

Příloha č. 3c

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO pro

### „Obchodní a platební podmínky pro návrh smlouvy o záručním servisu“

#### Obec Vrbátky

se sídlem: Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky  
IČO: 00288934  
DIČ: CZ00288934  
zastoupen: Hana Kulhajová, starostka  
dále jen jako „Objednatel“

a

#### SULKO s.r.o.

se sídlem: Československé armády 981/41,  
Zábřeh 789 01  
IČO: 47976969  
DIČ: CZ47976969  
zastoupen: Ing. Petrem Suchánkem  
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě c 5878  
dále jen jako „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel budou označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“, a společně jako „Smluvní strany“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

v rámci veřejné zakázky s názvem  
„Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci Vrbátky“

## ČLÁNEK I.

### ZÁVAZEK SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Závazky smluvních stran sjednané v bodě I. 1 tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Pro správné fungování fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) musí pravidelně docházet k jejich údržbě. Návody k užívání instalované technologie, budou předány spolu s předávacím protokolem, při konečném předání díla.

## ČLÁNEK II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to provádění pravidelných servisních prohlídek na sestavu fotovoltaické elektrárny dodané v rámci akce „Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci Vrbátky dle Smlouvy o dílo ze dne 17. 1. 2024 v tomto rozsahu:

- 1) Revize každé 2 roky celého realizovaného díla po dobu 10 let – vyhotovení RZ.
- 2) Každý rok, ve kterém nebude probíhat revize dle bodu 1 a 3. Proběhne zběžná kontrola FVE, ověření správné funkce střídačů. Tuto prohlídku je možno provést i dálkovou zprávou. Tato kontrola proběhne vždy v měsíci Březnu, bez další výzvy a bude od ní zaslán protokol o provedení.
- 3) Kontrola FV panelů i s přípojovací kabeláží, rozvaděčů, měničů a baterií termokamerou každé 2 roky po dobu 10 let – vyhotovení protokolů.
- 4) Měření kapacity akumulace po 4 letech, tj. v 5 roce provozu pro případné uplatnění záruky. Z výsledku kapacitní zkoušky bude vyhotoven protokol, v případě poklesu kapacity baterie pod stanovenou mez, provede zhotovitel bezodkladnou reklamaci dotčené baterie.
- 5) Měření kapacity akumulace po 8 letech, tj. v 9 roce provozu před uplynutím záruky. Z provedeného měření bude vyhotoven protokol. Z výsledku kapacitní zkoušky bude vyhotoven protokol, v případě poklesu kapacity baterie pod stanovenou mez, provede zhotovitel bezodkladnou reklamaci dotčené baterie.

K provedení pravidelné servisní prohlídky musí Objednatel Zhotovitele vyzvat na kontaktech uvedených níže ve smlouvě, a to nejméně 14 dní před požadovaným termínem provedení prohlídky.

Pravidelné servisní prohlídky budou provedeny na základě následující požadavků objednatele:

- Servisní zásah v záruční době dle smlouvy uvedené v bodě II.1. bude proveden do 3 pracovních dnů následujících po dni písemného nahlášení závady (reklamace HW), pokud nebude možné servisní zásah zajistit na dálku přes vzdálený přístup,
- Oprava vyžadující náhradní díl (např. střídač) bude provedena do 5 kalendářních dnů.
- Oprava nevyžadující náhradní díl bude provedena do 3 pracovních dnů.
- Uvedené termíny mohou být nahrazeny dohodou obou stran.
- Tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu. Opravy, na které se vztahují záruky, budou opraveny bezplatně.
- O dohodnutých opatřeních a termínech odstranění vad díla Smluvní strany sepíše protokol. Není-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinný do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné reklamace začít s odstraňováním reklamované vady. V případě, že je vada díla zjevná a Zhotovitel odmítne bezdůvodně podepsat protokol o vadách, anebo do protokolu uvede, že vady v dohodnutém termínu neodstraní, Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli vady díla odstranit sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu, totéž platí v případě, že ze strany zhotovitele nebudou dodrženy termíny servisních zásahů. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury.
- Revize budou provedeny v předem sjednané době.
- Závady bude hlásit definovaná skupina oprávněných pracovníků. Definice skupiny bude uvedena jako příloha smlouvy č. 1 a může být podle potřeb v době trvání smlouvy kdykoliv aktualizována.
- Dodavatel pro účely hlášení závad poskytuje telefonní číslo 800 155 156 a email: solary@sulko.cz. Všechny tyto komunikační prostředky budou dosažitelné nonstop v pracovní době v pracovní dny od 8:00 – 16: 00h.
- Poskytování služeb help-desku po dobu trvání záruky bude probíhat v pracovní době v pracovní dny od 8:00 – 16: 00h.
- Poskytovatel se při poskytování Servisní činnosti zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární, hygienické a ostatní aplikovatelné právní předpisy či jiné normy, jakož i podmínky ostražky Objednatel a jeho provozního areálu.
- Poskytovatel je povinen počínat si při plnění smlouvy tak, aby provoz byl dotčen a omezen v nejmenší možné míře. Poskytovatel je dále povinen předcházet vzniku újmy zejména škod, ke kterým by mohlo dojít při plnění smlouvy, a učinit veškerá potřebná opatření, aby nedošlo ke vzniku újmy zejména škod a aby rozsah případně způsobené újmy zejména škod byl co nejnižší.
- Poskytovatel je povinen postupovat při plnění této smlouvy řádně, poctivě a s odbornou péčí a předcházet hrozící újmě zejména škodám. V případě dodávání náhradních dílů je Poskytovatel povinen dodat Objednateli náhradní díly nové, nepoužité a bez vad. Veškeré náhradní díly musí být originální a schválené výrobcem Předmětu smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit a odpovídá Objednateli za to, že jím poskytovaná Servisní činnost a její výsledky budou v potřebném rozsahu splňovat požadavky vyplývající z příslušných norem Evropské unie a České republiky týkající se prováděné činnosti,

- Poskytovatel musí být pojištěn pro případ vzniku újmy zejména škody způsobené svojí provozní činností a pro případ újmy zejména škody způsobené Servisní činností, vč. škody způsobené dodanými náhradními díly, přičemž limit pojistného plnění musí být po celou dobu trvání této smlouvy minimálně ve výši 1 000 000,- Kč (slovy jeden milionů korun českých). Poskytovatel je povinen toto své pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- Poskytovatel odpovídá za plnění svých subdodavatelů v plném rozsahu, jakoby se jednalo o jeho vlastní plnění.
- Poskytovatel se zavazuje udržovat pohotovostní telefonní linku každý pracovní den od 8:00 do 16:00 hodin pro případ havarijní situace na některém z instalovaných zařízení.
- Poskytovatel předá Objednateli po skončení každého servisního zákroku kopii servisního výkazu (zakázkový list), a to nejpozději do 7 dnů.
- Poskytovatel zašle Objednateli vždy společně s fakturou přehled servisních zákroků a výkazů za dané období.
- Závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví obstaratel proti úhradě.

### ČLÁNEK III.

#### FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na celém realizovaném díle po dvou letech provozu 6000,- Kč bez DPH a vydání revizní zprávy na celém realizovaném díle ve výši 6000,- Kč bez DPH. Celkem tedy za období deseti let ve výši 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH. Za provedení měření kapacity akumulace po 4 a 8 letech provozu před uplynutím záruky se smluvní strany dohodly na ceně 3600,- Kč bez DPH za jedno měření. Celkem tedy za období 10 let 7200,- Kč bez DPH. Uvedené ceny bez DPH jsou ceny pevné a nejvýše přípustné po celou dobu trvání Smlouvy. V případě změny legislativy bude účtována DPH podle platných předpisů. Podrobný rozpis položek dodávky a implementace je uveden jako příloha této smlouvy.

Každá faktura za výše uvedené servisní zásahy bude vystavena na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu do 5 pracovních dnů. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do místa plnění.

Každá faktura musí mít veškeré zákonné náležitosti, zejména uvedením čísla faktury, název a sídlo objednatele a zhotovitele, název díla, termínu předání, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.

Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## ČLÁNEK IV.

### PRÁVA A POVINOSTI OBJEDNATELE

- Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli provádění Servisní činnosti a poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost s tím, že tato součinnost může být pouze provozního charakteru a po Objednavateli rozumně požadovatelná, přičemž v žádném případě nesmí vyvolat žádné dodatečné náklady na straně Objednatele.
- Objednatel má právo uplatnit své odůvodněné námitky proti provádění Servisní činnosti a Poskytovatel je povinen takové námitky zohlednit.
- Objednatel je povinen převzít výsledek řádně provedené Opravy v Místě plnění
- Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli a jeho pracovníkům a dalším osobám oprávněně se podílejícím na plnění této smlouvy nerušený a dostatečný přístup do Místa plnění. Poskytovatel je však při tom povinen respektovat podmínky provozu a zajištění bezpečnosti v Místě plnění.
- Objednatel je oprávněn pověřit osobu či osoby, aby dohlížely na plnění této smlouvy a kontrolovaly, zda Poskytovatel řádně a včas plní své povinnosti dle této smlouvy. Osoba pověřená ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy je oprávněna být přítomna v Místě plnění během plnění této smlouvy Poskytovatelem.
- V případě nejasností či rozporů při plnění této smlouvy je Objednatel oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny týkající se plnění této smlouvy a postupu při jejím plnění, přičemž tyto pokyny musejí být v souladu s účelem smlouvy. Poskytovatel je povinen takové pokyny respektovat.
- Obstaratel bude objednateli účtovat odměnu za materiál, který bude spotřebován při servisních zásazích a použité náhradní díly a zařízení zvlášť, a to na základě samostatné objednávky.
- Objednatel umožní Poskytovateli vstup do prostor, kde mají být Služby poskytnuty, umožní přístup k technologiím a jednotlivým zařízením, na kterých mají být poskytované Služby prováděny, příp. podle požadavku Poskytovatele a po vzájemném odsouhlasení umožní přístup Poskytovateli i do dalších prostor a k dalším technologiím a zařízením, pokud to bude nezbytné k provedení Služeb a dosažení účelu této Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Služby pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání Zařízení.
- V případě místa plnění v prostorách objednatele se Objednatel zavazuje umožnit bezplatně připojení nástrojů a přístrojů potřebných k provedení Servisní činnosti elektrické sítě.
- Objednatel je povinen převzít výsledek řádně provedené Servisní činnosti v Místě plnění a v souladu s touto smlouvou.
- Objednatel je povinen oznámit případné vady Servisní činnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení předmětných servisních služeb a předání zařízení zpět Objednateli k užívání.

## ČLÁNEK V.

## SANKCE

- Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši: 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den, o kterou bude v každém jednotlivém případě překročen termín pro provedení Opravy.
- 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den, o kterou bude v každém jednotlivém případě překročen termín pro nástup Poskytovatele na Opravu
- 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den, ve kterém Poskytovatel nebyl v případě potřeby Objednatele po dobu delší než 90 minut dostupný na telefonní lince určené pro hlášení poruchy. Dostupnost této telefonní linky je povinen prokazovat Poskytovatel. Za nedostupnost telefonní linky se považuje i její obsazení jiným volajícím.
- Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady díla ani do 35 dnů od nahlášení, nebo do 35 od dohodnutého termínu neodstraní vadu díla je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám nebo za pomoci třetí osoby, přičemž je objednatel oprávněn požadovat náhradu nákladů, které objednateli s takovýmto odstraněním vady díla vznikly. Objednatel se zavazuje do dvou (2) pracovních dnů ode dne odstranění vad díla informovat o této skutečnosti Zhotovitele.
- Poskytovatel se zavazuje plnit povinnosti, jejichž splnění je utvrzeno smluvní pokutou, i po zaplacení smluvní pokuty.
- Přesáhne-li výše újmy zejména škody, způsobené Objednateli porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se Poskytovatel nahradit Objednateli způsobenou újmu zejména škodu přesahující smluvní pokutu.
- Smluvní pokuta je splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co Poskytovatel poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je utvrzeno smluvní pokutou. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je smluvní pokuta vždy splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co Objednatel požádá Poskytovatele o zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta může být uhrazena formou zápočtu vůči pohledávce Poskytovatele za Objednatelem.
- Objednatel se zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- Poskytovatel odpovídá za veškerou způsobenou škodu, a to porušením ustanovení této Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti, v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
- Poskytovatel se zavazuje plnit povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po zaplacení smluvní pokuty.

## ČLÁNEK VI.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
- Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

## ČLÁNEK VII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

Jestliže ze zadávací dokumentace vyplývají povinnosti vztahující se k realizaci předmětu zakázky je zhotovitel povinen je dodržet.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 Definice pracovníků oprávněných pro hlášení závad- dodá Objednatel.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Zábřehu dne 15. 3. 2024

\_\_\_\_\_  
Hana Kulhajová, starostka

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Suchánek, jednatel  
společnosti SULKO s.r.o.