

# Dodatek č. 1

## SMLOUVY O DÍLO

### číslo smlouvy zhotovitele

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi uvedenými smluvními stranami

#### Smluvní strany

Objednatel: Město Fryšták  
Sídlo: nám. Míru 43, 763 16 Fryšták  
Zastoupen: Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města  
IČ: 00283916  
E-mail: starosta@frystak.cz

Zhotovitel: ELSO system spol. s r.o.  
Sídlo: Zlínská 419, 763 16 Fryšták  
zastoupen: Robertem Filákem., jednatelem  
IČ: 60748303  
DIČ: CZ60748303

Smluvní strany se dohodly na uzavření

#### **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy zdravotního střediska Fryšták 1. etapa“**

**Předmětem Dodatku č. 1 SoD je změna ceny díla z důvodu změny rozsahu prací a změna termínu dokončení stavebních prací do 31. 10. 2023 z důvodu prodloužení termínu dodání stavebních materiálů. Článek V. „Cena za dílo a platební podmínky“ odst. 1 nově zní takto:**

#### **V. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:

Cena dle SoD č.202306 bez DPH:	1 584 717,02 Kč
Cena dle SoD č. 202306 vč. DPH	1 917 507,59 Kč
Odsouhlasené méněpráce bez DPH:	-135 123,60 Kč
Odsouhlasené vícepráce bez DPH:	286 468 ,46 Kč
Nová cena celkem bez DPH:	1 736 061,88 Kč
DPH 21%:	364 572,99 Kč
Nová cena vč. DPH 21%:	2 100 634,87 Kč

a to na základě schváleného položkového rozpočtu víceprací a méněprací,  
který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Ve Fryštáku dne:

Objednatel:



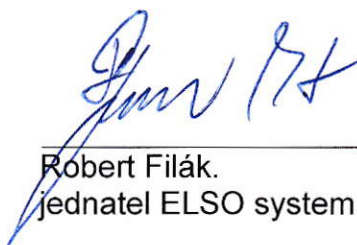
Ing. Pavel Gálík  
starosta města Fryšták

Ve Fryštáku dne:

Zhotovitel:

**Elsosystem**  
spol. s r.o.

Zlínská 419, 763 16 FRYŠTÁK  
Tel: 577913040 Email: elso@elsozl.cz  
DIČ: CZ60746303



Robert Filák.  
jednatel ELSO system spol. s r.o.

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA FRYŠTÁK – 1.ETAPA

### Příloha č.1

#### Vícepráce

##### Místnost č. 005

- Kontaktní zateplovací systém s mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl. 40 mm – 1357,-/ m2 - **8m2 – cena 10856,- bez DPH**

##### Místnost č. 009

- Nic

##### Místnost č. 201 –

- SDK předstěna – 776,-/m2 - (5,36 x 3 = **16,08 m2**) – **cena 12 478,- bez DPH**
- Perlinka ve tmelu – 280,-/m2 (cena z položky č. 13 ) – (4,0 x 3 = **12 m2**) – **cena 3360,- bez DPH**
- Penetrace stěn weber podklad A – 52,-/m2 – **82,67 m2 – cena 4299,- bez DPH**
- Vnitřní štuk stěn celoplošně – 250,-/m2 – **62 m2 – cena 15500,- bez DPH**
- Vnitřní štuk průvlastku a sloupu – 538,-/m2 – **8,67 m2 – cena 4665,- bez DPH**
- Epoxidová penetrace s křemičitým pískem – 332,-/m2 – (4,28 x 4,15 = **17,62 m2**) – **cena 5896,- bez DPH**
- Hrubá omítka na sloupu, tl. do 5cm – 457,5,-/m2 x 2 – (0,45 x 2,5 = **1,125 m2**) – **cena 1029,- bez DPH**
- Příplatek za zabudované rohovníky pro sloup – 70,5,- /mb - **5 bm – cena 353,- bez DPH**
- Hrubá omítka na průvlastku tl. do 4 cm – 457,5,-/m2 x 2– (0,45 x 4,2 = **1,89 m2**) – **cena 1729,- bez DPH**
- Příplatek za zabudované rohovníky pro průvlastek – 70,5,-/mb - **8,4 bm – cena 592,- bez DPH**
- Vysátí podkladu povlakových podlah – 16,50,-/m2 (cena z položky č. 91) - (49 + 15,63 = **64,63 m2**) – **cena 1066,- bez DPH**
- Penetrace savých podkladů povlakových podlah – 48,-/m2 (cena z položky č. 86) - **49 m2 – cena 2352,- bez DPH**
- Lepení povlakových podlah z dílců PVC včetně podlahoviny – 1200,-/m2 (cena z položky č. 96) – **49m2 – cena 58 800,- bez DPH**
- Montáž obvodových lišt vinil lepením, včetně dodávky – 135,-mb (cena z položky č. 95) – **37,34 bm – cena 5041,- bez DPH**
- Přesun hmot pro podlahy povlakové – 0,37,-/% (cena z položky č. 97) – 10 000% - **cena 3700,- bez DPH**
- Broušení podlah – 89,70,-/m2 (cena z položky č. 98) – **49m2 – cena 4395,- bez DPH**
- Revizní dvířka D+M – **1kus – 601,- bez DPH**

##### Místnost č. 202

- Kazetový podhled – (499+703),-/m2 – **1,29m2 – cena 1550,- bez DPH**
- Přeláštění příčky 2 vrstvou sádkokartonové desky – 480,-/m2 – **1,5m2 – 720,- bez DPH**
- Revizní dvířka D+M – **1kus – 767,- bez DPH**

- Vodoměr – 3x – D+M – (635+607,5)/kus – cena celkem 3727,- bez DPH
- PPR 20 – 365,-/mb – 13mb – cena 4745,- bez DPH
- PPR 25 – 5bm – 464,5,-/mb – 5mb – cena 2322,5,- bez DPH

#### Místnost č. 203

- Úprava protipožární SDK příčky – 8500,- bez DPH
- Keramický sokl – 441,-mb - 9,89bm – 4361,- bez DPH

#### Místnost č. 207

- Penetrace stěn weber podklad A – 52,-/m2 – **47,34 m2** – cena 2462,- bez DPH
- Vnitřní štuk stěn celoplošně – 250,-/m2 – **47,34 m2** – cena 11 835,- bez DPH
- Lepení povlakových podlah z dílců PVC včetně podlahoviny – 1200,-/m2 (cena z položky č. 96) – **9,4m2** – cena 11280,- bez DPH
- Vysátí podkladu povlakových podlah – 16,50,-/m2 (cena z položky č. 91) - **9,4 m2** – cena 155,- bez DPH
- Penetrace savých podkladů povlakových podlah – 48,-/m2 (cena z položky č. 86) - **9,4 m2** – cena 451,- bez DPH
- Montáž obvodových lišt vinil lepením, včetně dodávky – 135,-mb (cena z položky č. 95) – **10,75 bm** – cena 1451,- bez DPH
- Nivelace podlah do tl. 15 mm – 1052,-/m2 – **9,4m2** – cena 9889,- bez DPH
- Opláštění z SDK 2 stranné do 200x200 – 780,-/mb – **3,5m** – cena 2730,- bez DPH

#### Místnost č. 208

- Penetrace savých podkladů – 52,-/m2 – 5,12m2 – 266,- bez DPH
- Vnitřní štuk stěn celoplošně – 250,-/m2 – 5,12 m2 – cena 1280,- bez DPH
- Kazetový podhled – (499+703),-/m2 – 1,2m2 – cena 1442,- bez DPH

#### Místnost č. 209

- Penetrace savých podkladů – 52,-/m2 – 3,52m2 – cena 183,- bez DPH
- Vnitřní štuk stěn celoplošně – 250,-/m2 – **3,52 m2** – cena 880,- bez DPH
- Kazetový podhled – (499+703),-/m2 – 1,1m2 – cena 1322,- bez DPH

#### Místnost č. 210

- Penetrace stěn weber podklad A – 52,-/m2 – **17,775 m2** – cena 924,- bez DPH
- Vnitřní štuk stěn celoplošně – 250,-/m2 – **17,775m2** – cena 4443,- bez DPH
- Lepení povlakových podlah z dílců PVC včetně podlahoviny – 1200,-/m2 (cena z položky č. 96) – **7,2m2** – cena 8640,- bez DPH

- Vysátí podkladu povlakových podlah – 16,50,-/m2 (cena z položky č. 91) - **7,2 m2 – 119,- bez DPH**
- Penetrace savých podkladů povlakových podlah – 48,-/m2 (cena z položky č. 862) - **7,2 m2 – cena 346,- bez DPH**
- Montáž obvodových lišt vinil lepením, včetně dodávky – 135,-/mb (cena z položky č. 95) – **8 bm – cena 1080,- bez DPH**
- Nivelace podlah do tl. 5mm – 492,5,-/m2 – **7,2m2 – cena 3546,- bez DPH**
- **Kazetový podhled – (499+703),-/m2 – 7,2m2 – cena 8654,- bez DPH**
- Epoxidová penetrace s křemičitým pískem – 332,-/m2 – **7,2m2 – cena 2390,- bez DPH**

#### Místnost č. 212

- Stěnová stěrka Design Corado – **18 815,- bez DPH**
- Odstranění stávající dekorativní omítky – 150,-/m2 – **16,86m2 – cena 2529,- bez DPH**
- Sádrová stěrka – podklad pod stěrku design Corado – 397,-/m2 – **16,86m2 – cena 6693,- bez DPH**
- Přesun el .rozvaděče – **6600,- cena bez DPH**

#### Místnost č. 213

- Keramický sokl – 441,-/mb - 4,86bm – **cena 2143,- bez DPH**

Staveništní přesun hmot – **cena 3990,- bez DPH**

Přesun hmot pro SDK konstrukce – **cena 2021,- bez DPH**

Ústřední topení – demontáž ocelového potrubí, demont. odvzdušňovacího ventilu, demontáž 2 ks radiátorů, úprava měděného potrubí po demontáži radiátorů, úprava ocelového potrubí a instalace odvzdušňovacího ventilu do sdk předstěny v místnosti č. 201. – **cena 5000,- bez DPH**

**VÍCEPRÁCE CELKEM CENA 286 468,- BEZ DPH**

#### Méněpráce

##### Místnost č. 005

- Položka č. 15 – sanační omítky – 584,-/m2 – odpočet plochy (5,62x2,53=14,22m2) - **cena 8304,48,- bez DPH**
- Položka č. 18 – Montáž kontaktního zateplení z minerální vlny tl. 150 mm – odpočet – **cena 29 741,4,- bez DPH**
- Položka č. 34 – Otlučení omítky – 111,-/m2 - odpočet plochy (5,62x2,53=14,22m2) – **cena 1578,42,- bez DPH**

##### Místnost č. 009

- Položka č. 19 – Doplnění mazanin betonem – odpočet – **cena 1593,92,- bez DPH**
- Položka č. 33 – Řezání betonových mazanin – odpočet – **cena 934,20,- bez DPH**
- Položka 81 - dodávka a montáž nového zakrytí stávající jímky – odpočet – **cena 7000,- bez DPH**

#### **Místnost č. 207**

- Položka č. 82 – Montáž soklíků z dlaždic keramických – odpočet – **cena 2590,29,- bez DPH**
- Položka č. 83 – Montáž podlah keramických – 688,-/m2 - odpočet plochy 10,36 m2 – **cena 7127.68,- bez DPH**
- Položka č. 84 – Dlaždice keramická – 700,-/m2 - odpočet plochy 11,40 m2 – **cena 7980,- bez DPH**
- Položka č. 86 – Penetrace podkladu – 48,-/m2 – odpočet plochy 10,36 m2 – **cena 497,28,- bez DPH**

#### **Místnost č. 210**

- Položka č.14 – Vápenná omítka štuková - odpočet – (zahrnuto ve vícepracích) – **cena 5661,54,- bez DPH**

#### **Místnost č. 201 – 213**

- Položka č. 16 – Oprava vnitřní vápenocementové omítky v rozsahu plochy do 10% - 113,-/m2 – odpočet ploch 88,365 m2 (m.č.201), 17,775 m2 (m.č.210), 47,34m2 (m.č.207) – **cena 17343,24,- bez DPH**

#### **Místnost č. 201 (původní m.č. 211)**

- Položka č. 28 – Bourání potěrů cementových – odpočet – **cena 3050,20,- bez DPH**
- Položka č. 49 – Montáž sádkrokartonového podhledu kazetového – 499,-/m2 - odpočet plochy 19m2 – **cena 9481,- bez DPH**
- Položka č. 50 – Podhled kazetový – 703,-/m2 - odpočet plochy 20m2 – **cena 14 060,- bez DPH**
- Položka č. 51 – Demontáž podhledu kazetového – 167,-/m2 - odpočet celé plochy 29,6m2 – **cena 4943,20,- bez DPH**
- Položka č. 65 – Demontáž parapetních desek – 92,3,-/kus - odpočet 1kus – **cena 92,3,- bez DPH**

#### **Místnost č. 212**

- Položka č. 94 – Demontáž lepených povlakových podlah - 165,-/m2 – odpočet plochy 19,05 m2 – **cena 3143,25,- bez DPH**

#### **Přesun sutě**

- Vodorovné přemístění suti do 1km – 122,-/t – odpočet 1,3t – **cena 158,6,- bez DPH**

- Příplatek ZKD 1km – 14,-/t – odpočet 9,1t – **cena 127,4,- bez DPH**
- Nakládání suti – 120,-/t – odpočet 1,3t – **cena 156,- bez DPH**
- Vnitrostaveništní doprava suti – 1010,-/t – odpočet 1,3t – **cena 1313,- bez DPH**
- Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti – 108,-/t – odpočet 3,9t – **cena 421,2,- bez DPH**
- Poplatek za uložení na skládce – 1900,-/t – odpočet 1,3t – **cena 2470,- bez DPH**

Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 20 – 3 kusy – **cena 1320,- bez DPH**

Oprava plastového potrubí , spojka přímá, vnější závit 25 x ¾" - 6 kusů – **cena 1971,- bez DPH**

Oprava plastového potrubí , spojka přímá , vnější závit 20 x ½" - 8 kusů – **cena 2064,- bez DPH**

**MÉNĚPRÁCE CELKEM CENA 135 123,60,- BEZ DPH**

Vícepráce a méněpráce byly domluveny na stavbě ve Fryštáku dne 29. 8. 2023

Ve Fryštáku dne 11. 10. 2023

Za zhotovitele

Ing. Tomáš Chudý



ELSO system spol. s r.o.

Zlínská 419, 763 16 Fryšták

Za objednatele

Ing. Martin Plášek



Město Fryšták

nám. Míru 43, 763 16 Fryšták