



# Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: VaK/84/2023

číslo smlouvy zhotovitele: 1220013830

V souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník  
uzavřeli dnešního dne  
tuto smlouvu:

**ZHOTOVITEL:****FARMTEC, a.s.**

Tisová 326, 391 33 Jistebnice

IČ: 63908522

DIČ CZ63908522

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 736Jednatel: Ing. Martin Vávra, ředitel OBŘ Uherské Hradiště,  
plná moc ze dne 26.1.2023

Bank.spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú.: 1752482/0800

Adresa pro doručování: Oblastní ředitelství Uherské Hradiště, Na splávku 1182,  
686 01 Uherské Hradiště

telefon.: (+420) 572 549 928

fax.: (+420) 572 547 050

e-mail: ivarecha@farmtec.cz

mobil: (+420) 602 118 086

a

**OBJEDNAVATEL:****Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl B, vložka 682Jednatel: Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti  
plná moc ze dne 28.11.2018

Bank.spojení : Komerční banka a.s. č.ú.: 2504851/0100

telefon.: (+420) 571 484 011

ID dat.sch.: hcxgx4k

e-mail: vakvs@vakvs.cz

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele  
zhotovit  
a provádět v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb., včetně prováděcí vyhlášky č.501/2006 Sb., 503/2006 Sb.  
a 268/2009 Sb. tento předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat pro Objednatele

**Technickou dokumentaci pro stavební povolení**

pro akci:

**FVE VSETÍN**

a závazek Objednatele zaplatit dohodnutou cenu.

## Oddíl I. Sjednaný rozsah technické dokumentace

### 1) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit technickou dokumentaci v úrovni:

#### a) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DPVSP)

Bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 8 vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění. Části, které se nevztahují k danému stavebnímu záměru, nejsou součástí předmětu plnění.

#### b) IČ VEDOUCÍ K ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Inženýrská činnost vedoucí k zajištění všech potřebných stanovisek pro podání žádosti o stavební povolení.

#### c) DOPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Projektová dokumentace bude Objednateli předána v tištěné podobě a to v ŠESTI vyhotoveních, a zároveň bude Objednateli předána v digitální podobě a to ve formátu PDF.

Technická dokumentace stavby bude zpracována dle návrhů Zhotovitele, které odsouhlasí Objednatel v průběhu zpracování PD před finálním tiskem dokumentace.

### 2) Popis oboustranně odsouhlaseného technického řešení:

Projektová dokumentace bude řešit výstavbu fotovoltaické elektrárny o předpokládaném výkonu 300kWp. FVE panely budou umístěny převážně na střechách objektů s možností doplnění instalace na volné ploše.

## Oddíl II. Cena díla a platební podmínky

### 1) CENA DÍLA:

Objednatel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2610 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a touto smlouvou, zaplatit Zhotoviteli za dílo sjednanou cenu, takto:

PŘEDMĚT FAKTURACE	CENA v Kč (bez DPH)
a) STATICKÉ POSOUZENÍ	275 000,-
b) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DPVSP)	292 000,-
c) IČ VEDOUCÍ K ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ	50 000,-
d) DOPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	180 000,-
<b>CELKEM bez DPH</b> (DPH bude připočtena dle směrnic platných v době fakturace)	<b>797 000,-</b>

## 2) PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a) Zhotovitel nepožaduje složení zálohy.
- b) Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílo nebo část díla pouze na základě řádného provedení a předání sjednané části díla objednateli v rámci termínů podle oddílu 3 této smlouvy.
- c) Dílčí plnění bude fakturováno na základě soupisu provedených prací řádně schváleno a podepsáno objednatelem díla.
- d) Faktura je daňovým dokladem (dále jen faktura). Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- e) Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenu fakturu vrátit zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou prací uvedených v soupisu provedených prací podle oddílu 2 odst. 1. této smlouvy o dílo nebo faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
- f) Dílčí faktury (daňové doklady) budou splatné 21 dnů po jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
- g) Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

## Oddíl III. Termíny plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo uvedené v oddíle 1 této smlouvy v době sjednané s Objednatelem takto:

TECHNICKÁ DOKUMENTACE	TERMÍN PŘEDÁNÍ
a) STATICKÉ POSOUZENÍ	30.10.2023
b) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DPVSP)	31.12. 2023
c) IČ VEDOUČÍ K ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ	28. 2. 2024
d) DOPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	31. 3. 2024

## Oddíl IV. Součinnost Objednatele

- 1) Objednatel dodá Zhotoviteli jako podklad ke zdárnému zhotovení díla tyto podklady v níže uvedených termínech:

<b>PODKLAD</b>	<b>TERMÍN</b>
Stávající dokumentace k areálu	31.10.2023
Umístění a kapacita přípojných bodů inženýrských sítí	31.10.2023
Smlouva o připojení	31.10.2023

- 2) Obě strany se dohodly, že v případě, že nebudou uvedené podklady poskytnuty ve shora uvedených termínech, pozbývá platnosti odstavec termínů plnění díla nebo jeho částí. Nové termíny budou předmětem další dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem po poskytnutí zmíněných podkladů.
- 3) Pro případ, že by Objednatel nedodržel sjednaný termín, bere na vědomí, že Zhotovitel bude postupovat podle § 2596 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a Objednatel se tímto zavazuje uhradit Zhotoviteli náklady s tím spojené.

## **Oddíl V. Předání díla**

- 1) Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatelě předáním díla.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel převezme dílo od Zhotovitele v místě své činnosti na adrese: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, Vsetín, PSČ 755 01
- 3) Dílo bude Zhotovitelem za účasti projektanta odběrateli předvedeno, poté bude o předání díla sepsán předávací protokol, který potvrdí zástupci obou stran. Nebude-li dílo úplné včetně nasmlouvaných příloh není objednatel toto povinen přijmout. Práva ke zhotovenému dílu podle zákona a této smlouvy ve prospěch Objednatele přechází jeho řádným předáním.

## **Oddíl VI. Ostatní ujednání**

- 1) Pro případ zrušení Smlouvy ze strany Objednatele (před termínem vyhotovení), doloží Zhotovitel Objednateli rozpracovanou dokumentaci. Rozsah rozpracované dokumentace bude odhadnut za přítomnosti zástupců obou stran. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit do 10 dnů po oznámení o zrušení smlouvy odstupné ve výši odhadnuté částky.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 3) Lhůta plnění se prodlouží o shodnou lhůtu, která odpovídá prodlžení podpisu Objednatele oproti lhůtě zhotovitele.
- 4) Případné vadné plnění se považuje za porušení smlouvy a Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny ve výši 5% díla bez DPH. Nepřihlíží k takovým vadám, které vznikly z důvodu chybějících informací, které Zhotovitel v době provádění díla neměl k dispozici a v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem ani nemusel mít. Účelně vynaložené náklady, které v důsledku vadného plnění Zhotovitele Objednateli prokazatelně vzniknou, uhradí Zhotovitel v plné výši.

- 5) V případě, že dojde k situaci, kdy příslušný stavební úřad, oprávněný ve věci rozhodovat, neudělí Objednateli příslušné povolení, o které Objednatel žádal, výhradně z důvodu spočívající v nedostatku, vadného provedení předmětu díla (projektové dokumentace), zhotovené Zhotovitelem a Zhotovitel, ani po poskytnuté dodatečné, maximálně, 14ti denní lhůtě, nepředloží Objednateli dílo takové kvality, aby příslušný stavební úřad na jeho základě vydal příslušné povolení, tak je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla, to vše do 14ti dnů od výzvy Objednatele. Výše popsaná vada díla zakládá právo objednatel od smlouvy odstoupit.
- 6) V případě že dojde k situaci popsané v čl. VI. odst. 5), je Objednatel povinen Zhotovitele o nastalé situaci neprodleně písemně informovat, a zároveň povinen zaslat Zhotoviteli vyjádření příslušného stavebního úřadu, ze kterého bude patrné, jaké vady jsou vytýkány předmětu díla (projektové dokumentaci). Zhotoviteli běží lhůta vyjádřená v čl. VI. odst. 5) této smlouvy od následujícího dne od obdržení příslušné informace.
- 7) Účastníci se dohodli, že sjednaná cena díla a termíny plnění díla jsou platné za splnění následujících podmínek:
- Objednatel budou splněny sjednané platební podmínky (úhrada plateb ve sjednaných termínech)
  - Objednatel budou splněny sjednané termíny předání podkladů (dle odstavce 1 oddílu 4)
  - nedojde ke změně rozsahu díla uvedeného v oddíle 1
  - nedojde ze strany Objednatele k požadavku na změnu technického řešení oproti popisu dle odd.1
  - budou dodrženy všechny podmínky součinnosti Objednatele při provádění díla (poskytnutí dohodnutých podkladů, apod.).
- Pokud nebude některá z těchto podmínek splněna, pozbývají platnost ujednání o termínech plnění a ceně díla, a nové termíny a platební podmínky budou sjednány oboustranně odsouhlaseným dodatkem smlouvy.
- 8) Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a občanského zákoníku a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 9) Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací);
  - b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) jakož i dokumentace v digitální podobě ve formátu PDF, DWG nebo DXF nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány.
  - c) Objednatel je oprávněn přenechat užívání projektové dokumentace třetím osobám ve vztahu ke své osobě blízkým a osobám určených k realizaci díla, kontrole a užívání díla podle této projektové dokumentace realizovaného;
  - d) Zhotovitel uděluje souhlas s užitím autorského díla projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku Objednateli a osobám jemu blízkým včetně práva na úpravy a doplnění dokumentace pro účely Objednatele a osob jemu blízkých, které budou spočívat v realizaci stavby podle tohoto autorského díla včetně případných úprav, nikoliv však pro účely dalšího

šíření tohoto autorského díla mimo okruh těchto osob.

- 10) Obě smluvní strany zároveň sjednávají smluvní pokutu majetkové sankce ve výši 0,06% z ceny, kterou může Zhotovitel na Objednateli uplatňovat za každý den prodlení po termínu splatnosti uvedeném v oddíle 2 této smlouvy a Objednatel na Zhotoviteli za každý den prodlení v plnění termínu uvedeném v oddíle 3 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, pro objednatele dvě vyhotovení a pro zhotovitele jedno vyhotovení.
- 12) Ustanovení této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy platnými ke dni podpisu této smlouvy.
- 13) Termíny plnění budou splněny, pokud bude tato smlouva o dílo řádně potvrzená objednatelem a doručena zhotoviteli nejpozději do: 31. 10. 2023

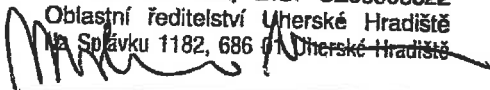
Příloha: Cenová nabídka – FVE Vsetín ze dne 22. 8. 2023

V Uherském Hradišti, dne 19. 10. 2023

**FARMTEC a.s.**

Tisová 326, 391 33 Jistebnice  
IČ: 639 08 522, DIČ: CZ63908522

Oblastní ředitelství Uherské Hradiště  
Na Spávkou 1182, 686 01 Uherské Hradiště



za zhotovitele

FARMTEC a.s., IČ 63908522

Ing. Martin Vávra

ředitel OBŘ Uherské Hradiště

plná moc ze dne 26. 1. 2023

20. 10. 2023

Ve Vsetíně, dne.....2023

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106



za objednatele

Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., IČ 47674652

Ing. Roman Pilař

ředitel společnosti

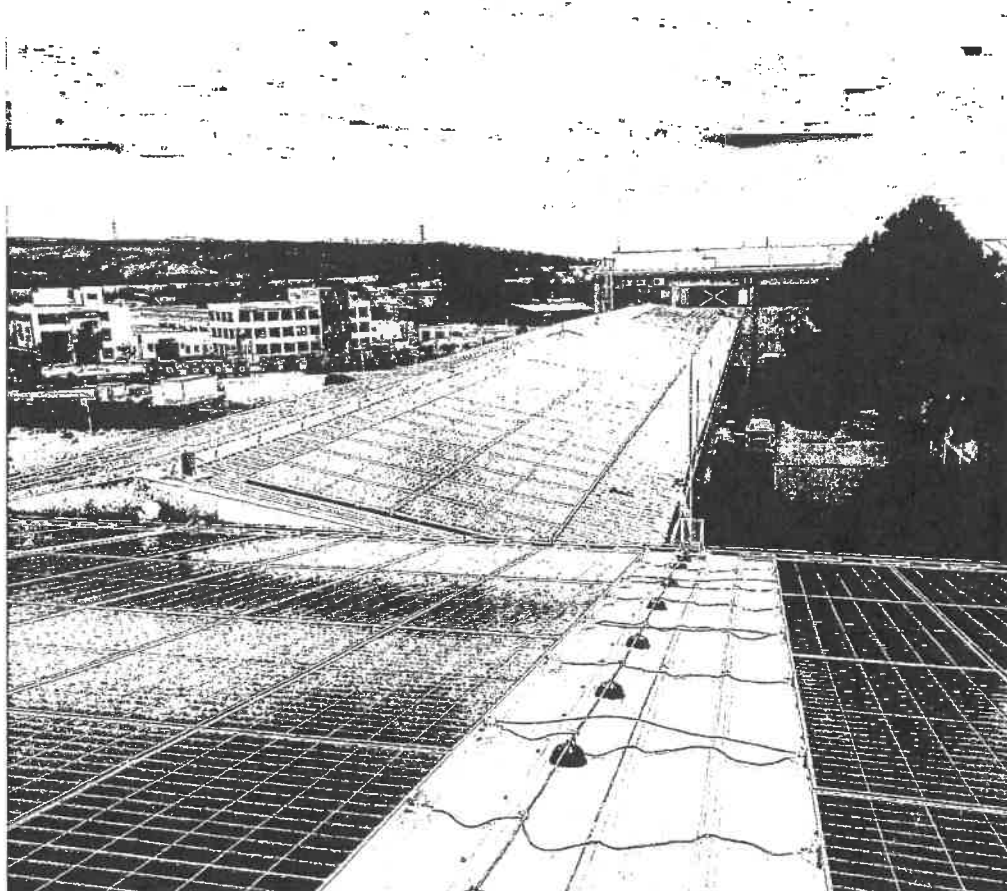
plná moc ze dne 28.11.2018

# FVE VSETÍN

## Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

**PROJEKTANT:**  
**FARMTEC a.s.**  
Oblastní ředitelství Uherské Hradiště  
Na splávku 1182  
IČO: 63908522  
DIČ: CZ63908522

**INVESTOR:**  
**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**  
Jasenická 1106, 755 01 Vsetín



**VYPRACOVAL:**  
**DATUM**

Ivan Vařecha; Email: [ivarecha@farmtec.cz](mailto:ivarecha@farmtec.cz); Tel: 602 118 086

22.08.2023

**A CENOVÁ NABÍDKA**

Projektová dokumentace bude řešit výstavbu fotovoltaické elektrárny o předpokládaném výkonu 300kWp. FVE panely budou umístěny převážně na střechách objektů s možností doplnění instalace na volné ploše.

**B CENOVÁ NABÍDKA**
**DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

koordinace a kompletace projektu, tisk	15 000 Kč
technické zprávy	25 000 Kč
požárně bezpečnostní řešení	22 000 Kč
situační výkresy	18 000 Kč
3D sken střech	27 000 Kč
Návrh FVE - DC část	60 000 Kč
Posouzení stávající elektro instalace a návrh řešení - AC část	50 000 Kč
Statika konstrukce nad aktivační nádrží	75 000 Kč

**Statické posouzení**

S001	25 000 Kč
S002	35 000 Kč
S003 ČERPACÍ STANICE NA BIOLOGICKÉ FILTRY	25 000 Kč
S004 BUDOVA HRUBÉHO PŘEDČIŠTĚNÍ	25 000 Kč
S005 BUDOVA STROJNÍHO ZAHUSTĚNÍ KALU	35 000 Kč
S006a PROVOZNÍ BUDOVA	25 000 Kč
S006b PROVOZNÍ BUDOVA	35 000 Kč
S007 AKTIVAČNÍ NÁDRŽE - LINKA č.1 - NÁVRH KONSTRUKCE	35 000 Kč
S008 AKTIVAČNÍ NÁDRŽE - LINKA č.2 - NÁVRH KONSTRUKCE	20 000 Kč
S009	35 000 Kč
S010 LABORATOŘ NA ČOV	35 000 Kč
S011 LABORATOŘ	20 000 Kč
Sleva ze statického posouzení	-75 000 Kč

<b><u>DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ</u></b>	<b>567 000 Kč</b>
---	-------------------

**DOPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Elektorinstalace DC AC část	135 000 Kč
Dispečerské řízení	45 000 Kč

<b><u>DOPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</u></b>	<b>180 000 Kč</b>
--	-------------------

**INŽENÝRSKÁ ČINNOST SOUVISEJÍCÍ SE ZÍSKÁNÍM STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Zajištění jednotlivých vyjádření orgánů státní správy  
Žádost o stavební povolení

<b><u>INŽENÝRSKÁ ČINNOST</u></b>	<b>50 000 Kč</b>
----------------------------------	------------------



**D TERMÍN**

---

Termín odevzdání dokumentace při objednání do 30. 7. 2023:

Dokumentace pro společné povolení 30.09.2023

Dopracování dokumentace pro provádění stavby 31.12.2023

**E POZNÁMKA****Objednávka bude po potvrzení nahrazena smlouvou**

Součástí nabídky není geologický průzkum lokality a geodetické zaměření

**F POŽADOVANÉ PODKLADY PRO PROJEKCI**

---

Stávající dokumentace k areálu

Umístění a kapacity přípojných bodů inženýrských sítí

Smlouva o připojení

**G POTVRZENÍ OBJEDNÁVKY**

---

S výše uvedenou nabídkou souhlasím a závazně objednávám uvedené práce v plném

---

podpis, razítko