

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Úspory energie v objektu Cihlářská 156, 157, Broumov“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Broumov

Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

IČ: 00272523, DIČ: CZ00272523

Zastoupeno: Arnoldem Vodochodským, starostou města

E-mail: slezak@broumov-mesto.cz

ID datové schránky: mdubzhy

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu čp. 156 a 157 v Broumově, v ulici Cihlářská. Jižní objekt má tři nadzemní podlaží a je celý podsklepený, severní objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen, spojovací objekt je jednopodlažní a částečně podsklepen.

Stavební úpravy spočívají zejména v rekonstrukci zdrojů vytápění a doplnění vzduchotechniky, dále ve výměně výplní otvorů, osazení nových klempířských prvků na fasádě (parapety), osazení nových truhlářských parapetů v interiéru a opravy ostění.

Novým zdrojem vytápění a ohřevu teplé vody bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda. Tepelná čerpadla budou zajišťovat také ohřev teplé vody pro kuchyň. Kaskáda tepelných čerpadel bude umístěna na východní straně objektu v prostoru před spojovacím krčkem.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i vedlejší rozpočtové náklady.

Zadavatel současně neumožňuje dílčí plnění.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v:

- projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS) – viz. příloha č. 5 této Výzvy;
- soupisu prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).

vše výše uvedené zpracované: ENTACT s.r.o., se sídlem: Lomená 102, 547 01 Náchod, IČ: 05067367.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **6 180 000 - Kč bez DPH** (7 477 800 - Kč vč. DPH).

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 53 zákona, zahájena dne 23.10.2023 uveřejněním Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky na profilu zadavatele KDV na odkazu: <https://www.kdv.cz/broumov-mesto/>.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Poř. číslo účastníka	Název účastníka	Adresa sídla, IČ
Účastník 1	KERSON spol. s r.o.	č.p. 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040

Účastník 2	ELMON spol. s r.o.	Třída Masarykova 277, 550 01 Broumov, IČ: 47452161
Účastník 3	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČ: 46504303

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Irelevantní. Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Název: **ELMON spol. s r.o.**
 Sídlo / místo podnikání: Třída Masarykova 277, 550 01
 IČ: 47452161
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 Nabídková cena: **6 180 000,- Kč bez DPH**

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil, že hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, kterou bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené ve smlouvě o dílo. Komise tedy sestavila pořadí nabídek, kde nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístila se tedy první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny. Nabídka účastníka ELMON spol. s r.o. byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když účastník nabídl celkovou nabídkovou cenu ve výši 6 180 000,- Kč bez DPH.

8. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

Poř. číslo účastníka a v NEN	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
Účastník 001	KERSON spol. s r.o.	č.p. 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040	6 839 546,22	3.
Účastník 002	ELMON spol. s r.o.	Třída Masarykova 277, 550 01 Broumov, IČ: 47452161	6 180 000,-	1.
Účastník 003	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČ: 46504303	6 788 584,95	2.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Dodavatel v nabídce předpokládal využití poddodavatelům pro část zakázky: dodávka dřevěných eurooken v podílu 30%, a to: František Šnábl: Čs. Odboje 964, Dobruška, IČ: 46459189.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

15. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

Nerelevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Nerelevantní, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Broumově dne viz otisk elektronického razítka

v z. Kamil Slezák, místostarosta

.....
Arnold Vodochoďský
starosta města Broumov