

## Příloha č. 1

Kupní smlouvy č.: 038-631-01-23

# Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy dodavatele: 038-631-01-23**

### Článek 1 Smluvní strany

1.1. Obchodní firma: **ERDING, a.s.**  
se sídlem: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno  
jednající: panem Františkem Vlahou, předsedou představenstva  
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 2465  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,  
skupiny: 31,32  
IČ: 255 12 455  
DIČ: CZ25512455  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno  
č. účtu: 27-8613710247/0100  
telefonní spojení: 545 244 874  
e-mail: [erding@erding.cz](mailto:erding@erding.cz)  
zaměstnanci pověřeni činností  
ve věcech technických: Petra Ondrýsková, tel: 603 992 883,  
email:ondryskova@erding.cz

(dále jen „**dodavatel**“)

### 1.2. Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace

se sídlem: Dvorská 912, 685 01 Bučovice  
Zastoupená: Miroslavem Pölzerem - ředitelem organizace  
IČ: 64446611  
DIČ: CZ64446611  
bankovní spojení: KB a.s.  
č. účtu: 11137731/0100  
Odpovědná osoba ve věcech  
technických: Miroslav Pölzer, tel:739 047 005, email:  
reditel.polikliniky@bucovice.cz

(dále jen „**odběratel**“)

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelných zdrojů ve výhradním vlastnictví a majetku dodavatele, umístěných v objektech U škol 950-951, U škol 954-955 a U škol 956-957, Bučovice, do odběrných míst odběratele, která jsou uvedena v příloze č.1 v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje pro odběrné místo jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie (s výjimkou havárií) písemně, případně elektronicky, a to 10 dní dopředu na kontakty uvedené v bodu 1.2. této smlouvy. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie písemně, případně elektronicky, a to 10 dní dopředu na kontakty uvedené v bodu 1.1. této smlouvy. V případě neplánovaných omezení či přerušování se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušování dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení písemně případně elektronicky na kontakty uvedené v bodu 1.2. této smlouvy.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel souhlasí s umístěním a provozováním technologického zařízení na výrobu tepla v majetku dodavatele do prostor resp. objektů v majetku odběratele uvedených v čl. 2. odst.2.1.
- 3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele.
- 3.8. Dodavatel se zavazuje zajistit servisní zásah, tj. nástup na servisní zásah či havarijní opravu do 6 ti hod od nahlášení havárie či potřeby opravy.

## **Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do rozvodného zařízení. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 4.2. V případě poruchy měřicího zařízení, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem ze spotřeby zemního plynu, případně dle průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Dodavatel se zavazuje při tomto ověřování poskytnout odběrateli nezbytnou součinnost.

## **Článek 5 Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro odběrné místo je obsahem přílohy č. 1 části „Cenová doložka“ a přílohy č. 1 části „Dohoda o zálohách“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční zálohy a vystavit potřebné daňové doklady řádně a včas. Celkové vyúčtování provede dodavatel do 28.2. následujícího roku. Splatnost daňových dokladů činí 14 dní od data vystavení.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený v bodě 1.1. této smlouvy, případně na účet uvedený na daňovém dokladu nebo v příloze č. 1, části „Dohoda o zálohách“.
- 5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený v bodě 1.2. této smlouvy.
- 5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

## **Článek 6**

### **Doba platnosti a účinnosti smlouvy a její ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024.
- 6.2. Účinnost této smlouvy mj. končí v případech uvedených v odst. 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy dojde k ukončení Nájemního vztahu definovaného Nájemní smlouvou, která byla sjednána současně s touto smlouvou,
  - c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele i dodavatele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být druhé straně prokazatelně doručena nejpozději 6 měsíců před koncem kalendářního roku, tj. do 31.12. daného roku. Platnost smlouvy v takovém případě končí 30.06. následujícího roku,
  - d) písemnou výpovědí ze strany odběratele i dodavatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že :
    - odběratel opakovaně poruší platební povinnost vůči dodavateli spočívající v neuhrazení měsíčních záloh či vyúčtování dodávek tepelné energie,
    - dodavatel opakovaně přeruší dodávky tepla mimo případy havárií či potřeby oprav a případů uvedených v zák.č.458/2000 Sb. v platném znění.Ustanovení d) čl.6.3. se nepoužije pokud byl odběratel či dodavatel byl vyzván druhou smluvní stranou ke zjednání nápravy ve lhůtě min.14 ti dní a neprodleně došlo k nápravě.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Sankční ustanovení**

- 7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3.7. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč. Každá smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení vyúčtování pokuty.
- 7.2. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 30-ti dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel

oprávněn přerušit dodávku tepelné energie, a to v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

- 7.3. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

## **Článek 8 Ostatní a závěrečná ujednání**

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 8.3. Odběratel podpisem této smlouvy souhlasí, aby pracovníci dodavatele či servisních organizací dodavatele využívali přístupových cest a prostor pro potřeby zajištění komplexních služeb spojených s výrobou a rozvodem tepelné energie a zároveň souhlasí s využíváním společných prostor v domě, kde je umístěna technologie pro výrobu a rozvod tepla vč. jeho příslušenství.
- 8.4. Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně případných dodatků byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.5. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Bučovice č. 504/31/RM/2023 OM 10 ze dne 04. 12. 2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

.....  
**ERDING, a.s.**  
František Vlaha  
předseda představenstva

.....  
**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace**  
Miroslav Pölzer  
ředitel organizace

# Příloha č. 1

Kupní smlouvy č.: 038-631-01-23

## 1. Technické parametry odběrného místa:

<b>Odběrné místo (název, adresa):</b>	<b>U škol 950-951, Bučovice, 685 01</b>
- místo předání:	výstupní potrubí z tepelného zdroje
- úroveň předání:	výstupní potrubí z tepelného zdroje
- cenová lokalita:	TH U škol, Bučovice
- místo měření:	měřicí zařízení tepelné energie není instalováno
- způsob měření:	měřič plynu – technický výpočet dle spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa:	dle dohody odběratele s dodavatelem
Předpokládaný roční odběr:	354 GJ
Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje:	0,099 MW
Teplota - přívod/zpátečka (při -15°C):	80 °C / 60 °C
Odběr TV:	ANO
Teplota TV:	v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.
<b>Odběrné místo (název, adresa):</b>	<b>U škol 954-955, Bučovice, 685 01</b>
- místo předání:	výstupní potrubí z tepelného zdroje
- úroveň předání:	výstupní potrubí z tepelného zdroje
- cenová lokalita:	TH U škol, Bučovice
- místo měření:	měřicí zařízení tepelné energie není instalováno
- způsob měření:	měřič plynu – technický výpočet dle spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa:	dle dohody odběratele s dodavatelem
Předpokládaný roční odběr:	386 GJ
Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje:	0,093 MW
Teplota - přívod/zpátečka (při -15°C):	80 °C / 60 °C
Odběr TV:	ANO
Teplota TV:	v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.
<b>Odběrné místo (název, adresa):</b>	<b>U škol 956-957, Bučovice, 685 01</b>
- místo předání:	výstupní potrubí z tepelného zdroje
- úroveň předání:	výstupní potrubí z tepelného zdroje
- cenová lokalita:	TH U škol, Bučovice
- místo měření:	měřicí zařízení tepelné energie není instalováno
- způsob měření:	měřič plynu – technický výpočet dle spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa:	dle dohody odběratele s dodavatelem
Předpokládaný roční odběr:	418 GJ
Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,3 MPa
Výkon tepelného zdroje:	0,093 MW
Teplota - přívod/zpátečka (při -15°C):	80 °C / 60 °C
Odběr TV:	ANO
Teplota TV:	v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.

## 2. Cenová doložka pro r. 2023:

**Platná od 1.1.2024 do 31.12.2024**

Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je cena předběžná:

pro byty/nebyty: **989,00 Kč/GJ** + DPH v zákonné výši

V předběžné ceně jsou zahrnuty vstupní náklady včetně nákladů na energie a paliva v cenách platných k 1.1.2024. V případě změny výše vstupních nákladů či nákladů nakupovaných energií a paliv v průběhu roku nebo změny předpokládaného množství dodané tepelné energie bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do ročního vyúčtování nebo fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

V intencích změny ceny tepelné energie bude upravena i výše měsíčních záloh.

V případě, že po skončení roku 2024 bude celkové skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Vyrovnaní předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28.2.2025

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z bilanční základny:

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TV) %	Režim dodávek tepla (ÚT) %
leden	18,00	19,00
únor	14,50	16,00
březen	14,00	14,00
duben	9,00	9,00
květen	1,60	2,00
červen	1,60	0,00
červenec	1,60	0,00
srpen	1,60	0,00
září	1,60	1,00
říjen	8,00	8,00
listopad	12,00	14,00
prosinec	16,50	17,00
celkem	100,00	100,00

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. č. 458/2000 Sb. a vyhl. č. 194/2007 Sb.

Odběrový diagram v průběhu roku: **U škol 950-951, Bučovice, 685 01**

Odběrné místo	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24
( GJ )	54	43	41	32	22	14	13	13	15	26	35	46

Odběrový diagram v průběhu roku: **U škol 954-955, Bučovice, 685 01**

Odběrné místo	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24
( GJ )	59	47	45	35	23	14	13	13	16	29	40	51

Odběrový diagram v průběhu roku: **U škol 956-957, Bučovice, 685 01**

Odběrné místo	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24
( GJ )	65	52	52	39	23	14	13	13	16	30	45	56

### 3. Dohoda o zálohách

Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie, pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele

za období	záloha ( Kč s DPH )	Variabilní symbol
leden	198 000,00	631002401
únor	157 000,00	631002402
březen	153 000,00	631002403
duben	117 000,00	631002404
květen	75 000,00	631002405
červen	47 000,00	631002406
červenec	43 000,00	631002407
srpen	43 000,00	631002408
září	53 000,00	631002409
říjen	94 000,00	631002410
listopad	134 000,00	631002411
prosinec	170 000,00	631002412

.....  
**ERDING, a.s.**  
František Vlaha  
předseda představenstva

.....  
**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace**  
Miroslav Pölzer  
ředitel organizace