

Smlouva o dílo

číslo smlouvy 20231016

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel **Město Tovačov**

Se sídlem: Náměstí 12, 751 01 Tovačov

IČ: 00302082

DIČ: CZ09698213, objednatel nemá nárok na odpočet DPH ve vztahu k této
zakázce

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Marek Svoboda, starosta města
(dále také jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel **LANEX Olomouc s.r.o.**

se sídlem: Brněnská 462/47, 779 00 Olomouc

zastoupen: Ing. Jiří Havran, jednatel

Ing. Vlastimil Pecha, jednatel

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Havran, jednatel

IČ: 25904116

DIČ: CZ25904116

číslo účtu: ██████████

e-mail: ██████████

(dále také jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

2. Základní ustanovení

2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

2.3 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

- 2.4 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.5 Podzhotovitelem je poddodavatel (subdodavatel) podílející se společně se zhotovitelem jako jeho smluvní partner po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.6 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná pro stavební povolení. Příslušná dokumentace bude zhotoviteli předána nejpozději v den převzetí staveniště. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
- 2.7 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 2.8 Zástupci objednatele:
- technický dozor investora: Vladimír Vybíral, ČKAIT 1200885, Dvořákova 482, 751 01 Tovačov
- Zástupce zhotovitele:
- Pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) : Ing. Vladimír Blaho
- 2.9 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:
- při technickém řešení činnosti
 - při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
 - při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
 - při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle §§ 73 až 79 a souvisejících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.12 Dotačním programem je program Národní plán obnovy (dále jen „NPO“), výzva č. 12/2021, dále též jen „Program“.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci projektu „**Snížení energetické náročnosti objektu Zdravotního střediska Města Tovačov**“ (také jen jako „stavba“ nebo také jen

jako „dílo“) tak, jak je toto dílo:

- a) popsáno v této smlouvě o dílo,
- b) oceněno ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- c) definováno v projektové dokumentaci, která byla přílohou zadávacího řízení,

Příslušná stavební dokumentace byla předána a převzata v den podpisu smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel.

Stavba je realizována v rámci projektu, který je spolufinancován z Programu.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.

Zejména se jedná o:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi
- f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- h) požádání u příslušného správního orgánu o zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)

- m) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.
- n) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
- o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů
- p) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
- q) koordinační a kompletační činnost celé stavby provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
- r) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení včetně viditelného označení staveniště, s tím, že veškeré náklady spojené s oplocením, zabezpečením a označením jsou zahrnuty v ceně díla.

3.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

3.5 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

3.6 Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném rozsahu. Zhotovitel je dále povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

3.7 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

3.8 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu s pravidly poskytovatele dotace.

- 3.9** Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.10** Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění stavebního díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, zhotovitel je povinen ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek ke smlouvě o dílo, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 3.11** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.
- 3.12** Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.13** Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.
- 3.14** Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.15** Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací, tuto dokumentaci převzal od objednatele, prověřil a nebude uplatňovat žádné náklady z titulu odlišných výměr.
- 3.16** Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

- 3.17** Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.18** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 3.19** Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách a metodiky poskytovatele dotace, která je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy. Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení stavby jiného poddodavatele, než je uvedeno v původní nabídce, včetně změny poddodavatele, jímž prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto změnu předložit objednateli písemně k odsouhlasení minimálně 5 dnů před tím, než poddodavatel zahájí práce na stavbě. O této skutečnosti musí být mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Neodsouhlasí-li objednatel zhotoviteli změnu poddodavatele, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.
- 3.20** Zhotovitel je povinen dodržet v rámci realizace stavby veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů. Dále je povinen dodržet požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci jejich zařízení uvedené ve stanoviscích a Smlouvách, které investor v rámci této stavby uzavřel nebo uzavře.
- 3.21** Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z Programu s tím, že objednatel podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Ministerstvo životního prostředí. (dále též „poskytovatel“).
- 3.22** Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla plně respektovat zásady DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí) dle pravidel Programu, konkrétně se jedná o tuto podmínku: „Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.“ Tuto skutečnost zhotovitel doloží konkrétními doklady (je-li relevantní) a čestným prohlášením.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2** Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zahájení stavebních prací je vázáno na termín podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném v bodě 5.4. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla v den protokolárního předání staveniště a řádně v nich pokračovat.
- 5.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 5.4 Předání staveniště před zahájením stavby bude provedeno na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a zahájení prací v předpokládaném termínu březen/duben 2024, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen provést dílo do 5 měsíců od předání staveniště. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání stavby. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 5.5 Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany objednatele předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla.
- 5.6 Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
- 5.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se provedení prací na díle.

- 5.8** Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 5.9** K prodloužení termínu provedení prací na díle dle odst. 5.4 může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to o dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit neprodleně (nejpozději do dvou prac. dnů od vzniku nepříznivých klimatických podmínek) zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. O přerušení a obnovení prací v důsledku výše uvedené překážky udělá zhotovitel zápis do stavebního deníku, který objednatel odsouhlasí.
- 5.10** K prodloužení termínu provedení prací na díle dle odst. 5.4 může dojít v případě, že nastanou takové překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučujících odpovědnost, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. válka, mobilizace, povstání, vyhlášený krizový stav, pandemie atp. O existenci takových překážek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter překážek a práce, které nebylo kvůli těmto překážkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku vzniklých překážek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu uvedených překážek provádět. O přerušení a obnovení prací v důsledku výše uvedené překážky udělá zhotovitel zápis do stavebního deníku, který objednatel odsouhlasí. Zároveň se o dobu přerušení prodlužuje stanovený nejzazší termín dokončení díla uvedený v bodě 5.4.
- 5.11** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.12** Místem plnění je objekt zdravotního střediska ve městě Tovačov (stavba na pozemku parc. č. st. 60, k.ú. Tovačov).

6. Cena díla

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy

a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	5 710 814,03
DPH v Kč	1 199 270,95
Cena díla v Kč vč. DPH	6 910 084,98

(dále také jen jako „**cena díla**“).

- 6.2** Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.
- 6.3** Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 6.4** Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a protokolárního předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 6.5** Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.6** V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny díla v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.
- 6.7** Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6.8** Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, zpracovat ihned změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

6.9 Změna ceny díla je možná pouze:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.)

V takovém případě:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS,
- d) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

6.10 Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací či projektové dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změnil vlivem dodatečných požadavků objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

6.11 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6.12 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s Programem a souvisejících dokumentů (např. Metodická oznámení) – dále souhrnně také jen jako „Příručka“. Zhotovitel prohlašuje, že se s Příručkou seznámil. Zhotovitel je povinen Příručku dodržovat. Nedodrží-li zhotovitel Příručku, je

objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů se splatností třicet (30) dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednateli (dále také jen jako „**faktury**“).
- 7.3 Objednatel bude provádět úhradu prací na základě skutečně provedených prací měsíčně. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a závěrečná faktura bude vystavena ke dni dokončení a předání stavby.
- 7.4 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 7.6 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 7.7 Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
- 7.8 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby zaplacení. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, se prodlouží termín provedení díla.
- 7.9 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy. Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. Každý daňový doklad bude označen názvem a registračním číslem projektu (Název projektu: Snížení energetické náročnosti objektu Zdravotního střediska Města Tovačov, reg. číslo žádosti: 5211200190). V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.
- 7.10 Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného

daňového dokladu objednateli.

- 7.11** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.12** Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách se poddodavatelem.
- 7.13** Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 7.14** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 7.15** Pokud bude zhotovitel zařazen správcem daně do registru nespolehlivých plátců DPH dle § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, souhlasí zhotovitel s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) Zákona o DPH ze strany objednatele.
- 7.16** Pokud zhotovitel nezveřejní číslo svého bankovního účtu používané pro ekonomickou činnost dle § 98 Zákona o DPH a bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, souhlasí zhotovitel s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 Zákona o DPH ze strany objednatele.

8. Jakost díla

- 8.1** Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude odpovídat účelu této smlouvy a účelu, který tato smlouva sleduje. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se dále zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací či projektové dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 8.2** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami

a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 8.3** Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
- 8.4** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 8.5** Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

9. Provádění díla

- 9.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2** Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.3** Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.4** Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště řádně staveniště označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 9.5** Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce ustanoveným objednatelem, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 9.7** Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního

značení apod. podle zadávací či projektové dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správci nebo vlastníkovi. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.

- 9.8** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9** Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny, a to 1x za 7 kal. dní, smluvními stranami bude odsouhlasen harmonogram. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 9.10** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11** Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.12** O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.13** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 9.14** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.15** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 9.16** Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poddodavatelské práce provede dle poddodavatelského schématu, které předložil v nabídce podané v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách, a který je uveden v příloze této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel

poddavatelské schéma uvedené v příloze této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 9.17** Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit k nahlédnutí originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (včetně příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání – tyto postačí předložit v prosté kopii) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, a to ve výši odpovídající ceně díla (dále také jen jako „**pojistná smlouva**“).
- 9.18** Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
- 9.19** Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.20** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v odst. 9.16 nebo 9.17 nebo 9.18 této smlouvy.
- 9.21** Zhotovitel má povinnost umožnit v rámci zařízení staveniště výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9.22** Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla plně respektovat zásady DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí) dle čl. 3.22 smlouvy.

10. Stavební deník

- 10.1** Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy formou denních záznamů stavební deník. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 10.2** Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 10.3** Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 10.4** Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 10.5** Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

11. Předání a převzetí díla

11.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení nebo zápisem z kontrolního dne. K předání a převzetí díla je objednatel povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

11.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- datum vydání a čísla stavebních povolení,
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

11.3 Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

11.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

12. Záruční podmínky a vady díla, pozáruční servis

12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci vztahující se

k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

- 12.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3** Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, předmětů postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 12.4** Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.
- 12.5** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.6** Objednatel písemně či emailem oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné (emailové) oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.7** Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Po dobu odstraňování reklamačních vad se záruční doba staví a pokračuje běžet po řádném odstranění těchto vad. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nebo neodstraní-li reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9** Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 12.10** Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 12.11** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení; odstoupení od smlouvy

- 13.1** Pokud bude zhotovitel v **prodlení** s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 0,25% ze smluvní ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. O prodlení se nejedná v případě přerušení prací dle č. 5 odst. 5.9, kdy dojde k přerušení prací z důvodu klimatických podmínek a také v případě přerušení prací dle č. 5 odst. 5.10, kdy dojde k přerušení prací**

z důvodu příslušných překážek.

- 13.2** V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky **za každý i započatý den prodlení.**
- 13.3** V případě **nedodržení termínu k odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.4** V případě **nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady** v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení** s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.5** V případě **nedodržení ustanovení čl. 3 odst. 3.22** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění příslušného ustanovení**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.6** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.7** Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.8** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.9** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.10** Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení podle dohodnutého harmonogramu delší než 15 kalendářních dnů. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména prodlení s placením ceny díla delší než 50 kalendářních dnů po datu splatnosti. Objednatel či zhotovitel jsou dále oprávněni odstoupit od této smlouvy za okolností a podmínek stanovených v občanském zákoníku; objednatel může od této smlouvy odstoupit také v případech dle čl. 5 odst. 5.3, dle čl. 9 odst. 9.16.

14. Sociálně odpovědné zadávání

- 14.1** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění

pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- 14.2** Zhotovitel je povinen k datu ukončení plnění Díla předložit čestné prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby (zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci a další osoby, které realizovaly Dílo) jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.
- 14.3** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 14.4** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání výše uvedené, a k němuž došlo při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 14.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se případné řízení ve věci porušení sociálně odpovědného jednání končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 14.6** V případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
- 14.7** Objednatel je dále oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- a) 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odstavce 14.2 Smlouvy;

- b) 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odstavce 14.4 Smlouvy;
- c) 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odstavce 14.5 Smlouvy.

14.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel přes opakovanou výzvu (2x a více) poruší povinnost předložit čestné prohlášení nebo pokud čestné prohlášení podle příslušného odstavce Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

14.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu v řízení dle odstavce 14.4 Smlouvy.

15. Závěrečná ujednání

15.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky malé hodnoty, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.3 Zhotovitel je povinen v rámci provádění veřejné zakázky dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, které nejsou v rozporu s obsahem této smlouvy.

15.4 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

15.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.

15.6 Zhotovitel se dále zavazuje minimálně do konce r. 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky

k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 15.7** V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.8** Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného písemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy, či jejich část, třetí osobě.
- 15.9** Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje souhlas zástupcům MŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám a zjistí tuto povinnost také u svých poddodavatelů.
- 15.10** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 15.11** Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.12** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.13** Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, prepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 15.14** Pokud projekt, který je předmětem této smlouvy o dílo, nebude schválen poskytovatelem dotace ke spolufinancování z Programu Nová zelená úsporám, objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, případně ji změnit. Smluvním stranám v takovém případě nebude přiznána náhrada škody nebo jiná sankce.

Přílohy:

1. položkový rozpočet včetně rekapitulace
2. Seznam poddodavatelů
3. Čestné prohlášení

V dne

V Olomouci dne

.....

za objednatele:

Marek Svoboda, starosta města

.....

za zhotovitele:

Ing. Jiří Havran, jednatel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

(bude předloženo zhotovitelem při ukončení a předání díla)

Název zakázky: **Snížení energetické náročnosti objektu Zdravotního střediska Města Tovačov**

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

Jako zástupce zhotovitele čestně prohlašuji, že všechny osoby (zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci a další osoby), které realizovaly výše uvedenou zakázku, jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále prohlašuji, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy.

Jako zhotovitel beru na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel zakázky oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.

V dne

.....

za zhotovitele