

Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na níže specifikovanou veřejnou zakázku na

stavební práce

„Úspory energie v objektu Cihlářská 156, 157, Broumov“

Zadavatel:	Město Broumov Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1 IČ: 00272523, DIČ: CZ00272523 Zastoupeno: Arnoldem Vodochodským, starostou města E-mail: slezak@broumov-mesto.cz ID datové schránky: mdubzhy
Zástupce zadavatele:	D A B O N A s.r.o. Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 64826996, DIČ: CZ64826996 Zastoupená: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti E-mail: verejnezakazky@dabona.eu ID datové schránky: ch9xpp9

Projekt bude spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy, v rámci Výzvy NPŽP č. 12/2021

OBSAH:

1. Úvodní informace.....	3
2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	4
3. Obecná ustanovení.....	4
4. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace § 54 odst. 5 zákona.....	5
5. Poskytování zadávací dokumentace, dostupnost zadávací dokumentace	5
6. Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	5
7. Části výzvy a zadávací dokumentace	6
8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	6
9. Doba a místo plnění veřejné zakázky.....	6
10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci.....	7
11. Ostatní podmínky.....	10
12. Obchodní podmínky	12
13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	12
14. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací, dodávek a služeb	13
15. Pokyny pro zpracování nabídky	15
16. Způsob hodnocení nabídek.....	16
17. Způsob, doba a místo podání nabídek	16
18. Požadavky na varianty nabídek	17
19. Prohlídka místa plnění.....	17
20. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem.....	17
21. GDPR	18
22. Přílohy zadávací dokumentace	19

1. Úvodní informace

Pokud se v textu této Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky uvádí:

- 1) **„zákon“ nebo „ZZVZ“**
 - jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2) **„zadavatel“**
 - město Broumov
- 3) **„zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“**
 - D A B O N A s.r.o.
- 4) **„objednatel“**
 - město Broumov jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) **„dodavatel“**
 - osoba, která nabízí požadované stavební práce, související dodávky a služby nutné k provedení prací
- 6) **„vybraný dodavatel“**
 - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy
- 7) **„zhotovitel“**
 - dodavatel od podpisu smlouvy
- 8) **„účastník“**
 - dodavatel, který se účastní zadávacího řízení a podá ve stanovené lhůtě nabídku
- 9) **„zadávací dokumentace“**
 - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů dle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona
- 10) **„VZ“**
 - veřejná zakázka
- 11) **„zadávací podmínky“**
 - Veškeré zadavatelem stanovené
 - 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 - 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 - 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, (není relevantní v tomto řízení)
 - 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 - 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.
- 12) **„profil zadavatele“**
 - elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám je dostupná na adrese: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/> . Adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.
- 13) **„elektronický nástroj“**
 - programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem,
 - a) nabídek,
 - b) předběžných nabídek,
 - c) žádosti o účast,
 - d) žádosti o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5 zákona,
 - e) žádosti o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
 - f) aukční hodnota v elektronické aukci

v elektronické podobě včetně jejich zpracování zahrnující digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení. Elektronickým nástrojem zadavatele je elektronický nástroj **„KDV“**, dostupný na adrese: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/>.

14) „sopsis stavebních prací, dodávek a služeb s VV“

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb je dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky zhotovitele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb – výkaz výměr.

15) „položkový rozpočet“

- dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem účastníkovi ke zpracování nabídky, v němž účastník doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek a služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Veřejný zadavatel ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona **vyzývá tímto neomezený** počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce spočívající v úsporách energií v objektu Cihlářská 156, 157, Broumov, a to zejména ve výměně výplní otvorů, realizaci kaskády tepelných čerpadel, osazení nových klempířských prvků na fasádě (parapety), osazení nových truhlářských parapetů v interiéru a opravy ostění.

Projekt bude spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy, v rámci Výzvy č. NPŽP 12/2021

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace předmětu CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Stavební práce	45000000-7
Okna, dveře a související položky	44221000-5
Instalace dveří a oken	45421130-4
Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci	42512300-1
Tepelná čerpadla	42511110-5

3. Obecná ustanovení

3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval společně se zástupcem zadavatele tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek, dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a to včetně zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálního zadávání a zásady inovací. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá účastníky, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241, § 242 a § 244 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách stavby odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, může účastník v souladu s § 89 zákona použít i jiná kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

3.2. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, statutární orgán Lenka Lukášová, jednatelka společnosti, kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, manažer veřejných zakázek, tel. č. +420 737 621 852 e-mail: verejnezakazky@dabona.eu, veronika.kloudova@dabona.eu.

4. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace § 54 odst. 5 zákona

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele **KDV** dostupného z: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/> nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele (mdubzhy) či prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele: verejnezakazky@dabona.eu. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne v souladu s § 98 zákona.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas a to alespoň **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (**tedy 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek**). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní prostřednictvím profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/> v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Povinností účastníků je sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele dostupném na: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/>.

5. Poskytování zadávací dokumentace, dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 53 odst. 3 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím profilu zadavatele na odkazu: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/>.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 53 odst. 3 zákona uveřejněna na profilu zadavatele nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu čp. 156 a 157 v Broumově, v ulici Cihlářská. Jižní objekt má tři nadzemní podlaží a je celý podsklepený, severní objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen, spojovací objekt je jednopodlažní a částečně podsklepen.

Stavební úpravy spočívají zejména v rekonstrukci zdrojů vytápění a doplnění vzduchotechniky, dále ve výměně výplní otvorů, osazení nových klempířských prvků na fasádě (parapety), osazení nových truhlářských parapetů v interiéru a opravy ostění.

Novým zdrojem vytápění a ohřevu teplé vody bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda. Tepelná čerpadla budou zajišťovat také ohřev teplé vody pro kuchyň. Kaskáda tepelných čerpadel bude umístěna na východní straně objektu v prostoru před spojovacím krčkem.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i vedlejší rozpočtové náklady.
Zadavatel současně neumožňuje dílčí plnění.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v:

- projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS) – viz. příloha č. 5 této Výzvy;
- soupisu prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).

vše výše uvedené zpracované: ENTACT s.r.o., se sídlem: Lomená 102, 547 01 Náchod, IČ: 05067367.

7. Části Výzvy vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzva k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky vč. příloh:
 - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky – doporučený vzor;
 - Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů – doporučený vzor;
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů – doporučený vzor;
 - Příloha č. 4 – Smlouva o dílo – závazný návrh;
 - Příloha č. 5 – Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS);
 - Příloha č. 6 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a ve vztahu k Rusku – doporučený vzor.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text Výzvy společně s přílohami č. 1 – 4 a 7 byl ve formě návrhu zpracován osobou odlišnou od zadavatele, a to společností DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

Dále zadavatel uvádí, že:

- projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) – viz. příloha č. 5 této Výzvy;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, členěný na uznatelné a neuznatelné náklady (tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).

byly zpracovány osobou odlišnou od zadavatele, a to společností: **ENTACT s.r.o., se sídlem: Lomená 102, 547 01 Náchod, IČ: 05067367.**

8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí:

7 353 635,92 - Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

9. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění:

04/2024

Předpokládaný termín ukončení plnění:

do 15.8.2024 – jedná se o dobu ukončení „fyzické“ realizace předmětu dané zakázky

Vypořádání a předání stavby:

do konce 08/2024

Celková doba plnění

5 měsíců od termínu zahájení realizace.

Zadavatel současně uvádí, že požaduje provedení realizace výplní otvorů nejpozději do **15.7.2024**.

Současně zadavatel požaduje zrealizovat veškeré stavební práce, tedy ukončit fyzickou realizaci zakázky, do **15.8.2024**.

Pozn. Jedná se o předpokládané termíny plnění, které se mohou změnit s ohledem na průběh zadávacího řízení. Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení. Termínem zahájení plnění je termín předání a převzetí staveniště.

Místo plnění VZ:

- ✓ město Broumov
- ✓ parc.č.: st. 1156, 1090, 1155, 1091, 1093
- ✓ Kraj: CZ 052 Královéhradecký kraj

10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

10.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je **23.10.2023**, kdy byla Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace zveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele KDV na odkazu: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/>.

- a) základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

10.2. Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných dokladů v nabídce **v kopiích**, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel **nahradit písemným čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Tyto výše uvedené požadavky zadavatele se vztahují i na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace.

10.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě dle § 83 odst. 1 zákona povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

V souladu s § 83 odst. 2 zákona prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že dle současné rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže jsou nedostatečné obecné, vágní formulace pouze ve znění, že se poddodavatel bude podílet na plnění v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah písemného závazku je třeba specifikovat konkrétně, a to tak, aby prokázal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, a to formou uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.

10.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně (§ 82 zákona).

10.5. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem (§ 81 zákona).

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Zadavatel tak žádá překlad do českého jazyka (nemusí být ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (§ 45 odst. 3 zákona).

Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastník do nabídky vloží čestné prohlášení (dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Výzvy).
Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti pouze čestným prohlášením.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** (dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Výzvy) k prokázání splnění profesní způsobilosti v níže stanoveném rozsahu nebo doklady v prostých kopiích níže uvedených dokladů:

- dle § 77 odst. 1 zákona **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, min. v rozsahu **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79 zákona

Zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** (dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Výzvy vč. zadávací dokumentace) nebo doklady v kopiích pro prokázání technické kvalifikace v níže stanoveném rozsahu:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném a odborném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel považuje za splněné, pokud vybraný dodavatel předloží **seznam**:

- **min. 2 stavebních prací obdobného charakteru provedených účastníkem a 2 osvědčení, za každou zakázku ze seznamu.** Za stavební práci obdobného charakteru je považována realizace rekonstrukce otopné soustavy, jejíž součástí byla výměna tepelných čerpadel v rámci zakázky týkající se úspor energií objektu, ve finančním rozsahu min. 1 000 000,- Kč bez DPH, za každou takovou zakázku.
- **min. 2 stavebních prací obdobného charakteru provedených účastníkem a 2 osvědčení, za každou zakázku ze seznamu.** Za stavební práci obdobného charakteru je považována realizace výměny výplní otvorů v rámci zakázky týkající se úspor energií objektu, ve finančním rozsahu min. 2 500 000,- Kč bez DPH, za každou takovou zakázku.

Zadavatel k výše uvedenému uvádí, že účastník může splnit požadavky pod odrážkou druhou v rámci požadavku pod odrážkou první a naopak s tím, že vždy předloží seznam alespoň 2 zakázek!

Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, bude minimálně obsahovat:

- a) název stavby a místo, kde byla realizována,
- b) finanční rozsah zakázky (v Kč bez DPH),
- c) termín realizace, musí být zřejmé, kdy byla stavba dokončena (měsíc, rok)
- d) uvedení požadavků výše stanovených, tj. konkretizace zakázek, které splňují výše uvedenou definici staveb obdobného charakteru,

- e) uvedení rozsahu na plnění zakázky, realizoval-li zakázku společně s jinými dodavateli,
- f) uvedení rozsahu na plnění zakázky, plnil-li jako poddodavatel,
- g) telefonický kontakt na objednatele, konkrétní osobu, u které lze informace ověřit,
- h) datum vyhotovení,
- i) podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.

Osvědčení objednatele bude zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací. Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel dále k výše uvedenému v návaznosti na § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl společně s jinými dodavateli, bude mu daná referenční zakázka uznána v plném rozsahu bez ohledu na jeho podíl na plnění zakázky. V případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl jako poddodavatel jiného dodavatele, bude mu daná referenční zakázka uznána v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Dále zadavatel uvádí, že pokud některé zadavatelem požadované údaje nevyplývají z referenčního osvědčení, je účastník povinen uvést tyto informace v seznamu zakázek (např. specifikace předmětu plnění, atp.).

10.6. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení dle § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 zákona.

11. Ostatní podmínky

11.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil **Seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení v době podání nabídky známi. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 zákona v nabídce:

- a) určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel může využít - vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

11.2. Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11.3. Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení **až po hodnocení** nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

11.4. Skuteční majitelé

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 citovaného ustanovení § 122 ZZVZ, vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 (§ 122 ZZVZ) možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 a 6 (§ 122 ZZVZ), nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

11.5. Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele.

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

V souladu s § 122 odst. 3 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- **dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle § 83 odst. 1 zákona, případně využije ustanovení § 122 odst. 4 zákona,**
- dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil dle § 104 písm. e) zákona. Zadavatel si vyhrazuje požadavek na předložení:
 - **měsíčního harmonogramu plnění včetně odpovídajícího předpokládaného finančního plánu,**
 - **kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob** v souladu s podmínkami stanovenými v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této Výzvy), **odpovídají výši dle odst. 8.21 Smlouvy o dílo.**

Zadavatel současně upozorňuje, že pro případ předkládání originálů/ov. kopií dokladů kvalifikace, platí:

Vzhledem k tomu, že **nabídka bude předložena elektronicky, je nutné, aby vybraný dodavatel (v případě listinných dokumentů prokazujících kvalifikaci s platností originálu/ověřených kopií) pořídil potřebnou konverzi dokumentů předkládaných dle § 122 zákona z jejich listinné podoby do podoby elektronické**, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky**.

12. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávacích podmínek obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Tyto podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny ve formuláři – Smlouva o dílo (závazný návrh) - (dále jen „smlouva“), která je přílohou č. 4 této Výzvy.

Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní pouze:

- **nabídkovou cenu v požadovaném členění,**
- **kontaktní údaje účastníka,**
- **případně kolonky označené takto „.....“.**

Účastník je povinen k návrhu smlouvy předložit jako přílohu oceněný soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr. Tento oceněný soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr bude následně přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, jež bude podepsána s vybraným dodavatelem.

13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

13.1. Nabídková cena

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení stavby.

V rámci otevírání nabídek a dále pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena uvedená v návrhu Smlouvy o dílo v Kč bez DPH, který je přílohou č. 4 této Výzvy. V případě nesouladu může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za dodání celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Účastník cenu uvede v závazném návrhu Smlouvy o dílo – viz příloha č. 4 této Výzvy.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu Smlouvy o dílo, a
- doloží podrobné položkové rozpočty (tj. oceněný soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr – rozpočet). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.

14. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel jako součást Výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“). Soupis je přílohou č. 6 této Výzvy.

Soupis je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek s možným vyloučením účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona. **Zadavatel však může využít institutu objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.**

Důrazně doporučujeme všem účastníkům, aby zpracování nabídkové ceny a oceňování soupisu věnovali náležitou pozornost.

Účastník musí při oceňování soupisu:

- **ocenit všechny jednotlivé položky,**
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byla definována zadavatelem v soupisu, a to včetně výkazu výměr,
- ocenit bez výjimek **veškeré** položky v soupisu, **(ocenění znamená přidělení nenulové ceny ke každé položce v soupise prací, ocenění nulou je nepřipustné a není považováno za přidělení ceny)** a dodržet obsahovou náplň soupisu **včetně výkazu výměr**, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy a budou nedílnou přílohou smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem,
- účastník musí každý soupis předaný zadavatelem v rámci Výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace předložit v nabídce a prokázat položkovým rozpočtem,
- položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem bezvýhradně odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky vytvořené účastníkem jsou nepřipustné. Dále je nepřipustná změna struktury či obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Zadavatel však může využít objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.

14.1. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

Změnu ceny lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

15. Zvláštní podmínky

15.1 Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci

Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1 je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky:

- i. jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
- ii. právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- iii. fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů.

Vzor Čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmů - tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace.

15.2 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („ZSZ“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Vzor Čestného prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů - tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace.

16. Poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě **pro podání nabídek** jistotu ve výši **100 000,- Kč**.

Jistotu poskytnete účastník zadávacího řízení formou:

- **složení peněžní částky** na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) vedený u společnosti: Komerční banka a.s., číslo účtu: **9005-1823551/0100**, jako variabilní symbol bude uvedeno **IC účastníka**. Částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek,
- **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo

- **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení musí prokázat v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení a splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Účastník do své elektronické nabídky zařadí kopii, originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny, popřípadě pojištění záruky, v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 zákona.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který:

- a) neprokázal poskytnutí jistoty, nebo
- b) nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty (§ 48 odst. 3 zákona).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadávací lhůtu, která činí **120 kalendářních dnů**. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem běhu zadávací lhůty je **konec lhůty pro podání nabídek**. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

17. Pokyny pro zpracování nabídky

17.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele KDV dostupného z: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/>, s názvem: „**Úspory energie v objektu Cihlářská 156, 157, Broumov**“.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce**, případně slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím **elektronického nástroje zadavatele KDV**.

Zadavatel rozhodl, že podaná nabídka bude chráněna šifrováním jejího obsahu. K zašifrování nabídky dodavatel použije zadavatelem poskytnutý „šifrovací klíč“ (veřejný klíč), který je uveřejněn v KDV jako součást zadávací dokumentace.

Veřejný klíč zadavatele bude automaticky použit k šifrování zakázek, které zadavatel vytvoří.

17.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Účastník použije doporučené pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:

- **KRYCÍ LIST NABÍDKY** (viz. příloha č. 1 Výzvy),
- **DOKLADY, JIMIŽ ÚČASTNÍK O VZ SPLŇUJE, PROKAZUJE KVALIFIKACI, tj.:**
 - **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**, ze kterého bude vyplývat splnění kvalifikace požadovaných zadavatelem (vzor součástí Výzvy – viz příloha č. 2 této Výzvy) nebo případně jednotlivé požadované dokumenty v kopiích. Vybraný dodavatel bude předkládat min. kopie jednotlivých požadovaných dokladů kvalifikace vždy, základní způsobilost pouze čestným prohlášením!
- **SEZNAM PODDODAVATELŮ**, případné vymezení částí, které hodlá dodavatel zadat poddodavatelům (viz příloha č. 3 Výzvy),
- **SMLOUVA O DÍLO** dle závazného vzoru (viz příloha č. 4 této Výzvy) **včetně:**
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - (viz příloha č. 6 Výzvy),
- **JISTOTA** – doklad o složení jistoty – dle čl. 16 Výzvy!,
- **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ A VE VZTAHU K RUSKU / BĚLORUSKU** – vzor viz příloha č. 7 této Výzvy,
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka – (např. plná moc, atd.)

18. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÉ CENY V KČ bez DPH.**

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení dle § 122 odst. 2 zákona.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení.

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

19. Způsob, doba a místo podání nabídek

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat za použití elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nebo prostřednictvím e-mailu se smluvním zástupcem zadavatele.

Podání nabídky bude písemně, a to prostřednictvím **elektronického nástroje zadavatel KDV** k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„ÚSPORY ENERGIE V OBJEKTU CIHLÁŘSKÁ 156, 157, BROUMOV“

V poslední den lhůty pro podání nabídek budou nabídky přijímány pouze do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky mohou být podány v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona **pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele KDV.**

Nabídky musí být do konce lhůty pro podání nabídek zadavateli doručeny. K nabídkám doručených po stanovené lhůtě se v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.

19.1. Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanovuje, že disponuje elektronickým nástrojem **KDV**, jehož prostřednictvím bude probíhat příjem nabídek a další komunikace s dodavateli.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že podmínkou elektronické komunikace prostřednictvím el. nástroje zadavatele, podání **nabídky** je zřízení uživatelského účtu a dokončená registrace dodavatele a přihlášení v daném el. nástroji.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Podrobné informace o elektronickém nástroji KDV a o práci s tímto nástrojem pro dodavatele jsou dostupné z: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/napoveda.php> .

Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek (viz níže).

Účastník je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.

Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, ve znění pozdějších předpisů. Elektronický nástroj zajistí šifrování nabídky veřejným klíčem zadavatelem a další náležitosti samostatně.

19.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 9.11. 2023 v 10:00 hod.

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje KDV na adrese: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/> .

19.3. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

20. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

21. Prohlídka místa plnění

Zadavatel se rozhodl, že nebude organizovat prohlídku místa plnění, jelikož veškeré informace jsou patrné z projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV.

22. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,
- zveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka prostřednictvím profilu a elektronického nástroje KDV, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem uveřejnění,
- zveřejnit oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím profilu a elektronického nástroje KDV, přičemž v tomto případě je oznámení o výběru považováno za doručené okamžikem uveřejnění,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky,
- posoudit u podaných nabídek mimořádně nízkou nabídkovou cenu,

- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

23. GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

24. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů, zaměstnanosti a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Tato zásada je zakotvena v příloze č. 4 (Smlouva o dílo - závazný návrh) Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky.

Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Tato zásada je zakotvena v příloze č. 4 (Smlouva o dílo - závazný návrh) Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky. Tímto krokem zadavatel umožňuje účast středních a malých podniků, a to i v rámci poddodavatelského řetězce, a uplatnění zásady férových dodavatelských vztahů.

Zadavatel dále aplikoval zásadu environmentálně odpovědného zadávání, která je dána samotným předmětem dané zakázky a projektovou dokumentací, která je přílohou č. 5 této Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky.

Manipulace s odpady, které budou produkovány v průběhu realizace stavby, se bude řídit a provádět podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných právních předpisů upravujících nakládání s odpady. Současně zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel pro realizaci díla použil jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie.

Zadavatel dále požaduje, že při realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Stejně tak zadavatel požaduje, že k realizaci díla vybraný dodavatel nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů (tato zásada je zakotvena v příloze č. 4 této Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky (Smlouva o dílo - závazný návrh). Po dobu výstavby budou tříděny odpady, přičemž část z nich bude recyklována pro další využití.

Zadavatel zásady sociálně odpovědného zadávání aplikoval při stanovení požadavků na zpracování nabídky, a to v tom ohledu, že několik dokumentů, jež je po účastníkovi požadováno, je dáno vzorem a přílohou této Zadávací dokumentace (viz. přílohy č. 1 – 4 a 7 této Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů

pro zpracování nabídky). Tímto krokem zadavatel podstatně snižuje administrativní zátěž pro střední a malé podniky.

25. Přílohy Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

Nedílnou součástí Výzvy k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky:

- *Příloha č. 1 – Krycí list nabídky – doporučený vzor;*
- *Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů – doporučený vzor;*
- *Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů – doporučený vzor;*
- *Příloha č. 4 – Smlouva o dílo – závazný návrh;*
- *Příloha č. 5 – Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS);*
- *Příloha č. 6 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr;*
- *Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a ve vztahu k Rusku/ Bělorusku – doporučený vzor.*

Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky vč. všech jejích příloh byla schválena zadavatelem, a to Radou města Broumov dne 18.10. 2023 pod č. Rady 24.

V Broumově, dne

Arnold Vodochodský, starosta města

v.z. **Mgr. Veronika Kloudová**
D A B O N A s.r.o.
smluvní zastoupení zadavatele