

Příloha č. 3b

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO pro

„Obchodní a platební podmínky pro zavedení energetického managementu a zřízení měření a řízení spotřeby elektrické energie pro další objekty“

Obec Vrbátky

se sídlem: Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky
IČO: 00288934
DIČ: CZ00288934
zastoupen: Hana Kulhajová, starostka
dále jen jako „**Objednatel**“

a

SULKO s.r.o.

se sídlem: Československé armády 981/41,
Zábřeh 789 01
IČO: 47976969
DIČ: CZ47976969
zastoupen: Ing. Petrem Suchánkem
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě C 5878
dále jen jako „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“)

v rámci veřejné zakázky s názvem
„Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci Vrbátky“

ČLÁNEK I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Dílem se rozumí dodávka a instalace Řídícího softwaru pro Objekt MŠ/ZŠ Štětovice MŠ/ZŠ Dubany, který bude schopen vyčítat z elektroměru a střídačů v intervalu 1 minuta informace o aktuální výrobě a spotřebě elektrické energie v objektu a na základě požadavku objednatele zapínat a vypínat spotřebiče podle stavu výroby obecních FVE. Software bude dále odesílat data o výrobě a spotřebě do time-series databáze typu InfluxDB v cloudu. Řídící software pro přečerpávací jímky tlakové kanalizace „U garáží, Vrbátky“ PLC jednotky bude schopen vyčítat z elektroměru a střídačů v intervalu 1 minuta informace o aktuální spotřebě elektrické energie přečerpávací stanice a na základě požadavku objednatele, nebo autonomně na základě stavu hladiny zapínat a vypínat přečerpávání splaškové kanalizace podle stavu výroby obecních FVE. Software bude dále odesílat data o výrobě a spotřebě do time-series databáze typu InfluxDB v cloudu.
3. Technicko-organizační řešení pro sběr a vyhodnocování dat, bude s těmito vlastnostmi a parametry:
 - popis řešení napojení instalovaných zařízení (moduly, měniče apod.)
 - dálkový sběr dat prostřednictvím komunikačního modulu;
 - jednotlivé instalované technologické celky (FVE elektrárny) budou navzájem propojeny dálkovým sběrem dat (internet) pro účely dalšího zpracování dat (aktuální výkon zdroje, celková dodaná energie apod.)

ČLÁNEK II.

FAKTURACE A PLATEBNÍPODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla, ve výši **339 246,- Kč** (slovy: tři sta třicet devět tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých) včetně DPH, (dále jen „cena díla“), tj. cena předmětu díla bez DPH **280 366,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tisíc tři sta šedesát šest korun českých) a DPH **58 880 - Kč** (slovy: padesát osm tisíc osm set osmdesát korun českých korun). Uvedená cena bez DPH je cenou pevnou a nejvýše přípustnou po celou dobu trvání Smlouvy. V případě změny legislativy bude účtována DPH podle platných předpisů. Podrobný rozpis položek dodávky a implementace je uveden jako příloha této smlouvy.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci předmětu díla dle obecně závazných právních předpisů.

3. Cena, resp. ceny dle předchozího odstavce budou uhrazeny na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání.
4. Faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne doručení Objednateli na email solary@sulko.cz nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že DPH bude Zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to, které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
5. Každá faktura vystavená Zhotovitelem dle této Smlouvy musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále následující údaje:
 - název a registrační číslo projektu,
 - číslo Smlouvy
 - identifikaci Objednatele podle Smlouvy
 - identifikaci Zhotovitele podle Smlouvy
 - označení banky a číslo účtu, na který má být platba zaplácena, včetně konstantního a variabilního symbolu
 - den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění
 - název a popis poskytnutých Dodávek s odkazem na Smlouvu
 - účtovanou částku bez DPH
 - vyčíslenou částku DPH
 - celkovou částku včetně DPH
 - jakékoliv další údaje vyžadované pro účetní a daňový doklad příslušnými Právními předpisy
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat uvedené údaje či bude neúplný či nebude mít všechny přílohy, není Objednatel povinen na jeho základě plnit a nedostává se do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené touto Smlouvou. Lhůta splatnosti běží znovu od doručení nové nebo opravené faktury.

ČLÁNEK III.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají právním předpisům a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
2. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.

3. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
4. Ustanovení § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

ČLÁNEK IV.

VADY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. jakákoli část Díla, budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými právními předpisy a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem od Zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.
3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u Zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad. Objednatel bude vady díla oznamovat na e-mail:solary@sulko.cz nebo poštou na adresu SULKO s.r.o., Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh.
4. Provedenou opravu vady Zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje případné záruční vady odstranit do 7. pracovních dní.

ČLÁNEK V.

SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele, pokud si Objednatel zajistil odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Zajištění odstranění vady Objednatelem je možné pouze v případě, že Zhotovitel nesplní stanovenou lhůtu pro odstranění o více jak 5 dní. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím jakékoliv části dotace na realizaci tohoto díla z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci tohoto díla Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

3. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
4. Zhotovitel nemůže postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy včetně postoupení nebo zastavení pohledávek za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele potvrzeném výhradně jeho statutárním orgánem. Bez takového souhlasu jde o postoupení pohledávek odporující dohodě s dlužníkem.
5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
6. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,015 % denně z dlužné částky.
7. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
8. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK VI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již z části plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní nebo
 - ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla nebo
 - jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v 30 denní lhůtě stanovené písemně Objednatelem.
 - Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu či jinou újmu, sankčních trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit druhé straně informaci, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu v případě, že bude nucen odstoupit od smlouvy z důvodu, které nemohl předpokládat, ani předvídat. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu, poté, kdy se o překážce dozvěděl. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10 pracovních dnů). Oznámením se zhotovitel nezabavuje povinnosti náležitě předat doposud dokončené dílo a zároveň si zachovává právo na zaplacení skutečně provedených prací.

4. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy, a to včetně již vynaložených nákladů před předáním díla v případě, že k odstoupení došlo z důvodu, který nebyl zaviněn porušením povinností ze strany Zhotovitele.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je spolufinancován z dotačních prostředků Evropské unie a Státního rozpočtu si objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finanční prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty. Cenu rozpracované části díla a zaplacené dílčí faktury do okamžiku odstoupení od smlouvy, případně jiného způsobu ukončení trvání smlouvy či dohody o přerušování díla vypořádají smluvní strany. Zhotoviteli nevzniká v důsledku odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu nedostatku či omezení finanční prostředků žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

ČLÁNEK VII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě).
4. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
5. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která

nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

6. Jestliže ze zadávací dokumentace vyplývají povinnosti vztahující se k realizaci předmětu zakázky je zhotovitel povinen je dodržet.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr energetického managementu a zřízení měření a řízení spotřeby elektrické energie pro další objekty - cenová nabídka ze dne 17. 1. 2024.

Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V _____ dne _____

V Zábřehu dne 15. 3. 2024

Hana Kulhajová, starostka

Ing. Petr Suchánek, jednatel společnosti
SULKO s.r.o.