

204-11/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi

Město Fryšták,
IČO: 00283916,
se sídlem nám. Míru 43, 763 16 Fryšták,
zastoupené Ing. Pavlem Gálíkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

název: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
IČO: 48035599
se sídlem: Jahodová 60, 620 00 Brno, korespondenční adresa: Oblast Zlín, Husova 1514, 757 01
Valašské Meziříčí
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
zastoupená: Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín

Markéta Červenková, oddělení přípravy

(na základě pověření)

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany“)

takto:

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Článek II Dílo

Dílem se rozumí investiční akce „**Oprava místní komunikace ulice Komenského, Fryšták** „
v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.10.2023, která je nedílnou součástí této
smlouvy jako příloha č. 1.

Článek III

Lhůty a termíny provádění díla

Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště převezme do 10ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Dílo provede zhotovitel v následujících lhůtách:

- a) zahájení provádění díla: od 1.11. 2023
- b) dokončení díla a předání díla: do 15.12. 2023

Článek IV Provádění díla

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Důvod odmítnutí převzetí staveniště se zapíše do protokolu o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla stavební deník ode dne převzetí staveniště, ve kterém budou zachyceny prováděné práce. Stavební deník je zhotovitel povinen kdykoli na předchozí vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí, na vlastní odpovědnost a v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Požádá-li o to objednatel, pozve zhotovitel objednatele ke kontrole díla na určitém stupni jeho provádění a objednatel dílo zkontroluje. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platné pojištění pro případ vzniku škody způsobené jeho činnostmi a toto předložit objednateli ke dni uzavření smlouvy.

Článek V Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se ujednává pevnou částkou a činí 804 656,04 Kč bez DPH (slovy: osm set čtyři tisíc šest set padesát šest korun českých čtyři haléře). DPH bude účtována v zákonné výši.
2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cena za dílo se zvyšuje o cenu víceprací, tj. prací, které byly zhotovitelem provedeny, ačkoli nebyly smluvními stranami touto smlouvou výslovně sjednány, ani nevyplývaly z projektové dokumentace díla, pouze za podmínky uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Rozpis ceny je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 25.10.2023, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pro účely fakturace, ocenění případných víceprací a méněprací, na kterou se vztahuje záruka za jakost.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že bude probíhat měsíční fakturace, se splatností 14 dní ode dne doručení vystavené faktury. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo bezhotovostními převody na účet zhotovitele č. 212269343/0300, vedený u ČSOB a.s., exp. České Budějovice.

Článek VI

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít, nevykazuje-li nedodělek nebo drobnou vadu, která sama o sobě ani ve spojení s jinou vadou nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání sama o sobě nebo ve spojení s jinou vadou podstatně neomezuje.
2. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo v době, kterou sdělí zhotovitel objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
4. Smluvní strany jsou povinny sepsat o předání a převzetí díla nebo jeho části předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). Vykazuje-li dílo nebo jeho část vadu nebo nedodělek, je objednatel povinen tuto skutečnost uvést v předávacím protokolu a všechny vady a nedodělky v něm dostatečně specifikovat. Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami je dílo nebo jeho část předána a převzata.
5. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě dohodnuté, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu těchto vad a nedodělků.
6. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané v čl. V odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti faktury, kterou objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli. Objednatel má nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII

Záruka za jakost a reklamace vad

1. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo si zachová po stanovenou dobu obvyklé vlastnosti (dále jen „záruka za jakost“).
2. Zhotovitel nese záruku za jakost tehdy, pokud jsou dodržovány podmínky užívání předmětu díla uvedené v dokumentech předaných objednateli.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. **Záruční doba činí 60 měsíců.**
5. V případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně tuto vadu bez zbytečného odkladu poté, co se vada projevila, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se vada projevila. V oznámení vady je objednatel povinen uvést její podrobný popis, jak se vada projevuje v užívání předmětu díla a jaké právo z vadného plnění uplatňuje.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady oznámené podle předchozího odstavce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem na jiném způsobu vyřízení reklamace či na jiné lhůtě k odstranění vady. O způsobu odstranění vady rozhoduje zhotovitel.

Článek VIII

Ostatní ujednání

1. Dohodnou-li se tak zhotovitel s objednatelem, opatří určené věci k provedení díla objednatel. V takovém případě objednatel předá věci zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Cena díla se o cenu těchto věcí nesnižuje. Neopatří-li objednatel určené věci včas, prodlužují se lhůty pro provádění díla o dobu prodloužení objednatelem. Nebezpečí škody na takových věcech nese zhotovitel od okamžiku jejich předání objednatelem zhotoviteli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže ke škodě došlo v důsledku nebo v souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti sjednané v této smlouvě nebo z ní vyplývající delším jak 7 dnů.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
2. Smluvní strany sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech technických jsou:
 - a) za zhotovitele: Lukáš Možíš
 - b) za objednatele:
Dále sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech smluvních jsou:
 - a) za zhotovitele: Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín, Markéta Červenková, oddělení přípravy
 - b) za objednatele:
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Položkový rozpočet ze dne 25.10.2023.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

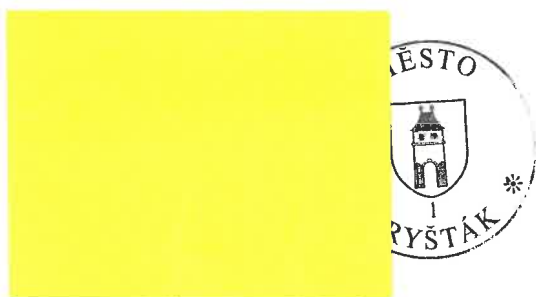
Smlouva byla schválena Radou města Fryštáku dne 3.11.2023 pod č. usnesení 4293/2023/IX/25

V FRYŠTÁK dne 4.11.2023

Ve Valašském Meziříčí dne

Objednatel:

Zhotovitel:



Město Fryšták

Ing. Pavel Gálik, starosta



SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín

Markéta Červenková, oddělení přípravy

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2023132 **FRYŠTÁK ul. Komenského oprava komunikace bytovky**
Objekt: SO 01 **Oprava komunikace bytovky**
Rozpočet: 202313201 **Oprava komunikace**

Zadavatel IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.** IČO: **48035599**
Husova 1514 DIČ: **CZ48035599**
757 01 Valašské Meziříčí

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	786 215,44
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	1 732,67
Ostatní náklady	16 707,93
Celkem	804 656,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	804 656,04 CZK
Základní DPH	21 %	168 977,77 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 973 633,81 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 2023132 - FRYŠTÁK ul. Komenského oprava komunikace bytovky
Popis objektu: SO 01 - Oprava komunikace bytovky
Popis rozpočtu: 202313201 - Oprava komunikace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			148 886,44	18,5
5	Komunikace	HSV			398 695,01	49,5
8	Trubní vedení	HSV			48 688,19	6,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			68 498,02	8,5
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			28 465,36	3,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 910,94	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 547,94	7,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 523,54	3,0
VN	Vedlejší náklady	VN			1 732,67	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			16 707,93	2,1
Cena celkem					804 656,04	100,0