotovitele lze odstoupit od smlouvy v případě zásahu vyšší moci.

11. Závěrečná ustanovení

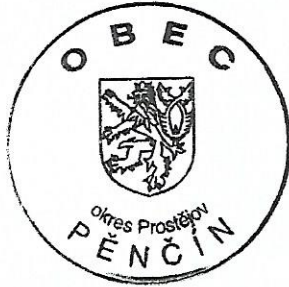
1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

V Pěčíně dne: 15.9.2023

V Olomouci dne: 15.9.2023


Bc. Eva Knajblová


Ing. Dalibor Schmiedt



escon

stavby & projekce s.r.o.

IČO: 09608354 DIČ: CZ09608354

Černovír 307, 779 00 Olomouc
escon-stavby.cz | tel.: 605 22 99 14

