

Smlouva o dílo – č. FVE 23-09-27

Obec Slavkov pod Hostýnem

IČO: 00287733

DIČ: CZ00287733

Se sídlem Slavkov pod Hostýnem 14, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zastoupena: Jaroslavem Čačalou, starostou obce

dále jen „**Objednatel**“

a

ARATEC GROUP s.r.o.

IČO: 04996283

DIČ: CZ04996283

se sídlem Vlčnovská 2344, 688 01 Uherský Brod

zastoupena: Otou Antošem, jednatelem a Václavem Majerikem, jednatelem

č.ú: 6089706399/0800 Česká spořitelna

dále jen „**Zhotovitel**“

společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“ níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto smlouvu o dílo číslo: FVE 23-09-19 (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení solární elektrárny, která je podle požadavků objednatel specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „dílo“) a předat dílo objednateli ve sjednaném termínu plnění.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Místo plnění pro instalaci technologie: Budova OÚ čp. 14, Budova ZŠ a MŠ čp. 57, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen „místo plnění“ nebo „nemovitost“).
4. Termín realizace: Realizace se sjednává do 31.5.2024 od podpisu smlouvy.

II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla dle této smlouvy je 2.024.935 Kč (slovy: dva miliony dvacet čtyři tisíc devět set třicet pět korun českých) s DPH. Celková cena díla je konečná. Případné vícepráce a způsob jejich úhrady budou předmětem písemného ujednání smluvních stran. Případné vícepráce musí být projednány předem a odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran.



2. Celková cena díla bude hrazena objednatelem po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Zhotovitel zašle konečný daňový doklad bezodkladně po jejich vystavení na e-mail anebo je, dle svého uvážení, předá objednateli osobně.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí ve sjednané lhůtě a v místě plnění, za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále také v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami (ČSN, EN), a v souladu s technickými standardy dodržovanými v oboru. Veškeré práce na díle budou provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy, a v souladu s předpisy chránícími životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem. Případné vícepráce musí být projednány před jejich započítáním a musí o nich být uzavřena dohoda smluvních stran v písemné formě.
3. Objednatel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn udělit souhlas s umístěním technologie na nemovitosti a umožnit zhotoviteli přístup ke všem nemovitostem a do všech prostor dotčených instalací technologie a souvisejícími činnostmi zhotovitele dle této smlouvy;
 - b) proti majetku objednatele není nařízena exekuce, není omezen v nakládání s nemovitostí exekutorským ani soudcovským zástavním právem, nebyl vydán příkaz k prodeji nemovitosti, a ani jinak není omezen v nakládání s nemovitostí tak, že by nebylo možné provést dílo podle této smlouvy;
 - c) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Fondu či jiného orgánu veřejné správy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost ke splnění této smlouvy, a to zejména:
 - a) zajistit zhotoviteli přístup do nemovitosti po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitelem.

IV. Staveniště

1. Objednatel předá před zahájením instalace technologie zhotoviteli staveniště (nemovitost). Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu umožňujícím zahájení a další provádění instalace technologie, jak je tento stav specifikován v příloze č. 2 této smlouvy (stavební připravenost). Objednatel seznámí zhotovitele s umístěním bodů pro odběr vody a elektrické energie, a se specifickými podmínkami staveniště, zejména z hlediska



bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vodu a elektrickou energii pro zhotovování díla zajišťuje pro zhotovitele na své náklady a odpovědnost objednatel.

2. Pokud není nemovitost nebo přístup k nemovitosti uzpůsoben pro zahájení instalace technologie podle odst. 1 tohoto článku, o čemž je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně po takovém zjištění písemně informovat (e-mailem), sjednaný termín plnění se bez dalšího prodlužuje o dobu, než bude nemovitost nebo přístup k nemovitosti uzpůsoben pro zahájení instalace technologie.

V. Dokončení, předání a převzetí díla

1. Technologie se považuje za dokončenou, byla-li předvedena její způsobilost sloužit svému účelu, čímž smluvní strany rozumí provedení zkoušky s tím výsledkem, že technologie je způsobilá k provozu. Případné vady a nedodělky technologie, které nebrání řádnému provozu, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí. O termínu předání technologie objednateli informuje zhotovitel objednatele předem (telefonicky nebo e-mailem). O předání a převzetí technologie sepiší smluvní strany předávací protokol. Má se za to, že osoba účastnící se předání a převzetí technologie místo objednatele je zástupcem objednatele a je oprávněna za objednatele podepsat předávací protokol.
2. Zhotovitel může vyzvat objednatele k postupnému převzetí technologie. Jednotlivé části technologie k převzetí budou specifikovány zhotovitelem objednateli předem (telefonicky nebo e-mailem).
3. Po podpisu předávacího protokolu, ze kterého vyplývá, že technologie byla předána a převzata bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému provozu, je zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad podle čl. II. této smlouvy.
4. V případě, že objednatel odmítl oprávněně převzít technologii pro vady a nedodělky, které brání řádnému provozu technologie, opakuje se po odstranění těchto vad a nedodělků přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je sepsán nový předávací protokol, který nahrazuje v plném rozsahu původní předávací protokol.
5. Pokud objednatel odmítne odzkoušenou funkční technologii provedenou bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému provozu převzít, má se za to, že v den, kdy proběhlo nebo mělo proběhnout předání a převzetí, byla technologie předána zhotovitelem a převzata objednatelem.
6. Pokud objednatel z jakéhokoliv důvodu nepřevzme od zhotovitele technologii, nesmí ji sám uvést nebo nechat uvést do provozu. Pokud přesto objednatel technologii do provozu uvede nebo nechá uvést, má se za to, že nejpozději uvedením do provozu došlo k předání a převzetí bez vad a nedodělků.

VI. Záruka a odpovědnost za vady



1. Zhotovitelem je poskytnuta záruka na Dílo po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne předání Díla Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Dílo na základě specifikace uvedené v této Smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání a za vady vzniklé po této době, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel má povinnost bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, písemně oznámit Zhotoviteli, že je Dílo vadné a přesně specifikovat konkrétní závady.
5. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

VII. Další smluvní ujednání

- případnou úpravu elektroměru zajišťuje zhotovitel

VIII. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, platnost ostatních ujednání této smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek bránícím splnění této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - b) Příloha č. 2 - Stavební připravenost
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, a na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran.

Ve Slavkově pod Hostýnem dne 23.10.2023

V Uherském Brodě dne 27.9.2023


Objednatel

Zhotovitel

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: zastupitelstvo obce

Číslo jednací: 18/V2-2023

Datum: 19.10.2023



Příloha č. 2 - Připravenost staveniště

- umožnění přístupu na pozemek
- umožnění přístupu k hlavnímu rozvaděči
- umožnění přístupu ke všem dohodnutým trasám elektrického vedení
- umožnění přístupu k místu instalace technologie

Všechny termíny instalace a práce budou předem odsouhlaseny z obou smluvních stran.

Objednatel bere na vědomí, že dojde k zásahu do nemovitosti. Tyto zásahy budou odsouhlaseny z obou smluvních stran a bude o tom proveden zápis.



Rekapitulace Slavkov pod Hostýnem 55 kWp					
Projekt	kWp	kWh	cena bez DPH	cena s 21% DPH	
Mateřská školka	13		443 900	537 119	
Obecní úřad	42		1 229 600	1 487 816	
				*	0
					0
Celkem výkon	55	0			0
Celkem bez DPH			1 673 500		
Celkem s DPH 21%					2 024 935



ARATEC GROUP S.R.O.
 Větrovská 2344 688 01 Uherský Brod
 IČ: 04996283, DIČ: CZ04996283
 WWW.ARATOC.CZ

Cenová kalkulace Slavkov pod Hostýnem ZŠ+MŠ FVE 13 kWp					
název položky	m.j.	množství	j.materiál	j.montáž	cena celkem
half cut monokrystalický solární panel 500W včetně optimizérů	ks	26	6200	1800	208000
konstrukce, doprava	ks	26	2600	500	80600
střídač 15 kW, včetně montáže, připojení	ks	1	41000	2000	43000
kabeláž DC včetně montáže	m	50	120		6000
kabeláž AC včetně montáže	m	5	240		1200
rozvaděč DC včetně montáže	ks	1	15900		15900
rozvaděč AC včetně montáže	ks	1	14900		14900
úprava rozvaděče pro připojení fve	kmpl	1	15500		15500
přepětové a jistící ochrany včetně odpínače BFS a nouzové odpínací tlačítko stringů	ks	1	25000		25000
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	kmpl	1	8800		8800
ostatní práce spojené s montáží	hod	25	500		12500
revize, oživení, monitoring min. 7 let od uvedení do provozu	kmpl	1	12500		12500
Celkem bez DPH					443900
DPH 21%					93219
Celkem s DPH					537119



 ARATEC GROUP s.r.o.

 Věcnovská 2344, 688 01 Uherský Brod

 IČ: 04996283, DIČ: CZ04996283

 www.aratec.cz

Cenová kalkulace Slavkov pod Hostýnem OÚ FVE 42 kWp					
název položky	m.j.	množs	j.materiál	j.montáž	cena celkem
half cut monokrystalický solární panel 500W včetně optimalizérů	ks	84	6200	1800	672000
konstrukce, doprava, plošina	ks	84	2600	200	235200
stridač 50 kW, včetně montáže, připojení	ks	1	85500	3000	88500
kabeláž DC včetně montáže	m	400	120		48000
kabeláž AC včetně montáže	m	50	240		12000
rozvaděč DC včetně montáže	ks	1	28900		28900
rozvaděč AC včetně montáže	ks	1	29900		29900
úprava rozvaděče pro připojení fve přepetové a jističí ochrany včetně odpínače BFS a nouzové odpínací tlačítko stringů	kmpl	1	25900		25900
připojení FVE na stávající hromosvod a uzemnění	kmpl	1	9900		9900
ostatní práce spojené s montáží	hod	80	500		40000
revize, oživení, monitoring min. 7 let od uvedení do provozu	kmpl	1	12500		12500
Celkem bez DPH					1229600
DPH 21%					258216
Celkem s DPH					1487816

-7-

ARATEC GROUP S.R.O.
 Věcnovská 2246/38 01 Uherský Brod
 IČ: 04996283 DIČ: CZ04996283
 www.aratec.cz