



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Kunovice**
se sídlem: nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice
zastoupený: Ing. Pavlem Vardanem, starostou města
IČ: 00567892
DIČ: CZ 00567892, od 01.02.2009 je plátcem DPH
Tel./ fax: 572 432 720
E-mail: pavel.vardan@mesto-kunovice.cz
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vardan, starosta
- ve věcech technických: Ing. Milan Valouch, vedoucí odboru investic a územního plánování
MěÚ Kunovice
Kontaktní osoba: Ing. Milan Valouch
Telefon: 572 432 722, mobil: 725 121 028
E-mail: milan.valouch@mesto-kunovice.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 12626721/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Fasády Šimek s.r.o.**
se sídlem: Úlehlova 3050/16, Líšeň, 628 00 Brno
zastoupený: Jiřím Šimkem, jednatelem společnosti
IČ: 293 68 171
DIČ: CZ29368171
Tel./ fax: 730 147 689
E-mail: info@fasadysimek.cz
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
- ve věcech smluvních: Jiří Šimek, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Karel Šimek, stavbyvedoucí, tel.: 724 850 921, e-mail:
karel.simek@fasadysimek.cz
Radim Antala, stavbyvedoucí, tel.: 604 293 019, e-mail:
antala@fasadysimek.cz
Ondřej Mrnuštík, stavbyvedoucí, tel.: 603 567 255, e-mail:
mrnustik@fasadysimek.cz
Kontaktní osoba: Jiří Šimek, jednatel společnosti
Telefon: 730 147 689
E-mail: info@fasadysimek.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Brno
Číslo účtu: 253872376/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen stavbyvedoucí) je pověřený řízením stavebních prací,
koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.



1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1.1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy a zateplení dvorní fasády a nahrazení nevyhovujícího betonového schodiště za schodiště nové – ocelové, patrového nájemního domu č.p. 360, nám. Svobody, Kunovice.

Součástí stavebních úprav je výměna stávajících okenních výplní v 1. a 2. patře domu ve dvorní části. Zateplení objektu je KZS min. vatou tl. 140 mm. Místem stavebních prací je k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, objekt nájemního domu č.p. 360, nám. Svobody ve městě Kunovice.

1.1.2. Cenová nabídka (rozsah prací) je specifikována položkovým rozpočtem.

1.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

1.1.4. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací.

1.1.4.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

1.1.4.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

1.1.4.3. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

1.1.4.4. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

1.1.4.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

1.1.4.6. práce budou prováděny v pracovní dny a sobotu od 7,00 hod. do 18,00 hod., v den pracovního klidu budou práce prováděny po odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku.

2. Termíny a místo plnění

2.1. Termín zahájení

2.1.1. Termín zahájení: **25.10.2023.**

2.1.2. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.2. Termín dokončení a předání díla

2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do Termínu: **10.04.2024.**

2.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné



dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

2.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

2.2.4. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.

2.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

2.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.4. Místo plnění

2.4.1. Místem stavebních prací je k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, objekt polyfunkčního domu č.p. 360, nám. Svobody ve městě Kunovice.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Výše sjednané ceny

3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena celkem bez DPH	1 802 258,23 Kč
DPH 21 %	378 474,23 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 180 732,46 Kč

3.2. Obsah ceny

3.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2.2. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Výkazu výměr jako nedílné součásti Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

3.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu
- atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky.

3.3. Doklady určující cenu

3.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.



- 3.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 3.4. Podmínky pro změnu ceny
- 3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.5. Způsob sjednání změny ceny
- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena TDI nebo objednatel.
- 3.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 3.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 3.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 3.6.2. Objednatel nebo TDI je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 3 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Pokud tak neučiní, považují se vícepráce za odsouhlasené.
- 3.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

4. Platební podmínky

- 4.1. Zálohy
- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 4.2. Postup plateb
- 4.2.1. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení, zálohy nebudou poskytovány
- 4.2.2. Cena za dílo je splatná na základě investorem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 4.2.3. Provedené práce budou uhrazeny měsíční fakturací až do výše 90 % sjednané celkové ceny. Další 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude objednatel uhrzeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění do 30 dnů .
- 4.3. Zádržné (pozastávka)
- 4.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrzeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrzeno až po odstranění posledního z nich.



- 4.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 4.4. Lhůty splatnosti
- 4.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 4.4.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 4.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 4.5. Platby za vícepráce
- 4.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 4.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 4.6.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatel včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitel včetně DIČ
 - název akce
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitel
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 4.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 4.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitel.

5. Majetkové sankce

- 5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15 % ze sjednané ceny bez DPH.
- 5.1.2. Pokud prodlení Zhotovitel proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne dalších 14 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny bez DPH za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 5.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen



- zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 5.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 5.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6. Způsob vyúčtování sankcí
- 5.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 5.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 5.7. Lhůta splatnosti sankcí
- 5.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 5.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím
- 5.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí Staveniště
- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dní po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.



- 6.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2. Stávající podzemní inženýrské sítě
 - 6.2.1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto, buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - 6.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- 6.3. Vybudování zařízení staveniště
 - 6.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 6.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
 - 6.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 6.4. Užívání staveniště
 - 6.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 6.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
 - 6.4.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 6.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatel.
- 6.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 6.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje objednatel
 - 6.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
 - 6.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 6.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 6.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi



- 6.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.7. Vyklizení staveniště
 - 6.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
 - 6.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
 - 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
 - 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 07:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 7.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
 - 7.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
 - 7.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
 - 7.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 7.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
 - 7.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.



- 7.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 7.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.4. Deník víceprací
- 7.4.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 7.4.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 7.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 7.5. Kontrolní dny
- 7.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 7.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 7.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 7.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 7.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny Objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.



- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2. Použité materiály a výrobky
 - 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 8.2.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
 - 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 8.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 8.6. Kontrola provádění prací



- 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
 - 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.9. Archeologické nálezy
 - 8.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

9. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

10. Kontroly, zkoušky a revize

- 10.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 10.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatelů kontrolní a zkušební plán.



- 10.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 11.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 11.1.4. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 11.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 11.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 11.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.3. Vady a nedodělky

- 11.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 11.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

11.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla



11.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- 1x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

11.4.2. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků. V případě, že stavební povolení není vyžadováno, není objednatel povinen zhotoviteli tento dokument předat.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

11.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11.5. Kolaudace

11.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

11.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

11.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

11.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

12.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.



- 12.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.
- 12.2. Délka záruční doby
- 12.2.1. Záruční lhůta na minimální délku záruky za jakost je 48 měsíců na stavební práce a na ostatní zařízení dle záruční doby od výrobce, min. však 24 měsíců.
- 12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.3. Výjimky ze záruky
- 12.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 12.4. Způsob uplatnění reklamace
- 12.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 12.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 12.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 12.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 12.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.



12.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 12.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Pojištění díla

14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

14.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 14.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 14.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - 14.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
 - 14.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

14.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 14.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě,



má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

16.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17. Ostatní ujednání

17.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 17.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 17.1.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.1.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.1.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 17.1.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kunovice č. 368/15./2023 dne 12.10.2023.



V Kunovicích, dne 19 -10- 2023

V Brně, dne 19 -10- 2023

Za objednatele:
Město Kunovice

Za zhotovitele:
Fasády Šimek s.r.o.



Ing. Pavel Vardan
starosta města

FASÁDY
ŠIMEK ①

Fasády Šimek s.r.o.
Újehlova 3050/16, 628 00 Brno-Líšeň
IČ: 293 68 171 DIČ: CZ29368171

Jiří Šimek
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2023006 Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360

Objekt: SO01 Zateplení obvodového pláště

Rozpočet: Zateplení obvodového pláště

Objednatel: Město Kunovice
nám. Svobody 361
686 04 KunoviceIČO: 00567892
DIČ: CZ00567892Zhotovitel: Fasády Šimek s.r.o.
Úlehlova 3050/16
628 00 Brno - LíšeňIČO: 29368171
DIČ: CZ29368171

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 093 732,50
PSV			623 463,73
MON			11 962,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			23 100,00
Celkem			1 802 258,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 802 258,23 CZK
Základní DPH	21 %	378 474,23 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH**2 180 732,46 CZK**

v Kunovicích dne

19-10-2023

ŠIMEK ①
Fasády Šimek s.r.o.
Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno-Líšeň
IČ: 293 68 171 DIČ: CZ29368171

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			50 144,26	2,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			6 771,92	0,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 600,00	1,0
5	Komunikace	HSV			65 483,53	3,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 659,90	1,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			564 826,39	31,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			107 084,00	5,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			148 056,57	8,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			47 856,00	2,7
711	Izolace proti vodě	PSV			9 851,38	0,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			33 469,35	1,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			417 168,00	23,1
769	Otvorové prvky	PSV			162 975,00	9,0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			11 962,00	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			62 249,93	3,5
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	2,8
ON	Ostatní náklady	ON			23 100,00	1,3
Cena celkem					1 802 258,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023006	Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360
O:	SO01	Zateplení obvodového pláště
R:		Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						50 144,26
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	7,05000	255,00	1 797,75
		Okap. chodník_Rozebrání : (14,1*0,5)		7,05000		
2	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	7,05000	165,00	1 163,25
		Okap. chodník_odstr. podkladu (pl.) : Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 7,05000		7,05000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	13,33650	1 465,00	19 537,97
		Zemní práce_výkop : Výkop pro patky schodiště : (6*0,45*0,45*1,1) odkop zeminy pro zámkovou dlažbu : (40*0,3)		1,33650 12,00000		
4	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	13,33650	255,00	3 400,81
		Zemní práce_přesun (obj.) : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,33650		13,33650		
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	13,33650	255,00	3 400,81
		Zemní práce_přesun (obj.) : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,33650		13,33650		
6	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	13,33650	260,00	3 467,49
		Zemina_přesun (obj.) : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,33650		13,33650		
7	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	13,33650	233,00	3 107,40
		Zemina_přesun (obj.) : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,33650		13,33650		
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	13,33650	150,00	2 000,48
		Nakládání výkopku : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,33650		13,33650		
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	13,33650	15,00	200,05
		Uložení zeminy na meziskl. (obj.) : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,33650		13,33650		
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	13,33650	500,00	6 668,25
		Zemní práce_skládka (obj.) : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 13,33650		13,33650		
11	1-001	Rekultivace terénu	m2	12,00000	450,00	5 400,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						6 771,92
12	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm	m3	0,05400	2 556,00	138,02
		Podsyp patek před betonáží : (6*0,3*0,3*0,1)		0,05400		
13	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,48600	13 650,00	6 633,90
		Beton patek pod schodištěm : (6*0,3*0,3*0,9)		0,48600		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						17 600,00
14	310271520R00	Zazdívkva otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	0,30400	25 000,00	7 600,00
		Vyzdění nového ostění : (0,475*1,6*0,2)*2		0,30400		
15	310569851R05	Kotvení vyzdívkvy k původní konstrukci	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	2023006	Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360
O:	SO01	Zateplení obvodového pláště
R:		Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 Komunikace						65 483,53
16	564861111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm <i>Okap.chodník_podklad : (27+13)</i>	m2	40,00000	230,00	9 200,00
					40,00000	
17	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm <i>Kladení zámkové dlažby : Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 40,00000</i>	m2	40,00000	455,00	18 200,00
					40,00000	
18	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm <i>Osaz. záhon obrubníku : (4,022+3,324*2+4,935+2,724+0,6+2,11)</i>	m	21,03900	706,00	14 853,53
					21,03900	
19	59245110R	Dlažba skladebná I 200 x 100 x 60 mm přírodní <i>Mat. k pol. Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. : Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 40,00000</i> <i>Koeficient 15 %: 0,15</i>	m2	46,00000	505,00	23 230,00
					40,00000	
					6,00000	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						23 659,90
20	602021141RT2	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 3 mm <i>Štuk vyzdívek : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,52000</i>	m2	1,52000	350,00	532,00
					1,52000	
21	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky a zdivo) <i>Penetrace vyzdívek : 2x (před lepící stěrkou, před štukem) : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,52000*2</i>	m2	3,04000	85,00	258,40
					3,04000	
22	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi <i>Zapravení vnitřního ostění : (1,25+1,6*2)*0,3*8 (1,5+1,3*2)*0,3*1</i>	m2	11,91000	1 850,00	22 033,50
					10,68000	
					1,23000	
23	612481211RU2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu <i>Zapravení vyzdívek : (0,475*1,6)*2</i>	m2	1,52000	550,00	836,00
					1,52000	
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						564 826,39
24	602015187RT6	Stěrka na stěnách silikon zatíraná, zrnitost 1,5 mm <i>Stěrka silikon (pl.) : Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 109,00350 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 15,13500 Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 9,37500 Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 16,92000</i>	m2	150,43350	423,00	63 633,37
					109,00350	
					15,13500	
					9,37500	
					16,92000	
25	602021189R00	Stěrka na stěnách mozaiková <i>Stěrka mozaiková (pl.) : Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 15,51000</i>	m2	15,51000	825,00	12 795,75
					15,51000	
26	602015193R00	Podkladní nátěr stěn <i>Podkladní nátěr (pl.) : Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 150,43350 Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 15,51000</i>	m2	165,94350	55,00	9 126,89
					150,43350	
					15,51000	

Položkový rozpočet

S:	2023006	Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360
O:	SO01	Zateplení obvodového pláště
R:		Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	22,88500	45,00	1 029,83
		Zakrývání vnějších otvorů : (1,35*2,1+1,25*1,6*8+1,0*2,1+1,5*1,3)		22,88500		
28	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	173,62350	55,00	9 549,29
		Podkladní nátěr : Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 4,23000 Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 15,51000 Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 109,00350 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 15,13500 Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 3,45000 Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 9,37500 Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 16,92000		4,23000 15,51000 109,00350 15,13500 3,45000 9,37500 16,92000		
29	622319512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	4,23000	1 265,00	5 350,95
		Izolace pod terémem : (14,1*0,3)		4,23000		
30	622319522RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	15,51000	2 000,00	31 020,00
		ZS soklu : (14,1*1,1)		15,51000		
31	622319834RV1	Zatepl., fasáda, min.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	109,00350	2 074,00	226 073,26
		ZS fasády : (13,2*8+4*6) -(1,35*2,1+1,25*1,6*8+1,0*2,1+1,5*1,3)*0,9		129,60000 -20,59650		
32	622319853RV1	Zatepl., ostění, min.desky PV 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	15,13500	1 335,00	20 205,23
		ZS ostění : ((1,35+2*2,1)+(1,25+2*1,6)*8+(1,0+2*2,1)+(1,5+2*1,3))*0,3		15,13500		
33	622319563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	3,45000	1 320,00	4 554,00
		ZS parpaetu : ((1,25)*8+(1,5))*0,3		3,45000		
34	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	173,62350	85,00	14 758,00
		Příplatek_Hmoždinky (pl.) : Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 173,62350		173,62350		
35	622312014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	14,10000	305,00	4 300,50
		Soklová lišta : (14,1)		14,10000		
36	622421131R00	Oμίtká vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	173,62350	350,00	60 768,23
		Hrubá omítka fasády po otlučení : Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 173,62350		173,62350		
37	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	174,20000	35,00	6 097,00
		Montáž vnějších rohů : Rohy vnější otvory : (1,35+2*2,1)+(1,25+2*1,6)*8+(1,0+2*2,1)+(1,5+2*1,3) Rohy objekt : (4+2,5) Parapety : ((1,25)*8+(1,5))		50,45000 6,50000 11,50000		

Položkový rozpočet

S:	2023006	Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360
O:	SO01	Zateplení obvodového pláště
R:		Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		APU lišty : (1,35+2*2,1)+(1,25+2*1,6)*8+(1,0+2*2,1)+(1,5+2*1,3)		50,45000		
		Roh s okapnicí -římša : (14,1*3)		42,30000		
		Dilatační lišta : (8+5)		13,00000		
38	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	173,62350	55,00	9 549,29
		Očištění fasády :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 173,62350		173,62350		
39	622319830RV2	Zatepl.,fasáda,min.desky PV 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	9,37500	1 685,00	15 796,88
		ZS boku budovy : (3*3,125)		9,37500		
40	622319830RV3	Zatepl.,fasáda,min.desky PV 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	16,92000	1 580,00	26 733,60
		ZS římsy : (14,1*1,2)		16,92000		
41	622492915RT5	Šambrána tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka	m	35,60000	859,00	30 580,40
		Šmbrany kolem oken : (1,25+2*1,6)*8		35,60000		
42	283502823R	Lišta rohová PVC, s vnitřní tkaninou 100 x 100 mm	m	49,56500	28,00	1 387,82
		Mat. k pol. Montáž výztužné lišty rohové a dilatační :				
		Rohy vnější otvory : (1,35+2*2,1)+(1,25+2*1,6)*8+(1,0+2*2,1)+(1,5+2*1,3)		50,45000		
		Rohy objekt : (4+2,5)		6,50000		
		-Nadpraží lišta : -13,85		-13,85000		
		Koeficient 15%: 0,15		6,46500		
43	283502834R	Lišta nadpražní PVC ,s okapnicí, tkanina 100 x 100 mm	m	64,57250	45,00	2 905,76
		Mat. k pol. Montáž výztužné lišty rohové a dilatační :				
		Rohy vnější otvory : (1,35)+(1,25)*8+(1,0)+(1,5)		13,85000		
		Roh s okapnicí -římša : (14,1*3)		42,30000		
		Koeficient 15%: 0,15		8,42250		
44	283502835R	Lišta parapetní PVC, s tkaninou 100 mm	m	13,22500	65,00	859,63
		Mat. k pol. Montáž výztužné lišty rohové a dilatační :				
		Parapety : ((1,25)*8+(1,5))		11,50000		
		Koeficient 15%: 0,15		1,72500		
45	283502844R	Okenní profil 6 mm začišťovací s tkaninou APU, délka 1,4 m, 2,4 m	m	58,01750	55,00	3 190,96
		Mat. k pol. Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní :				
		APU lišty : (1,35+2*2,1)+(1,25+2*1,6)*8+(1,0+2*2,1)+(1,5+2*1,3)		50,45000		
		Koeficient 15%: 0,15		7,56750		
46	283502866R	Lišta dilatační PVC, tkanina	m	14,95000	305,00	4 559,75
		Mat. k pol. Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní :				
		Dilatační lišta : (8+5)		13,00000		
		Koeficient 15%: 0,15		1,95000		

Položkový rozpočet

S:	2023006	Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360
O:	SO01	Zateplení obvodového pláště
R:		Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				107 084,00
47	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	311,00000	150,00	46 650,00
		Montáž lešení :				
		(16*16)+55		311,00000		
48	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	622,00000	1,00	622,00
		Nájemné :				
		Předpoklad 2 měsíce :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 311,00000*2		622,00000		
49	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	311,00000	150,00	46 650,00
		Demontáž lešení :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 311,00000		311,00000		
50	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	311,00000	20,00	6 220,00
		Montáž sítě :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 311,00000		311,00000		
51	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	622,00000	1,00	622,00
		Nájemné :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 622,00000		622,00000		
52	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	311,00000	20,00	6 220,00
		Demontáž sítě :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 311,00000		311,00000		
53	94-00200	Doprava lešení pronájem-dovoz a odvoz sady	soubor	1,00000	100,00	100,00
		Doprava lešení (soubor) :				
		1		1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				148 056,57
54	960321271R00	Bourání schodiště a podpěrné konstrukce z betonu vč. likvidace odpadu	kpl	1,00000	93 250,00	93 250,00
55	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,63450	5 400,00	3 426,30
		Odbour. izol. přizdívky :				
		(14,1*0,15*0,3)		0,63450		
56	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	1,00000	10,00	10,00
		Vyvěšení plast. oken :				
		(1)		1,00000		
57	968071113R00	Vyvěšení,zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m2	kus	8,00000	15,00	120,00
		Vyvěšení kov. oken :				
		(8)		8,00000		
58	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	16,00000	600,00	9 600,00
		Bourání kov. oken :				
		(1,25*1,6)*8		16,00000		
59	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	1,95000	600,00	1 170,00
		Bourání plastových oken :				
		(1,5*1,3)*1		1,95000		
60	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	11,50000	35,00	402,50
		Bour. vnitř. parap. :				
		(1,25)*8		10,00000		
		(1,5)*1		1,50000		
61	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	173,62350	150,00	26 043,53

Položkový rozpočet

S:	2023006	Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360
O:	SO01	Zateplení obvodového pláště
R:		Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Otlučení omítek před ZS :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 173,62350		173,62350		
62	962111141R01	Bourání skleněných tvárníc	m2	3,52000	3 987,00	14 034,24
		Bourání skleněných tvárníc :				
		(2,2*1,6)		3,52000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						47 856,00
63	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	50,64127	945,00	47 856,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						9 851,38
64	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	4,23000	85,00	359,55
		Asfaltová penetrace :				
		(14,1*0,3)		4,23000		
65	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	4,23000	858,00	3 629,34
		Izolace proti vodě :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 4,23000		4,23000		
66	711823121RT7	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie G8	m2	4,23000	355,00	1 501,65
		HI_nopová folie :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 4,23000		4,23000		
67	711823129RT4	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	14,10000	300,00	4 230,00
		HI_ukončovací lišta (pl.) :				
		(14,1)		14,10000		
68	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03717	3 520,00	130,84
Díl: 764 Konstrukce klempířské						33 469,35
69	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	18,00000	65,00	1 170,00
		Montáž žlabových háků :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 18,00000		18,00000		
70	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	12,00000	340,00	4 080,00
		Montáž odpad. potrubí :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 12,00000		12,00000		
71	764454292R00	Montáž zděže Pz kruhové	kus	12,00000	65,00	780,00
		Montáž zděží :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 12,00000		12,00000		
72	764919512R00	Montáž žlabů z lak.plech podokapní půlkruhové rš 330mm	m	17,60000	340,00	5 984,00
		Montáž žlabu :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 17,60000		17,60000		
73	764816133R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	11,50000	835,00	9 602,50
		Montáž oplechování parapetů :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 11,50000		11,50000		
74	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	18,00000	15,00	270,00
		Demontáž háků :				
		((14,1+3,5)/1)+0,4		18,00000		
75	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	17,60000	35,00	616,00
		Demontáž žlabu :				

Položkový rozpočet

S:	2023006	Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360
O:	SO01	Zateplení obvodového pláště
R:		Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(14,1+3,5)		17,60000		
76	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	11,50000	60,00	690,00
		Demontáž parapetů : (1,25)*8+(1,5)		11,50000		
77	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	12,00000	35,00	420,00
		Demontáž odpad. potrubí : (9,5+2,5)		12,00000		
78	764001258R00	Příplatek za opatrnou demontáž klempířských prvků pro zpětné použití	m	29,60000	322,00	9 531,20
		Příplatek za demontáž : Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 17,60000		17,60000		
79	764351836R01	Demontáž zděří	ks	12,00000	15,00	180,00
		Demontáž zděří : (11,5/1)+0,5		12,00000		
80	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,03201	4 550,00	145,65
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						417 168,00
81	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	18,50000	410,00	7 585,00
		Vybourání zábradlí : (13+2,5+3)		18,50000		
82	767005264R01	D+M+PH pozinkovaného zábradlí schodiště se svislými příčkami dle PD	m	12,30000	9 850,00	121 155,00
83	767005264R02	D+M+PH konstrukce pozinkovaného schodiště z pororoštu dle PD	kpl	1,00000	288 428,00	288 428,00
Díl: 769 Otvorové prvky						162 975,00
84	76900001	D+M+PH plastového okna s izolačním dvojsklem, 1250x1600 mm vč. dodávky vnitřního parapetu a těsnících pásek, dle PD	ks	8,00000	18 235,00	145 880,00
85	76900002	D+M+PH plastového okna s izolačním dvojsklem, 1500x1300 mm vč. dodávky vnitřního parapetu a těsnících pásek, dle PD	ks	1,00000	17 095,00	17 095,00
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						11 962,00
86	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	11,80000	455,00	5 369,00
		Montáž hromosvodu : Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 11,80000		11,80000		
87	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	11,80000	135,00	1 593,00
		Demontáž hromosvodu : 11,8		11,80000		
88	650811111R04	Revize hromosvodu	-	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						62 249,93
89	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,97864	350,00	6 642,52
90	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,97864	280,00	5 314,02
91	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	189,78636	25,00	4 744,66
92	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,97864	350,00	6 642,52
93	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	189,78636	25,00	4 744,66
94	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	18,97864	1 800,00	34 161,55
Díl: VN Vedlejší náklady						50 000,00

Položkový rozpočet

S:	2023006	Stavební úpravy a zateplení nájemního domu č. p. 360
O:	SO01	Zateplení obvodového pláště
R:		Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
96	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00
97	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
98	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				23 100,00
99	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
100	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
101	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem	1 802 258,23
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání