

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi

Město Fryšták,
IČO: 00283916,
se sídlem nám. Míru 43, 763 16 Fryšták,
zastoupené Ing. Pavlem Gálíkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

HS Stavby s.r.o.
IČO: 29258006
se sídlem: Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68759
zastoupená :Ladislavem Hasoněm, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany“)

takto:

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Článek II Dílo

Dílem se rozumí investiční akce „**Odvlhčení suterénu sokolovny Fryšták,**“
v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.11.2023, která je nedílnou součástí této
smlouvy jako příloha č. 1.

Článek III

Lhůty a termíny provádění díla

Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště převezme do 10ti dnů od podpisu
smlouvy o dílo.

Dílo provede zhotovitel v následujících lhůtách:

- a) zahájení provádění díla: od 10.1.2024
- b) dokončení díla a předání díla: do 18.2. 2024

Článek IV Provádění díla

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Důvod odmítnutí převzetí staveniště se zapíše do protokolu o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla stavební deník ode dne převzetí staveniště, ve kterém budou zachyceny prováděné práce. Stavební deník je zhotovitel povinen kdykoli na předchozí vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí, na vlastní odpovědnost a v rozsahu a za podmínky stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Požádá-li o to objednatel, pozve zhotovitel objednatele ke kontrole díla na určitém stupni jeho provádění a objednatel dílo zkontroluje. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platné pojištění pro případ vzniku škody způsobené jeho činnostmi a toto předložit objednateli ke dni uzavření smlouvy.

Článek V Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se ujednává pevnou částkou a činí 415 843,00 Kč bez DPH (slovy: čtyřistapatnáct tisíc osm set čtyřicet tři korun českých). DPH bude účtována v zákonné výši.
2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cena za dílo se zvyšuje o cenu víceprací, tj. prací, které byly zhotovitelem provedeny, ačkoli nebyly smluvními stranami touto smlouvou výslovně sjednány, ani nevyplývaly z projektové dokumentace díla, pouze za podmínky uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Rozpis ceny je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 9.11.2023, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pro účely fakturace, ocenění případných víceprací a méněprací, na kterou se vztahuje záruka za jakost.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že bude probíhat měsíční fakturace, se splatností 14 dní ode dne doručení vystavené faktury. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo bezhotovostními převody na účet zhotovitele č. 43-8144600247/0100, vedený u KB, a.s.

Článek VI Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít, nevykazuje-li nedodělek drobnou vadu, která sama o sobě ani ve spojení s jinou vadou nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání sama o sobě nebo ve spojení s jinou vadou podstatně neomezuje.
2. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo v době, kterou sdělí zhotovitel objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.

4. Smluvní strany jsou povinny sepsat o předání a převzetí díla nebo jeho části předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). Vykazuje-li dílo nebo jeho část vadu nebo nedodělek, je objednatel povinen tuto skutečnost uvést v předávacím protokolu a všechny vady a nedodělky v něm dostatečně specifikovat. Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami je dílo nebo jeho část předána a převzata.
5. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě* dohodnuté, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu těchto vad a nedodělků.
6. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané v čl. V odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti faktury, kterou objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli. Objednatel má nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII

Záruka za jakost a reklamace vad

1. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo si zachová po stanovenou dobu obvyklé vlastnosti (dále jen „záruka za jakost“).
2. Zhotovitel nese záruku za jakost tehdy, pokud jsou dodržovány podmínky užívání předmětu díla uvedené v dokumentech předaných objednateli.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. **Záruční doba činí 60 měsíců.**
5. V případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně tuto vadu bez zbytečného odkladu poté, co se vada projevila, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se vada projevila. V oznámení vady je objednatel povinen uvést její podrobný popis, jak se vada projevuje v užívání předmětu díla a jaké právo z vadného plnění uplatňuje.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady oznámené podle předchozího odstavce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatel na jiném způsobu vyřízení reklamace či na jiné lhůtě k odstranění vady. O způsobu odstranění vady rozhoduje zhotovitel.

Článek VIII

Ostatní ujednání

1. Dohodnou-li se tak zhotovitel s objednatel, opatří určené věci k provedení díla objednatel. V takovém případě objednatel předá věci zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Cena díla se o cenu těchto věcí snižuje. Neopatří-li objednatel určené věci včas, prodlužují se lhůty pro provádění díla o dobu prodloužení objednatel. Nebezpečí škody na takových věcech nese zhotovitel od okamžiku jejich předání objednatel zhotoviteli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže ke škodě došlo v důsledku nebo v souvislosti s porušením povinnosti objednatel.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele s plněním povinnosti sjednané v této smlouvě nebo z ní vyplývající delším jak 7 dnů.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.

Článek IX
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
2. Smluvní strany sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech technických jsou:
 - a) za zhotovitele: Ladislav Hasoň
 - b) za objednatele: ing. Martin PlášekDále sjednávají, že osobami oprávněnými za ně jednat ve věcech smluvních jsou:
 - a) za zhotovitele: Ladislav Hasoň
 - b) za objednatele: ing. Pavel Gálík
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Položkový rozpočet ze dne 9.11.2023.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Smlouva byla schválena Radou města Fryštáku dne 22.11.2023 pod č. usnesení U R 30/2023/IX/18b

Ve Fryštáku dne: 13.12.2023

V Uherském Brodě dne: 13.12.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Odvhlčení suterénu sokolovny Fryšták	JKSO	
Název objektu	SO 01 202013001 PoI	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	HS Stavby s.r.o.	29258006	CZ29258006
Zpracoval	p.Hasoň		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		09.11.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	209 666,74	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	206 176,69	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.	415 843,43	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

HS Stavby s.r.o.
 Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod
 IČ: 292 58 006
 DIČ: CZ29258006
 Tel.: 572 631 530, 602 566 631



D Celkem bez DPH 415 843,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	415 843,00	87 327,03

Cena s DPH 503 170,03

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Odvlhčení suterénu sokolovny Fryšták

Objekt: SO 01 202013001 Pol

Objednatel:

Zhotovitel: HS Stavby s.r.o.

Místo:

Zpracoval: p.Hasoň

Datum: 9. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						186 644,14	0,000
1	Zemní práce					12 111,40	0,000
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,000	1 374,30	2 748,60	0,000
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	2,000	296,00	592,00	0,000
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	8,000	23,90	191,20	0,000
4	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	2,000	776,70	1 553,40	0,000
5	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	2,000	965,70	1 931,40	0,000
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	2,000	850,00	1 700,00	0,000
7	583426831R	Kamenivo drcené 16/32 Hrabůvka, OLK	t	4,600	738,00	3 394,80	0,000
3 Svislé a kompletní konstrukce						1 154,30	0,000
8	340235211RT2	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm s použitím suché maltové směsi	kus	10,000	115,43	1 154,30	0,000
61 Úpravy povrchů vnitřní						41 499,00	0,000
9	612434113RT1	Omítkový sanační systém Cemix, vnitřní, 3vrst. vrstvy: Cemix 044, Cemix 024, Cemix 034	m2	53,000	783,00	41 499,00	0,000
63 Podlahy a podlahové konstrukce						40 082,40	0,000
10	632415104RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	108,000	305,10	32 950,80	0,000
11	639571215R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 150 mm	m2	7,000	945,90	6 621,30	0,000
12	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	7,000	72,90	510,30	0,000
900 HZS						3 150,00	0,000
13	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci Topná zkouška	h	9,000	350,00	3 150,00	0,000
91 Doplnující práce na komunikaci						52 704,00	0,000
14	919732111R00	Úprava cementobetonového krytu broušením tl. 2 mm	m2	108,000	488,00	52 704,00	0,000
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						15 950,25	0,000
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	153,000	104,25	15 950,25	0,000
96 Bourání konstrukcí						11 310,00	0,000
16	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,050	456,00	478,80	0,000
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	60,000	95,40	5 724,00	0,000
18	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	60,000	85,12	5 107,20	0,000
99 Staveništní přesun hmot						8 682,79	0,000
19	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	8,744	993,00	8 682,79	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						218 199,29	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
711		Izolace proti vodě				41 879,74	0,000
20	711132311R00	Provedení izolace nopovou fólií na ploše svislé, včetně uchycení a těsnění	m2	7,000	215,05	1 505,35	0,000
21	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	13,000	209,00	2 717,00	0,000
22	711823PC01	Montáž difúzní větrací lišty bez dodávky lišty	m	105,000	78,09	8 199,45	0,000
23	28322PC01	Dodávka difúzní odvětrávací lišty plastové 70x14 mm	m	115,000	240,50	27 657,50	0,000
24	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	409,190	4,40	1 800,44	0,000
735		Otopná tělesa				5 071,52	0,000
25	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	2,000	114,40	228,80	0,000
26	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	3,000	114,40	343,20	0,000
27	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	1,000	134,20	134,20	0,000
28	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	20,000	71,50	1 430,00	0,000
29	735192911R00	Zpětná montáž otopných těles článků litinových	m2	2,000	347,60	695,20	0,000
30	735192912R00	Zpětná montáž otopných těles článků ocelových	m2	3,000	347,60	1 042,80	0,000
31	735192923R00	Zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	1,000	401,50	401,50	0,000
32	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	35,20	704,00	0,000
33	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	30,577	3,00	91,82	0,000
766		Konstrukce truhlářské				9 075,00	0,000
34	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
35	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
36	766PC01	PŘEMÍSTĚNÍ DEMONTOVANÉ KUCHYŇSKÉ LINKY V RÁMCI SUTERÉNU, ZAKRYTÍ, ZPĚTNÝ PŘESUN PO SKONČENÍ SANAČNÍCH PRACÍ	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
37	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,000	0,75	75,00	0,000
776		Podlahy povlakové				111 268,93	0,000
38	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	108,000	42,50	4 590,00	0,000
39	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	102,000	13,26	1 352,52	0,000
40	776511820RT1	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	73,000	96,48	7 043,04	0,000
41	776PC01	Zakrývání podlah se zůstávajícími koberci po dobu realizace stavebních prací vč. odstranění zakrytí a případného vyčištění kobereců	kus	45,000	45,20	2 034,00	0,000
42	776520010RAC	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina zátěžová, oblast použití 34-42	m2	108,000	887,40	95 839,20	0,000
43	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 108,580	0,37	410,17	0,000
784		Malby				38 881,50	0,000
44	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	483,000	80,50	38 881,50	0,000
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 022,60	0,000
45	979095312R00	Naložení a složení suti	t	5,429	969,00	5 260,70	0,000
46	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	5,321	650,00	3 458,65	0,000
47	979990182R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t	0,109	1 240,00	135,16	0,000
48	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	5,429	407,55	2 212,59	0,000
49	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	5,429	176,00	955,50	0,000
VN		Vedlejší náklady				3 000,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
50	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
ON Ostatní náklady						8 000,00	0,000
51	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
52	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
Celkem						415 843,43	0,000