

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA DODÁVKU TEPLA BUČOVICE – U ŠKOL**

Identifikace zadavatele:	
Název	město Bučovice
Sídlo	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
Jednající	PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
IČ	00291676
Kontaktní osoba zadavatele	JUDr. Dagmar Janíčková
Telefon	+420 517 324 448, +420 730 595 075
E-mail	janickova@bucovice.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických	Miroslav Pölzer
Telefon	+420 739 047 005
E-mail	reditel.polikliniky@bucovice.cz
Profil zadavatele	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676
Elektronický nástroj	https://www.kdv.cz/prehled_zakazek.php

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název: Dodávka tepla Bučovice – U Škol

CPV 65400000-7 - Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie na dobu neurčitou období od **01.01.2024**

2. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka je zadávána formou podlimitního jednacího řízení bez uveřejnění, v souladu s § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), podle kterého může zadavatel použít jednací řízení bez uveřejnění v případě veřejné zakázky, jejíž předmět může být splněn pouze určitým dodavatelem. V případě této veřejné zakázky, jejímž předmětem je dodávka tepla pro objekty zadavatele, je tato podmínka splněna výhradním vlastnictvím zdrojů tepla dodavatelem, se kterým zadavatel bude jednat v rámci tohoto zadávacího řízení.

O způsobu výběru dodavatele rozhodla Rada města Bučovice dne 25.09.2023 usnesením č. 400/25/RM/2023 OM 06.

3. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **13.11.2023 ve 12:00 h** (do elektronického nástroje).

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 ZZVZ dostupného na <https://www.kdv.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Podání nabídky se provádí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a účastníkem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky.

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji KDV, který je dostupný na:

<https://www.kdv.cz/>

II. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je fyzická dodávka tepla, zajištění provozu a obsluhy kotelen v těchto místech v obci a katastrálním území Bučovice:

název OM	Ulice	Č.p.	předpokládané množství tepla GJ/rok	roční nájemné
U Škol 950-951	U Škol	950-951	354	10.000 Kč
U Škol 954-955	U Škol	954-955	386	10.000 Kč
U Škol 956-957	U Škol	956-957	418	10.000 Kč

Celkový předpokládaný roční odběr tepelné energie v rámci zajištění dodávek do dotčeného objektu zadavatele činí cca 1160 GJ/rok.

2. Vybraný účastník zadávacího řízení uzavře kupní smlouvu s Poliklinikou Bučovice, příspěvkovou organizací, se sídlem Dvorská 912, 685 01 Bučovice, IČ: 644 46 611 (konečný odběratel).
3. Předpokládaná spotřeba plynu na všech objektech uvedených v odst. 1 je 4.632 (GJ) za 48 měsíců. Předpokládaná hodnota VZ je 4.168.000 Kč bez DPH.
4. Dodávka tepla bude spojena s pronájmem nebytových prostor pro realizaci veřejné zakázky – tj. účastník je povinen uzavřít nájemní smlouvu se zadavatelem o pronájmu k nebytovým prostorám, v nichž je zařízení, výrobě a rozvodu tepla a k pracím souvisejícím s touto činností umístěno. Podrobnosti jsou definovány v Příloze č. 1 k této ZD (návrh nájemní smlouvy). Zadavatel požaduje, aby nájemné bylo stanoveno pevnou neměnnou finanční částkou uvedenou v odst. 1, tj. celkem 30.000 Kč bez DPH za celou dobu plnění.
5. Veřejná zakázka je zadána uzavřením smlouvy. Dodavatel prokáže splnění požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky, předloží-li v nabídce řádně zpracovaný návrh smlouvy. V podrobnostech k návrhu smlouvy viz zejména čl. IV. zadávací dokumentace.
6. Jednání mezi zadavatelem a dodavatelem
Jak vyplývá z čl. III. odst. 4) výzvy k jednání, je zadavatel oprávněn jednat se dodavatelem o všech podmínkách plnění veřejné zakázky. Dodavatel je tak povinen při zpracování nabídky vycházet ze zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci ve znění ujednání uvedených v protokolu, příp. protokolech, z jednání mezi dodavatelem a zadavatelem.

III. DODATEČNÉ INFORMACE VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Vysvětlení bude poskytnuto ve lhůtě dle zákona.

IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obchodní a platební podmínky zadavatele budou stanoveny ve formě návrhu kupní smlouvy, který vypracuje dodavatel a předloží jej zadavateli v rámci jednání.
2. Předmětem kupní smlouvy bude zajištění dodávky tepelné energie do objektů zadavatele uvedených v čl. II odst. 1, a to na dobu neurčitou od 01.01.2024. Výpovědní doba bude pro obě smluvní strany šestiměsíční bez uvedení důvodu tak, aby výpovědní doba uplynula k 30.06. kalendářního roku.
3. Obsahem kupní smlouvy bude mimo jiné závazek dodavatele k zajišťování servisních zásahů, tj. nástupu na opravu do 6 hod od nahlášení havárie či potřeby opravy.
4. Pro případ vážného porušení smlouvy, bude sjednána možnost jednoměsíční výpovědi pro obě smluvní strany, které musí předcházet výzva ke zjednání nápravy s minimálně 14denní lhůtou ke splnění. Vážným porušením smlouvy na straně odběratele je neuhrazení sjednané ceny, a ze strany dodavatele přerušování dodávek.
5. Dodavatel se ve smlouvě zaváže strpět uveřejnění smlouvy včetně případných dodatků zadavatelem podle § 219 zákona.

V. POŽADAVKY NA ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní účastník, který prokáže splnění:

- a) Základní způsobilost dle § 74 Zákona
- b) Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

A) ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel po účastníkovi požaduje prokázání splnění Základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

Způsobilým není dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 Zákona), který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v [příloze č. 3](#) k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle [odst. 1 písm. a\)](#) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle [odst. 1 písm. a\)](#) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle [odst. 1 písm. a\)](#) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle [odst. 1 písm. a\)](#) splňovat osoby uvedené v [odst. 2](#) a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů dle § 75 odst. 1 písm. a) až f) Zákona, tj. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k §74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

B) PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel po účastníkovi požaduje prokázání splnění Profesní způsobilosti v souladu s § 77 odst. 1 a 2 písm. a) až c) Zákona:

- a) ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

VI. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

VII. POŽADAVKY A DOPORUČENÍ PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Požadavky na jednotné zpracování nabídky:

1. Účastník zadávacího řízení je povinen podat elektronickou nabídku sestávající z následujících dokumentů:
 - Vyplněný krycí list** – Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, vzor Krycího listu je v Příloze č. 1 této ZD;
 - Vzor nájemní smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka zadávacího řízení, který budou odpovídat znění uvedenému v Příloze č. 3 této ZD;
 - Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace** dle článku V. této ZD;
 - Ostatní relevantní informace a dokumenty vyplývající z této zadávací dokumentace.
2. Varianty nabídky se nepřipouštějí.
3. Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce.
4. Ostatní dokumenty předkládané v nabídkách
 - a) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech. Účastník však může být požádán o vysvětlení nabídky.
 - b) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky. Účastník však může být požádán o vysvětlení nabídky.
 - c) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

VIII. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

1. Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě a ke komunikaci mezi zadavatelem a účastníky:
2. Účastníci budou podávat nabídky výhradně prostřednictvím elektronického nástroje KDV, jehož adresa je: <https://www.kdv.cz/>.
3. Veškeré informace související s elektronickým nástrojem potřebné mj. pro podání nabídky jsou dostupné na adrese <https://www.kdv.cz/napoveda.php>.
4. Zadavatel upozorňuje, že profil zadavatele, na kterém je uveřejněna zadávací dokumentace a jehož adresa je <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676>, není totožný s elektronickým nástrojem, prostřednictvím něhož lze podávat nabídky a činit ostatní relevantní úkony související se zadávacím řízením (např. podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, příp. jiná korespondence).
5. Podat nabídku a činit ostatní relevantní úkony související se zadávacím řízením lze v elektronickém nástroji KDV na adrese <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce „PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS“. V této sekci účastníci vyhledají zadávací řízení, a to např. za pomoci filtru „Stav“ – „Probíhá příjem nabídek“. Ke konkrétnímu zadávacímu řízení se lze dostat kliknutím na lupu ve sloupci „Akce“, tedy „zobrazit zakázku“. Zde již účastníci budou činit potřebné úkony.
6. Účastník je povinen do příslušné sekce v elektronickém nástroji vložit veškeré dokumenty dle zadávacích podmínek.
7. Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce „PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS“, pokud v této zadávací dokumentaci nebo

v průběhu zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak nebo pokud jiný postup nevyplyne přímo z konkrétních úkonů zadavatele.

8. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený v elektronickém nástroji.
9. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.
10. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.
11. Účastník je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

IX. HODNOCENÍ NABÍDKY

Vzhledem k tomu, že je zadávací řízení vedeno s jediným účastníkem, zadavatel nebude provádět hodnocení jediné nabídky.

X. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu na profilu zadavatele.

XI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Zadavatel požaduje stanovení nabídkové ceny za 1 GJ tepla:
Účastník stanoví nabídkovou cenu za dodávku tepla uvedenou ve formě jednotkové ceny v Kč bez DPH za 1 GJ tepla. Jednotková nabídková cena bude členěna na:
 - a. cenu bez DPH
 - b. výši DPH v %
 - c. cenu vč. DPH
2. Účastník doplní nabídkovou cenu dle požadovaného členění návrhu Kupní smlouvy.

XII. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.
2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje (účastníků) dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle § 43 zákona.

XIII. POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla v souladu se zákonem o střetu zájmů, tj. že účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Tuto zadávací podmínku účastníci zadávacího řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace.

2. Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Tuto zadávací podmínku účastník výběrového řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace.
3. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy

Příloha č. 1 Krycí list, čestné prohlášení ke střetu zájmů, čestné prohlášení mezinárodní sankce

Příloha č. 2 Nájemní smlouva

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.

starosta města