

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

I. Smluvní strany

Název: **ERDING, a. s.**
Sídlo: **Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno**
Statutární orgán: **František Vlaha, předseda představenstva**
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2465**
IČ: **25512455**
DIČ: **CZ25512455**
Bankovní spojení: **7490237001/5500**
Tel./e-mail: **604278529/ f.vlaha@erding.cz**
Osoba oprávněná jednat ve věcech:
a) smluvních **František Vlaha, předseda představenstva**
b) provozních **Ing. Radoslav Matuška**

(dále jen „dodavatel“)

a

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, se sídlem Dvorská 912, 685 01 Bučovice, IČO 64446611, zastoupená ředitelem Miroslav Pölzerem

(dále jen „odběratel“)

Výše uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávky tepelné energie (dále jen „Smlouva“).
společně také jako „**smluvní strany**“

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje pro každé odběrné místo zvlášť jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Příloze č. 2 Cenová doložka a Příloze č. 3 Dohoda o zálohách“.
2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít

vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
7. Odběratel se zavazuje umožnit přístup k měřicímu zařízení za účelem jeho odečtu a veškerého servisu. V případě porušení tohoto závazku je dodavatel oprávněn po předchozím upozornění přerušit dodávku tepelné energie do doby, kdy odběratel umožní dodavateli plnit mu povinnost, vyplývající zejména z ustanovení v § 78 odst. 1) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
8. Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce trvání. Dále je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději do 30 dnů před termínem jejich provádění (s výjimkou havárií a neplánovaných oprav). Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.
9. Dodavatel se zavazuje zajistit servisní zásah, tj. nástup na opravu, je požadován do 6 ti hod od nahlášení havárie či potřeby opravy.

IV. Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Příloze č. 2 Cenová doložka a Příloze č. 3 Dohoda o zálohách“.
2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
3. V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle vyhlášky č.262/2015 Sb. Vyhláška o regulačním výkaznictví) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje:

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

kde

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m³ a spalným teplem plynu v GJ/ m³ (podle údajů dodavatele plynu);

η je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu stanovuje uvedená vyhláška v tabulce v bodě 2.1

4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

V. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem Příloh: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.
3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas.
4. Splatnost daňových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.
5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
6. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
7. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
8. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.
9. Náklady na spotřebu elektrické energie pro provoz kotelen hradí dodavatel. Stanovení výše a způsobu úhrady nákladů na spotřebu elektrické energie je upraven v pachtovní smlouvě.
10. Náklady na opravy, údržbu a servis kotelen do výše 135.000, Kč/rok bez DPH hradí dodavatel. Pachtýř je povinen propachtovateli nejpozději do jednoho měsíce od skončení kalendářního roku předložit soupis oprav a údržby dle tohoto ustanovení.

VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v čl. VI odst. této smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy dodavatel pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení Pachtovního vztahu definovaného Smlouvou o pachtu, která byla sjednána současně s touto smlouvou;
 - c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele i dodavatele s 6ti měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být druhé straně prokazatelně doručena nejpozději 6 měsíců před koncem kalendářního roku tj. do 31.12. daného roku. Platnost smlouvy v takovém případě končí 30.06. následujícího roku,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle čl. III této smlouvy.
4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

VII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku III odst.6. se stanovuje smluvní pokuta 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), splatná do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.

2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušení dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10ti dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000Sb. v platném znění.
4. Dodavatel uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč/bez DPH za porušení ujednání v čl. III odst. 9, a to za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.
5. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2024, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Odběratel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Bučovice č. 503/31/RM/2023 OM 09 ze dne 04. 12. 2023.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst

Příloha č. 2: Cenová doložka

Příloha č. 3: Dohoda o zálohách,

.....
František Vlaha
předseda představenstva
za dodavatele

.....
Miroslav Pölzer
ředitel
za odběratele

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst

1. Odběrné místo: Dvorská 912, 685 01 Bučovice

- místo předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny (prostup stopní či obvodovou konstrukcí)
- úroveň předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny
- místo měření: měření tepla není instalováno
- způsob měření: technickým výpočtem ze spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr:	1.800 GJ
Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje:	480 kW
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka:	80°C / 60°C
Odběr TV:	ANO
Teplota TV:	v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

2. Odběrné místo: Slavkovská 33, 685 01 Bučovice

- místo předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny (prostup stopní či obvodovou konstrukcí)
- úroveň předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny
- místo měření: měření tepla není instalováno
- způsob měření: technickým výpočtem ze spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr:	93 GJ
Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje:	118,3 kW
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka:	80°C / 60°C
Odběr TV:	NE

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

3. Odběrné místo: Slavkovská 160, 685 01, Bučovice

- místo předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny (prostup stopní či obvodovou konstrukcí)
- úroveň předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny

- místo měření: měření tepla není instalováno
- způsob měření: technickým výpočtem ze spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr:	263 GJ
Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje:	83,2 kW
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka:	80°C / 60°C
Odběr TV:	ANO
Teplota TV:	v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

4. Odběrné místo: Slavkovská 161, 685 01, Bučovice

- místo předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny (prostup stopní či obvodovou konstrukcí)
- úroveň předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny
- místo měření: měření tepla není instalováno
- způsob měření: technickým výpočtem ze spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr:	280 GJ
Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje:	75,1 kW
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka:	80°C / 60°C
Odběr TV:	ANO
Teplota TV:	v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

5. Odběrné místo: Součkova 416, 685 01, Bučovice

- místo předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny (prostup stopní či obvodovou konstrukcí)
- úroveň předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny
- místo měření: měření tepla není instalováno
- způsob měření: technickým výpočtem ze spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr:	108 GJ
Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje:	74,0 kW

Teplota teplotnosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 80°C / 60°C
Odběr TV: NE

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

6. Odběrné místo: U Škol 939, 685 01, Bučovice

- místo předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny (prostup stopní či obvodovou konstrukcí)
- úroveň předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny
- místo měření: měření tepla není instalováno
- způsob měření: technickým výpočtem ze spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: 191 GJ
Teplotnosné médium: teplá voda
Tlak: 0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje: 63,0 kW
Teplota teplotnosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 80°C / 60°C
Odběr TV: ANO
Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

7. Odběrné místo: Zahradní 886, 685 01, Bučovice

- místo předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny (prostup stopní či obvodovou konstrukcí)
- úroveň předání: výstupní potrubí topné vody z kotelny
- místo měření: měření tepla není instalováno
- způsob měření: technickým výpočtem ze spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: 1700 GJ
Teplotnosné médium: teplá voda
Tlak: 0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje: 360 kW /3x120 KW/
Teplota teplotnosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 80°C / 60°C
Odběr TV: ANO
Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

Příloha č. 2: Cenová doložka

1. Platná od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

2. Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je stanovena jako cena v Kč bez DPH za jednotku (1 GJ) pro všechna odběrná místa dle odst.1 této přílohy č.1.
3. Cena tepelné energie pro rok 2024 ve výši **849,- Kč/GJ bez DPH** je pro dodavatele závazná a neměnná.
4. Pro období po 1.1.2025 se použije následující cenová doložka:

Cena tepelné energie je ... Kč/GJ (bez DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele na palivo (nakupovanou tepelnou energii), v jeho cenách platných k 01.01.2025, tj. ... Kč/GJ (bez DPH). V případě změny cen paliva (nakupované tepelné energie) v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávku tepelné energie za příslušný měsíc a měsíce následující. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedeného, bude provedeno do 28.2.2026.

Příloha č. 3: Dohoda o zálohách

1. Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
2. Dodavatel bude při stanovení výše záloh vycházet z předpokládané ceny za jeden rok dodávky tepla, kterou se rozumí součin ceny za jednotku (GJ) a plánovaného množství dodávky tepelné energie za jeden rok dodávky tepla.
3. Zálohy pro jednotlivá odběrná místa odběratele

OM 1.1. – 1.7.			
Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
15.1.2024	896 000,- Kč vč. DPH	15.7.2024	35 000,- Kč vč. DPH
15.2.2024	665 000,- Kč vč. DPH	15.8.2024	38 000,- Kč vč. DPH
15.3.2024	534 000,- Kč vč. DPH	15.9.2024	105 000,- Kč vč. DPH
15.4.2024	246 000,- Kč vč. DPH	15.10.2024	325 000,- Kč vč. DPH
15.5.2024	131 000,- Kč vč. DPH	15.11.2024	585 000,- Kč vč. DPH
15.6.2024	55 000,- Kč vč. DPH	15.12.2024	603 000,- Kč vč. DPH
C E L K E M			4 218 000,- Kč bez DPH
OM 1.1. – 1.7.			
Splatnost zálohy	Variabilní symbol	Splatnost	Variabilní symbol
15.1.2024	530012401	15.7.2024	530012407
15.2.2024	530012402	15.8.2024	530012408
15.3.2024	530012403	15.9.2024	530012409
15.4.2024	530012404	15.10.2024	530012410
15.5.2024	530012405	15.11.2024	530012411
15.6.2024	530012406	15.12.2024	530012412

V Brně, dne

V Bučovicích, dne.....

.....
František Vlaha
předseda představenstva
za dodavatele

.....
Miroslav Pölzer
ředitel
za odběratele